



Verhandelt
zu [REDACTED] am fünfzehnten August zweitausenddreißig
- 15.08.2023 -
Vor mir, der unterzeichneten Notarin

Dr. [REDACTED]

mit dem Amtssitz in [REDACTED]

erschien heute, ausgewiesen durch Personalausweis:

Herr [REDACTED]
[REDACTED] hier handelnd nicht im eigenen Namen, sondern als Bevollmächtigter
aufgrund notarieller Vollmacht vom 19.07.2022 UVZ Nr. 385/2022 des Notars [REDACTED]
[REDACTED] mit Sitz in Frankfurt am Main, welche heute in Ausfertigung vorgelegt wurde, keine
Zeichen des Widerrufs trug und nach Fertigstellung dieser Urkunde angesiegelten Kopie,
deren Übereinstimmung mit der hier vorgelegten Ausfertigung hiermit beglaubigt wird,
wieder zurückgegeben wurde,

der beim Amtsgericht [REDACTED] unter [REDACTED] eingetragen

[REDACTED] Postanschrift: [REDACTED] (vormals
[REDACTED] mit Sitz in [REDACTED] HRB des AG
Offenbach war 54569),

– die GmbH im Folgenden auch „Grundstückseigentümer“ genannt –.

Der Notar wies darauf hin, dass die Namen, Anschriften und persönlichen Daten der Beteiligten gespeichert sind und verarbeitet werden sowie im Rahmen der Abwicklung dieser Urkunde auch an Dritte wie Grundbuchämter, Handelsregister, Finanzämter und andere Behörden weitergegeben werden. Rechtsgrundlage hierfür ist Artikel 6 Abs. 1 S. 1

lit. b DSGVO. Die Beteiligten erklären sich ferner mit dem Versand dieser Urkunde per unverschlüsselter E-Mail einverstanden.

Der Erschienene bat sodann um die Beurkundung des folgenden

Nachtrags zur Begründung von Wohnungs- und Teileigentum gem. § 8 WEG

I. Grundbuchstand

Der Grundstückseigentümer ist Eigentümer des im Grundbuch des Amtsgerichts Kassel eingetragenen Grundstücks:

Grundbuch von Kassel Blatt 24058

lfd. Nr. 1 des BV Flur 46, Flst. Nr. 174/4, Gebäude- und Freifläche,
Fichtnerstraße 33, 35, 37, 39 mit 3.693 m²

Der Grundbesitz ist im Grundbuch wie folgt belastet:

Abt. II : keine Belastungen

Abt. III lfd. Nr. 3: Grundschild -ohne Brief- über Euro 4.050.000,-- mit 16 %
Zinsen für die Kreissparkasse Groß-Gerau, Groß-Gerau (AG
Darmstadt, HRA 53247), vollstreckbar nach § 800 ZPO,
gemäß Bewilligung vom 19.04.2022.

II. Bebauung

1. Der in Ziffer I. bezeichnete Grundbesitz wurde mit Teilungserklärung vom 08.08.2022 UVZ Nr. 2395/2022 nach § 8 WEG aufgeteilt. Diese Urkunde liegt im Termin in Urschrift vor. Sie ist dem Beteiligten vollumfänglich bekannt. Auf sie wird Bezug genommen. Auf erneute Verlesung und Beifügung zu dieser Urkunde wird allseits verzichtet.
2. Zwischenzeitlich liegt die Abgeschlossenheitsbescheinigung der Stadt Kassel nebst Plänen vom 05.07.2022 (**Anlage N2**) nebst Ergänzung vom 14.08.2023 zu dem aufzuteilenden Grundbesitz vor. Es wird klargestellt, dass, sofern die in der Abgeschlossenheitsbescheinigung beigelegten Pläne von den in der vorgenannten Teilungserklärung enthaltenen Pläne abweichen, die in der Abgeschlossenheitsbescheinigung enthaltenen Pläne maßgeblich sein sollen. Die Abgeschlossenheitsbescheinigung nebst Plänen ist dieser Urkunde in Kopie beigelegt. Auf Verlesung wird allseits verzichtet. Sie liegt dem Grundbuchamt bereits in Urschrift vor.

