

SV SparkassenVersicherung · 68147 [REDACTED]

Es betreut Sie Herr

[REDACTED]
Lange Str. 53
34131 Kassel

[REDACTED] 0
[REDACTED] 5

Es schreibt Ihnen

Ihr Kundenservice
Tel.: 0621 454-100
Fax: 0621 454-109
service@sparkassenversicherung.de

WEG Fichtnerstrasse 33 35 37 39
c/o [REDACTED] s [REDACTED] l [REDACTED] e [REDACTED] H
[REDACTED] erstr. 1-3
[REDACTED] 9 Mannheim

[REDACTED], 22.01.2026

SV PrivatSchutz

Versicherungsschein-Nr. [REDACTED]

Versicherungsort: Fichtnerstr. 33, 34127 Kassel

Wohngebäudeversicherung, Haftpflichtversicherung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Zahlungsweise Ihres Vertrags haben wir zum 01.01.2026 geändert. Sie erhalten heute den aktualisierten Versicherungsschein. Damit sind die Änderungen Bestandteil Ihrer Versicherung.

Bitte bewahren Sie den Versicherungsschein bei Ihren übrigen Vertragsunterlagen auf.

Die Umstellung auf vierteljährliche Zahlweise.

Das Guthaben in Höhe von **3.486,07 EUR** wird ausgezahlt bzw. bei einer noch offenen Forderung verrechnet. Die Auszahlung erfolgt auf das Konto, von dem überwiesen wurde.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns bitte an - gerne helfen wir Ihnen weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

Möchten Sie die Post der SV schnell und umweltfreundlich erhalten? Dann registrieren Sie sich einfach für das SV OnlinePostfach unter www.sv.de/onlinepostfach. Als Sparkassen-Kunde können Sie Post von der SV auch direkt ins Elektronische Postfach Ihres Online-Bankings einstellen lassen. Bitte achten Sie auf die Hinweise Ihrer Sparkasse.

SV SparkassenVersicherung
Gebäudeversicherung AG
[REDACTED] 5
[REDACTED] 3 [REDACTED] n
Telefon 0621 454-100
Telefax 0621 454-109
E-Mail: service@
sparkassenversicherung.de
www.sparkassenversicherung.de

Sitz Stuttgart, Deutschland
Registergericht Stuttgart
[REDACTED] 3 [REDACTED] 4
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Stefan G. Reuß
Geschäftsführender Präsident
des Sparkassen- und Giroverbands
Hessen-Thüringen

Vorstand:
Dr. Andreas Jahn, Vorsitzender
Ralph Eisenhauer
[REDACTED] l Meiers
Roland Oppermann
[REDACTED] s Reinhard
Dr. [REDACTED] Wittmann

Bankverbindung:
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale
IBAN: [REDACTED] 7 [REDACTED] 5 [REDACTED] 0 [REDACTED] 3 [REDACTED] 0 [REDACTED] 9
[REDACTED] : [REDACTED] X
Gläubiger-ID: DE93 002 00000021090
USt-ID-Nr.: DE 811 687 678
Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei
VersSt-Nr.: 801/V90801006266

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben sich vor Kurzem mit einem Anliegen an die SV SparkassenVersicherung gewendet und erhalten mit diesem Schreiben die entsprechenden Unterlagen.

Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen. Deshalb freuen wir uns, wenn Sie uns eine kurze Rückmeldung zu der Bearbeitung Ihres Anliegens geben.

Wir möchten uns in Zukunft noch besser auf Sie und Ihre Bedürfnisse ausrichten. Ob Lob oder Kritik, Ihre Antworten geben uns wertvolle Hinweise für Verbesserungen!

