

gültig bis 31.08.2026, 09:00 Uhr

Ihr Ansprechpartner
Wüstenrot Bausparkasse

E-Mail

Finanzierungsvorschlag für

Ihr Finanzierungsprojekt: Umbau/Modernisierung

Zu finanzieren



Eigentumswohnung

+	Modernisierungskosten	50.000,00 €
=	Gesamtkosten	50.000,00 €
=	Finanzierungsbedarf	50.000,00 €

Ihre Finanzierung



Wüstenrot Bausparkasse

Darlehen

Bausparer

Monatsrate **355,00 €** Sollzins **6,15 %**

gültig bis 31.08.2026, 09:00 Uhr

Bausteine



Wüstenrot Bausparkasse

Darlehen

Betrag	50.000,00 €
Monatsrate	256,25 €
Sollzins	6,15 %
Effektiver Jahreszins (PAngV)	7,33 %
Effektiver Jahreszins über die Gesamtlaufzeit (PAngV)	7,33 %
Sollzinsbindung	Fest bis Zuteilung
Tilgung	0,00 %
Voraussichtl. Restschuld 2044	50.000,00 €
Getilgter Betrag	0,00 €
Geleistete Zinszahlungen	55.093,75 €
Sondertilgung p.a.	0,00 %
Auszahlungsdatum	28.08.2026
Bereitstellungszinsfrei	3 Monate
Bereitstellungszins (danach)	0,25 % pro Monat
Produkt	Turbo Constant 15

Wüstenrot Bausparkasse

Bausparen

Bausparsumme	50.000,00 €
Sparrate	98,75 €
Guthabenszins	0,01 %
Angespartes Guthaben	20.448,78 €
Voraussichtl. Zuteilungstermin	August 2044
Bauspardarlehen	29.551,22 €
Darlehenszins	1,50 %
Effektiver Jahreszins (PAngV)	2,13 %
Tilgungsrate	355,00 €
Tilgungsdauer	7 Jahre 6 Monate
Getilgter Betrag	29.551,22 €
Geleistete Zinszahlungen	1.750,73 €
Gesamtlaufzeit	25 Jahre 4 Monate
Weitere Zahlungen	800,00 €
Sondertilgung p.a.	100,00 %

Teilauszahlungs-
zuschläge
keine
Wüstenrot Bausparkasse | Wüstenrotstr. 1 | 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 10-0 | E-Mail: info@wuestenrot.de | www.wuestenrot.de/

Finanzierungsvorschlag

Baufinanzierung

Datum 28.08.2026



wohnen heißt

wüstenrot

gültig bis 31.08.2026, 09:00 Uhr

Zusatzvereinbarungen

Im Rahmen der Vertragserstellung durch die Wüstenrot wird direkt eine Risikolebensversicherung mit angeboten. Wenn dies nicht gewünscht ist, muss das vor Kreditentscheidung oder bei Rücksendung des Darlehensvertrags mitgeteilt werden.

Weitere Informationen

Übermitteln Sie bitte bis 31.08.2026, 09:00 Uhr die vollständigen Finanzierungsunterlagen an Ihre Beraterin/ Ihren Berater, so dass wir die besten Konditionen für Sie sichern können. Das genannte Angebot ist nicht rechtsverbindlich. Die finale Prüfungs- und Entscheidungskompetenz liegt beim jeweils ausgewählten Darlehensgeber.

gültig bis 31.08.2026, 09:00 Uhr

Spar- und Tilgungsplan

Darlehen **Bausparen**

Zeitraum	Rate	Zinsanteil	Tilgung	Restschuld	Sparbeitrag	Kosten	Zinsertrag	Guthaben
09/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	0,00 €	800,00 €	0,00 €	-800,00 €
10/2026	355,00 €	256,25 €	0,00 €	50.000,00 €	98,75 €	0,00 €	0,00 €	-701,25 €
11/2026	355,00 €	256,25 €	0,00 €	50.000,00 €	98,75 €	0,00 €	0,00 €	-602,50 €
12/2026	355,00 €	256,25 €	0,00 €	50.000,00 €	98,75 €	0,00 €	0,00 €	-503,75 €
2027	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	0,02 €	681,27 €
2028	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	0,13 €	1.866,40 €
2029	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	0,25 €	3.051,65 €
2030	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	0,37 €	4.237,02 €
2031	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	0,49 €	5.422,51 €
2032	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	0,61 €	6.608,12 €
2033	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	0,72 €	7.793,84 €
2034	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	0,84 €	8.979,68 €
2035	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	0,96 €	10.165,64 €
2036	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	1,08 €	11.351,72 €
2037	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	1,20 €	12.537,92 €
2038	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	1,32 €	13.724,24 €
2039	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	1,44 €	14.910,68 €
2040	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	1,55 €	16.097,23 €
2041	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	1,67 €	17.283,90 €
2042	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	1,79 €	18.470,69 €
2043	4.260,00 €	3.075,00 €	0,00 €	50.000,00 €	1.185,00 €	0,00 €	1,91 €	19.657,60 €
01/2044	355,00 €	256,25 €	0,00 €	50.000,00 €	98,75 €	0,00 €	0,00 €	19.756,35 €
02/2044	355,00 €	256,25 €	0,00 €	50.000,00 €	98,75 €	0,00 €	0,00 €	19.855,10 €
03/2044	355,00 €	256,25 €	0,00 €	50.000,00 €	98,75 €	0,00 €	0,00 €	19.953,85 €

gültig bis 31.08.2026, 09:00 Uhr

04/2044	355,00 €	256,25 €	0,00 €	50.000,00 €	98,75 €	0,00 €	0,00 €	20.052,60 €
05/2044	355,00 €	256,25 €	0,00 €	50.000,00 €	98,75 €	0,00 €	0,00 €	20.151,35 €
06/2044	355,00 €	256,25 €	0,00 €	50.000,00 €	98,75 €	0,00 €	0,00 €	20.250,10 €
07/2044	355,00 €	256,25 €	0,00 €	50.000,00 €	98,75 €	0,00 €	0,00 €	20.348,85 €
08/2044	50.355,00 €	256,25 €	50.000,00 €	0,00 €	98,75 €	0,00 €	1,18 €	20.448,78 €
Ende der Sparphase von Bausparen								
Beginn der Darlehensphase von Bausparen								
09/2044	355,00 €	72,22 €	282,78 €	29.268,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10/2044	355,00 €	109,76 €	245,24 €	29.023,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11/2044	355,00 €	0,00 €	355,00 €	28.668,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12/2044	355,00 €	0,00 €	355,00 €	28.313,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2045	4.260,00 €	403,07 €	3.856,93 €	24.456,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2046	4.260,00 €	344,89 €	3.915,11 €	20.541,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2047	4.260,00 €	285,83 €	3.974,17 €	16.566,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2048	4.260,00 €	225,89 €	4.034,11 €	12.532,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2049	4.260,00 €	165,03 €	4.094,97 €	8.437,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2050	4.260,00 €	103,26 €	4.156,74 €	4.281,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2051	4.260,00 €	40,55 €	4.219,45 €	61,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
01/2052	61,95 €	0,23 €	61,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

T Tilgungssatzwechsel
S Sondertilgung