III. Teilungserklärung

1. Der Grundstückseigentümer teilt das Eigentum an dem unter I. bezeichneten Grundstück gemäß § 8 WEG in der Weise auf, dass mit jedem der in der Anlage N3 genannten Miteigentumsanteile das Sondereigentum an den in der Anlage N3 in der gleichen Zeile bestimmten Räumlichkeiten, bezeichnet jeweils mit der im Aufteilungsplan enthaltenen Nummer, verbunden wird.
2. Bei einer Diskrepanz zwischen Aufteilungsplan und dem Textteil dieser Urkunde ist der Plan maßgeblich, es sei denn, es ist ausdrücklich auf die Abweichung hingewiesen.

IV. Auftrag, Vollmacht

1. Dem Notar wird Auftrag und Vollmacht zur Durchführung dieser Urkunde und für das Grundbuchverfahren erteilt.
2. Der Grundstückseigentümer erteilt hiermit den Notarangestellten Frau [REDACTED] [REDACTED] Frau [REDACTED] [REDACTED] und Frau [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dem amtierenden Notar – und zwar je für sich allein und unter Befreiung von dem Verbot der Mehrfachvertretung – Vollmacht, diese Urkunde zu ändern und zu ergänzen, insbesondere die zu bildenden Einheiten grundbuchmäßig zu identifizieren, sowie Identitätsbescheinigungen abzugeben, sämtliche mit dieser Urkunde und ihrem Vollzug in Zusammenhang stehenden Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, einschließlich der Stellung und Zurücknahme von Anträgen jeder Art beim Grundbuchamt. Diese Vollmacht erlischt drei Jahre nach Vollzug dieser Teilungserklärung im Grundbuch.

V. Grundbuchanträge

Der Grundstückseigentümer **bewilligt** und **beantragt**, die Aufteilung gemäß Ziff. III. grundbuchlich zu vollziehen und die Gemeinschaftsordnung gemäß Ziff. IV. der Bezugsurkunde nebst etwaigen Sondernutzungsrechten als Inhalt des Sondereigentums einzutragen.

VI. Wert, Abschriften

Der Wert dieser Urkunde wird gesondert angegeben.

Von dieser Urkunde erhalten

eine beglaubigte Abschrift:

- der Grundstückseigentümer: für jedes Wohnungseigentum eine und zwei weitere

eine einfache Abschrift:

- das Finanzamt
- die im Grundbuch jew. eingetragene Grundschuldgläubigerin

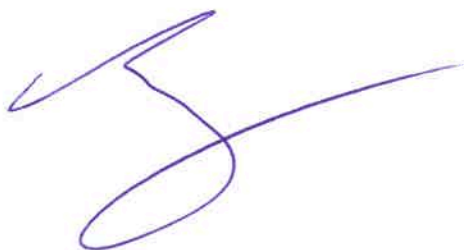
eine Ausfertigung:

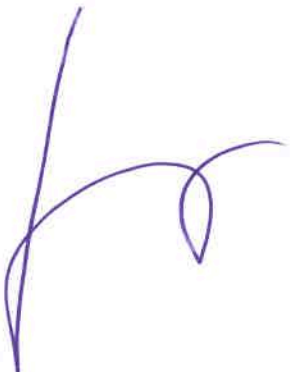
- das Grundbuchamt

Anlagen:

- N2 Aufteilungspläne
- N3 Teilungsverzeichnis

Vorstehende Niederschrift nebst den Textanlagen wurde dem Erschienenen vom Notar vorgelesen, die Plananlagen zur Durchsicht vorgelegt, die Niederschrift nebst Anlagen von dem Erschienenen genehmigt und dann von ihm und dem Notar eigenhändig wie folgt unterschrieben:






Anlage N2 zu Urk. Nr. 2552/2023
v. 15.8.2023

Dr. Spies, Notar
Bescheinigung

Kassel

documenta Stadt



WEG 50/2022

gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951 (Bundesgesetzblatt I, S. 175) in der derzeit gültigen Fassung.