Die Befragung wird nur ca. 5 Minuten dauern - die Teilnahme ist einfach:

Geben Sie die folgende Adresse in die Adresszeile Ihres Internetbrowsers ein

oder

Fotografieren Sie diesen QR-Code mit Ihrem Handy oder Tablet

www.sv.de/zufriedenheitsbefragung



Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen

Reisenhan

G. Le.

SV SparkassenVersicherung · 68147 [REDACTED] n

Es betreut Sie

Herr

[REDACTED]
Lange Str. 53
34131 Kassel

[REDACTED] 0
[REDACTED] 5

Es schreibt Ihnen

Ihr Kundenservice
Tel.: 0621 454-100
Fax: 0621 454-109
service@sparkassenversicherung.de

WEG Fichtnerstrasse 33 35 37 39
c/o [REDACTED] s [REDACTED] l [REDACTED] e [REDACTED] H
Soldnerstr. 1-3
[REDACTED] 9 [REDACTED] n

[REDACTED], 22.01.2026

Versicherungsschein

SV PrivatSchutz

Versicherungsschein-Nr.:

[REDACTED]

Kunden-Nr.: 0 071 067 773- 4

Versicherungsnehmer:

WEG Fichtnerstrasse 33 35 37 39
c/o [REDACTED] s [REDACTED] l [REDACTED] e [REDACTED] H
Soldnerstr. 1-3
[REDACTED] 9 [REDACTED] n

Versicherungsort:

Fichtnerstr. 33, 34127 Kassel

Ihr Schutz umfasst:

Wohngebäudeversicherung
Haftpflichtversicherung

Gültig ab:

01.01.2026 - 12:00 Uhr

Gültig bis:

01.01.2029 - 12:00 Uhr

Ablauf:

Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit jeweils von Jahr zu Jahr, wenn nicht spätestens drei Monate vor dem jeweiligen Ablauf dem anderen Vertragspartner eine schriftliche Kündigung zugegangen ist.

Zahlungsweise:

vierteljährlich Rechnung

Vertragsgrundlagen:

Neben den gesetzlichen Bestimmungen gelten die in der Anlage zum Versicherungsschein aufgeführten weiteren Vertragsgrundlagen.

SV SparkassenVersicherung
Gebäudeversicherung AG
[REDACTED] 5
[REDACTED] 3 [REDACTED] n
Telefon 0621 454-100
Telefax 0621 454-109
E-Mail: service@
sparkassenversicherung.de
www.sparkassenversicherung.de

Sitz Stuttgart, Deutschland
Registergericht Stuttgart
[REDACTED] 3 [REDACTED] 4
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Stefan G. Reuß
Geschäftsführender Präsident
des Sparkassen- und Giroverbands
Hessen-Thüringen

Vorstand:
Dr. Andreas Jahn, Vorsitzender
Ralph Eisenhauer
[REDACTED] l Meiers
Roland Oppermann
[REDACTED] s Reinhard
Dr. [REDACTED] Wittmann

Bankverbindung:
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale
IBAN: [REDACTED] 7 [REDACTED] 5 [REDACTED] 0 [REDACTED] 3 [REDACTED] 0 [REDACTED] 9
BIC: H [REDACTED] K
Gläubiger-ID: DE93 002 00000021090
USt-ID-Nr.: DE 811 687 678
Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei
VersSt-Nr.: 801/V90801006266

Wohngebäudeversicherung

Versichert ist:	Mehrfamilienhaus	
Deckungsstufe:	Top - Versicherungssummenmodell	
Baujahr:	2010	
Nebengebäude:	Garage(n)	
Versicherungssumme:	369.900 M/1914 Gleitender Neuwert	
Versicherungsort:	Fichtnerstr. 33, 34127 Kassel	
Besondere Gefahrenverhältnisse:	keine	
Gegen Schäden durch:	Feuer-Gefahren gemäß den Versicherungsbedingungen Leitungswasser Sturm/Hagel Weitere Elementargefahren gemäß den Versicherungsbedingungen	
Vereinbarte Selbstbehalte:	Gefahr	Selbstbehalt je Versicherungsfall
	Weitere Elementargefahren gemäß den Versicherungsbedingungen	Erdbeben 10 o/oo der Versicherungssumme Ansonsten gilt kein Selbstbehalt
Einschlüsse:	Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück Höchstentschädigung je Versicherungsfall: 10.000 EUR	
Besondere Vereinbarungen:	Mitversicherung von Garagen Für Garagen und Carports gilt abweichend von den Ziffern 6.1. und 6.2.5. der Versicherungsbedingungen für den SV PrivatSchutz - Wohngebäude - Versicherungssummen-Modell und Wohnflächen-Modell folgende Regelung: Die Garage(n) und Carports können sich auch im Umkreis von einem Kilometer zum im Versicherungsschein genannten Grundstück befinden. Schadenfreiheitsnachlass in der Gebäudeversicherung - Gefahr Leitungswasser Sie haben bei Antragstellung angegeben, dass am versicherten Gebäude in den letzten fünf Jahren kein Leitungswasserschaden eingetreten ist. Der Beitrag für die	

Gefahr Leitungswasser beinhaltet hierfür einen Schadenfreiheitsnachlass von 20 Prozent. Leisten wir bei einem Versicherungsfall eine Entschädigung, so entfällt dieser Schadenfreiheitsnachlass zu Beginn des nächsten Versicherungsjahres.

Beitrag

Jahresbeitrag (inkl. Versicherungsteuer)	13.537,83 EUR
---	---------------

Beitrag gemäß vereinbarter Zahlungsweise	3.553,70 EUR
---	--------------

Folgebeiträge können sich aufgrund einer Anpassung der Beitragssätze oder einer Anpassung Ihres Versicherungsschutzes an die Entwicklung der Baupreise und Tariflöhne im Baugewerbe ändern.

Haftpflichtversicherung

Versicherungssumme: Je Versicherungsfall:
250.000 EUR
Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt das Doppelte dieser Versicherungssumme.

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung 268,50 EUR

Verwaltungsbeiräte einer
Wohnungseigentümergeinschaft
Anzahl der Mitglieder: 1

Deckungsstufe: Top

Versicherungsort: Fichtnerstr. 33, 34127 Kassel

Beitrag

Jahresbeitrag (inkl. Versicherungsteuer) 268,50 EUR

Beitrag gemäß vereinbarter Zahlungsweise 70,48 EUR

Auf die Möglichkeit der Beitragsangleichung gemäß Ihren Haftpflichtbedingungen wird hingewiesen.

Beitragsabrechnung

	Nettobeitrag	Vers.-Steuer	Beitrag
Wohngebäudeversicherung Anforderung vom 01.01.2026 bis 01.04.2026	3.054,57 EUR	499,13 EUR ²	3.553,70 EUR
Vermögensschadenhaftpflichtversicherung Anforderung vom 01.01.2026 bis 01.04.2026	59,23 EUR	11,25 EUR ⁴	70,48 EUR
Beitrag zur Rechnungs-Nr. R206176769 fällig am 22.01.2026			3.624,18 EUR

	Nettobeitrag	Vers.-Steuer	Beitrag
Wohngebäudeversicherung Erstattung vom 01.01.2026 bis 01.07.2026	-5.992,76 EUR	-979,22 EUR ²	-6.971,98 EUR
Vermögensschadenhaftpflichtversicherung Erstattung vom 01.01.2026 bis 01.07.2026	-116,19 EUR	-22,08 EUR ⁴	-138,27 EUR
Guthaben zur Rechnungs-Nr. R206176770 fällig am 22.01.2026			-7.110,25 EUR

Das Guthaben in Höhe von **3.486,07 EUR** wird ausgezahlt bzw. mit bereits oder demnächst fälligen Forderungen verrechnet. Die Auszahlung erfolgt auf das Konto, von dem überwiesen wurde.

In den Beiträgen sind – falls vereinbart – ein Nachlass für die Vertragsdauer und ein Zuschlag für unterjährige Zahlungsweise berücksichtigt.