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen mit

Ziffer 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19,
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35

bezeichneten Wohnungen, sowie die mit

Ziffer P37, P38, P39, fortlaufend bis P60, K01, K02, K03, fortlaufend bis
K32, A09, A18, A27, A36

bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume in
dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück in
Kassel, Fichtnerstraße 33 - 39,
Grundbuch von Kassel, Blatt 24058,
Flur 46, Flurstück 174/4,
sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2/ § 32 Abs. 1 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

Die Erteilung dieser Abgeschlossenheitsbescheinigung erfolgt unbeschadet
der Rechte Dritter und dient zur Begründung von Wohnungseigentum bzw.
Teileigentum. Die Bescheinigung ersetzt oder beinhaltet nicht die Genehmigung
nach baurechtlichen Vorschriften.

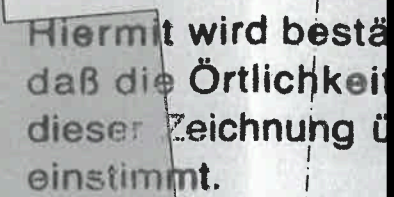
Kassel, 05.07.2022

Im Auftrag

Andreas
[Redacted Signature]

	Bestand
	Bestand Nachbarn
	nicht unterkellert

Kassel,
Fichtnerstrasse 39
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Der Ard

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen mit den genehmigten Plänen der Bauakt im Wesentlichen übereinstimmen.

1

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Freiflächenplan

Plan-Nr.: 11

Maßstab: 1:250

Plan-Index.:

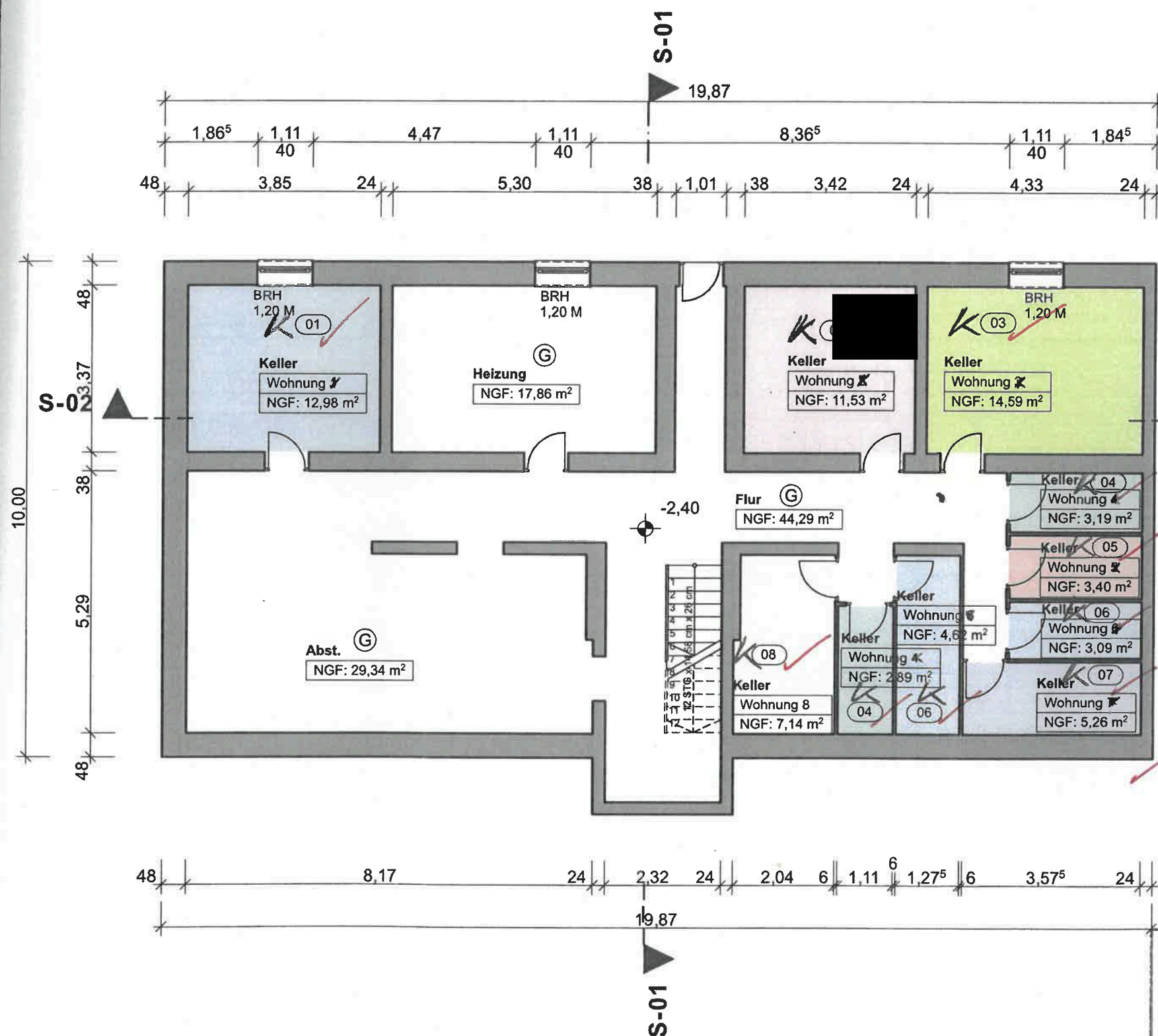
Flurstück. 174/4

Legende:

-  Bestand
-  Bestand Nachbarn
-  nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 33
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Hiermit wird bestätigt,
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung
bestimmt.
Kassel d.
Der Architekt:

Fichtnerstraße

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnung

genehmigten Plänen der Bauakte
im Wesentlichen übereinstimmen

Kassel, 05. J

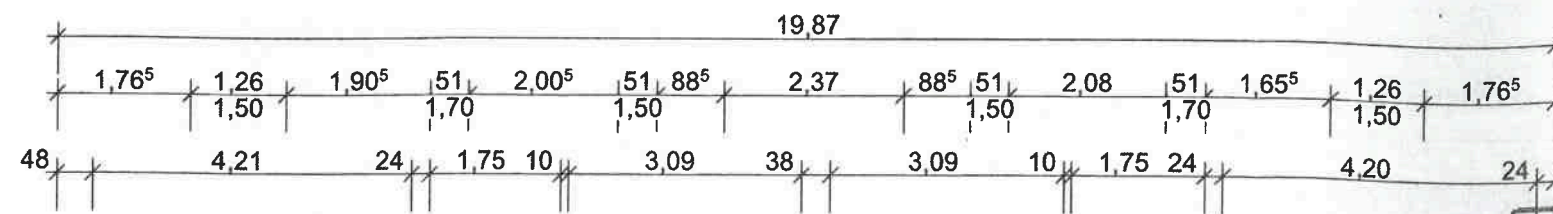
Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Kellergeschoss

Plan-Nr.: 01 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:



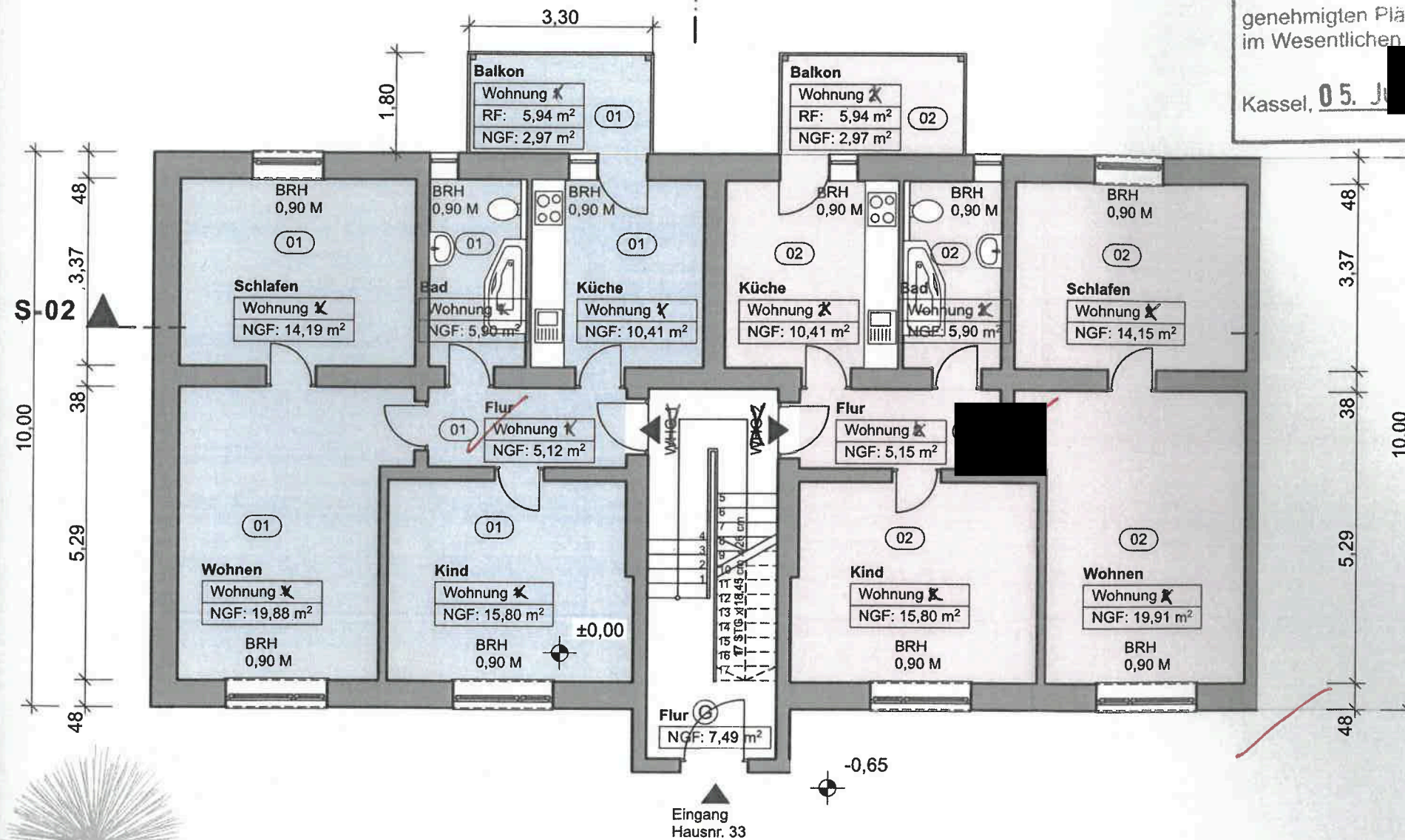
S-01 **Flrstck. 174/4**

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnung genehmigten Plänen der Bauakt im Wesentlichen übereinstimmen.

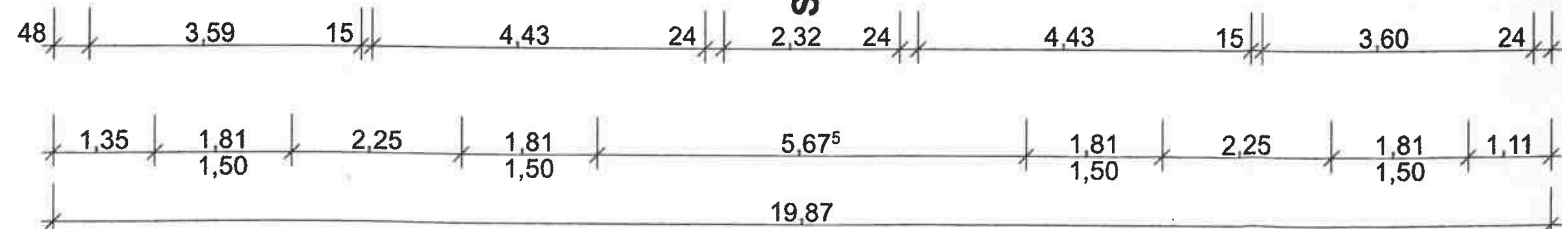
Kassel, 05. J...