Bei der Erstellung der Beitragsabrechnung sind wir davon ausgegangen, dass die Ihnen bereits zugegangenen oder noch zugehenden Rechnungen für die abgerechneten Zeiträume bezahlt sind.

Ein möglicherweise in diesem Versicherungsschein abgerechneter Folgebeitrag für das kommende Versicherungsjahr kann vertraglich vereinbarte Anpassungen enthalten.

Erläuterung zur Berechnung der Versicherungsteuer

Die gesetzliche Versicherungsteuer berechnet sich mit dem Steuersatz aus dem Nettobeitrag bzw. aus einem Anteil des Nettobeitrags:

	Steuersatz	Berechnungsgrundlage = Anteil des Nettobeitrags
1	22 %	60 % des Nettobeitrags
2	19 %	86 % des Nettobeitrags
3	19 %	85 % des Nettobeitrags
4	19 %	100 % des Nettobeitrags
5	ausländische Versicherungsteuer	
6	versicherungsteuerbefreit	

Vertragsgrundlagen

Bedingungen

Versicherungsbedingungen für den SV PrivatSchutz - Allgemeiner Teil (SVPS-AT) - Fassung Januar 2025

Versicherungsbedingungen für den SV PrivatSchutz - Wohngebäude Versicherungssummen-Modell Top (SVPS-WG-VSU-T) - Fassung September 2025

Versicherungsbedingungen für den SV PrivatSchutz - Vermögensschadenhaftpflicht für Verwaltungsbeiräte von Wohnungseigentümergeinschaften (SVPS-VHWEG) - Fassung Januar 2025
Datenschutzhinweise Versicherungskunde

Klauseln

Wegfall des Laufzeit-Bonus nach Ende der dreijährigen Vertragslaufzeit

Sie haben einen Vertrag mit dreijähriger Laufzeit abgeschlossen. Hierfür berücksichtigen wir einen Nachlass von 5 % auf den Beitrag. Der Nachlass entfällt mit Wirkung für die Zukunft, wenn die dreijährige Laufzeit endet und der Vertrag sich jährlich verlängert.

Wenn Sie mit uns im Anschluss an die dreijährige Laufzeit eine Verlängerung um weitere drei Jahre vereinbaren, bleibt der Nachlass erhalten bzw. wird ab dem Zeitpunkt, zu dem die dreijährige Laufzeitverlängerung wirksam wird, wieder berücksichtigt.

Wegfall des Online-Bonus

Sie haben sich dafür entschieden, auf Briefpost zu verzichten und das SV OnlinePostfach inkl. Werbeeinwilligung zu nutzen bzw. das entsprechende Elektronische Postfach der Sparkasse. Hierfür berücksichtigen wir einen Nachlass von 5 % auf den Beitrag. Der Nachlass entfällt mit Wirkung für die Zukunft, wenn Sie die Nutzung des SV OnlinePostfachs inkl. Werbeeinwilligung bzw. des entsprechenden Elektronischen Postfachs der Sparkasse kündigen.

Sanktionsklausel

Es besteht - unbeschadet der übrigen Vertragsbestimmungen - Versicherungsschutz nur, soweit und solange dem keine auf die Vertragsparteien direkt anwendbaren Wirtschafts-, Handels- oder Finanzsanktionen bzw. Embargos der Europäischen Union oder der Bundesrepublik Deutschland entgegenstehen.

Dies gilt auch für Wirtschafts-, Handels- oder Finanzsanktionen bzw. Embargos der Vereinigten Staaten von Amerika, soweit dem nicht Rechtsvorschriften der Europäischen Union oder der Bundesrepublik Deutschland entgegenstehen.

[REDACTED], 22.01.2026



erhalten? Dann registrieren Sie sich
einfach für das SV OnlinePostfach unter www.sv.de/onlinepostfach. Als Sparkassen-Kunde können Sie
Post von der SV auch direkt ins Elektronische Postfach Ihres Online-Bankings einstellen lassen. Bitte
achten Sie auf die Hinweise Ihrer Sparkasse.