Legende:	
	Bestand
	Bestand Nachbarn
	nicht unterkellert
Bauvorhaben:	
Kassel, Fichtnerstrasse 33 Erlangung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung	



Hiermit wird bestä
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung ü
einstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:



Geändert:
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Erdgeschoss

Plan-Nr.: 02 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Legende:

-  Bestand
-  Bestand Nachbarn
-  nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 33
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnung
genehmigten Plänen der Bauakt
im Wesentlichen übereinstimmen

Kassel, 05. Juli 2022

Flrstck. 174/4

Hiermit wird bestä
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung
einstimmt.

Kassel d.

Der Architekt:

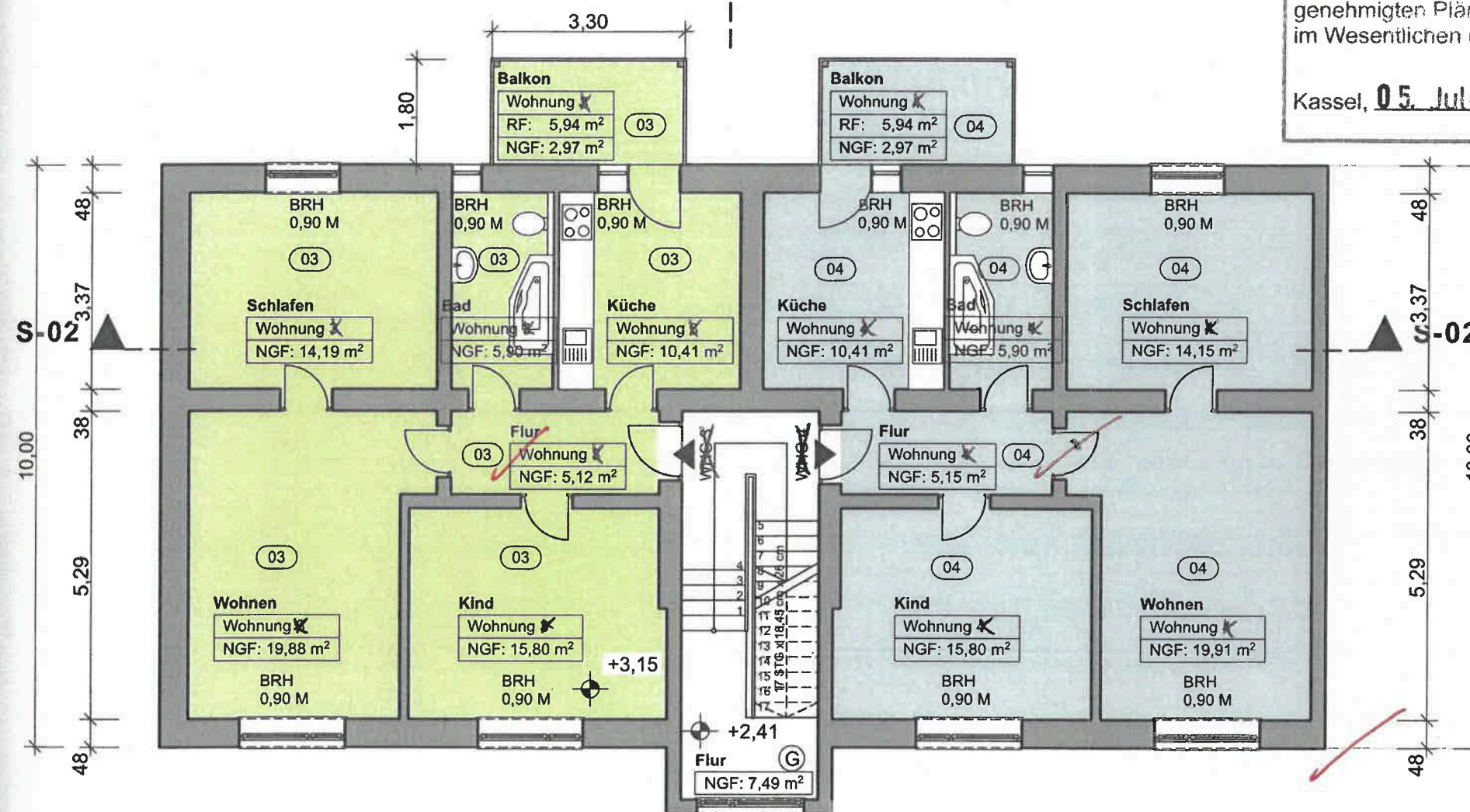
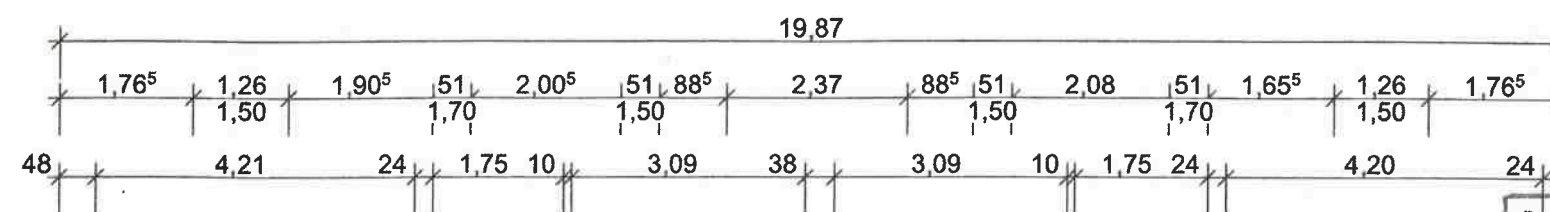
Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

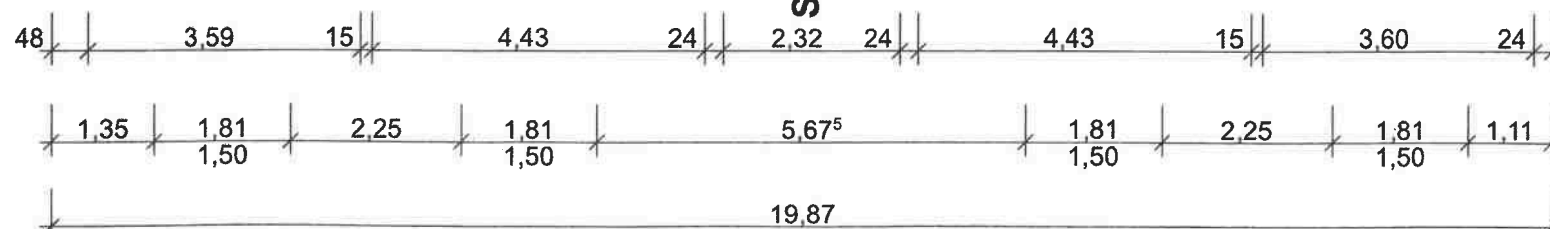
Planbezeichnung:
Grundriss 1. Obergeschoss

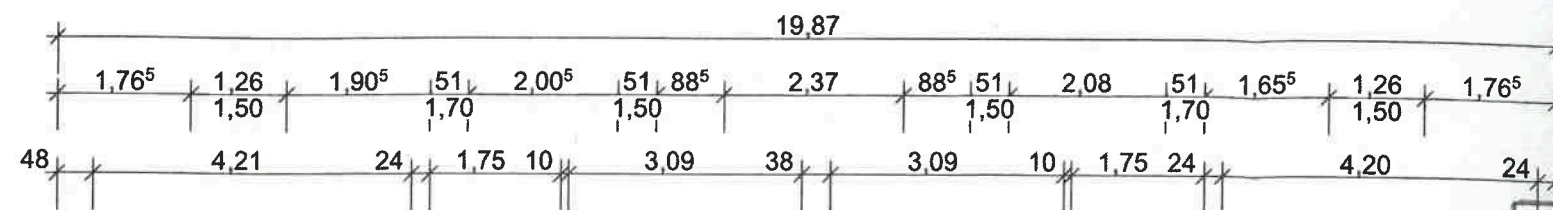
Plan-Nr.: 03 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:



Fichtnerstraße





S-01 **Flrstck. 174/4**

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnung genehmigten Plänen der Bauakte im Wesentlichen

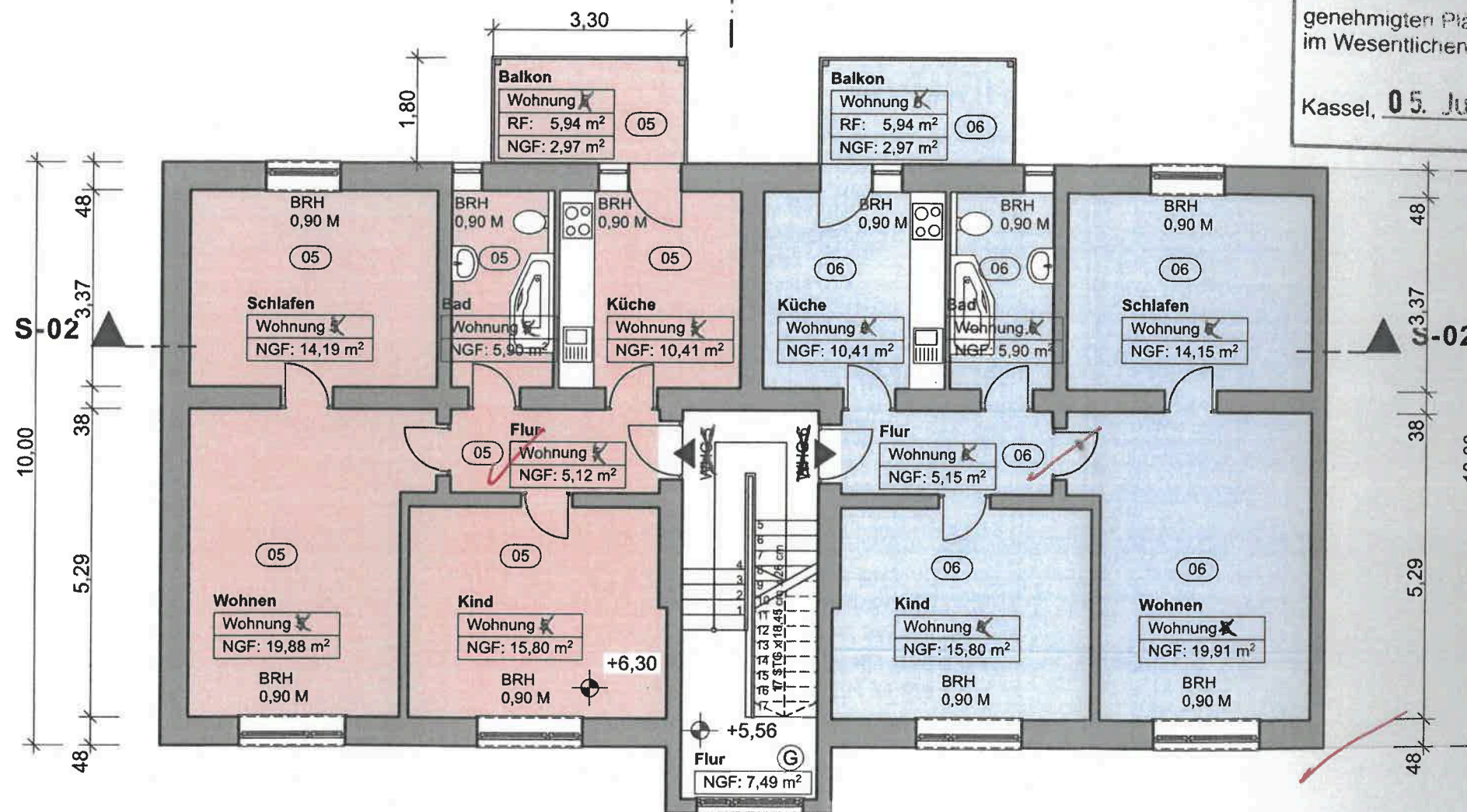
Kassel, 05. Ju

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

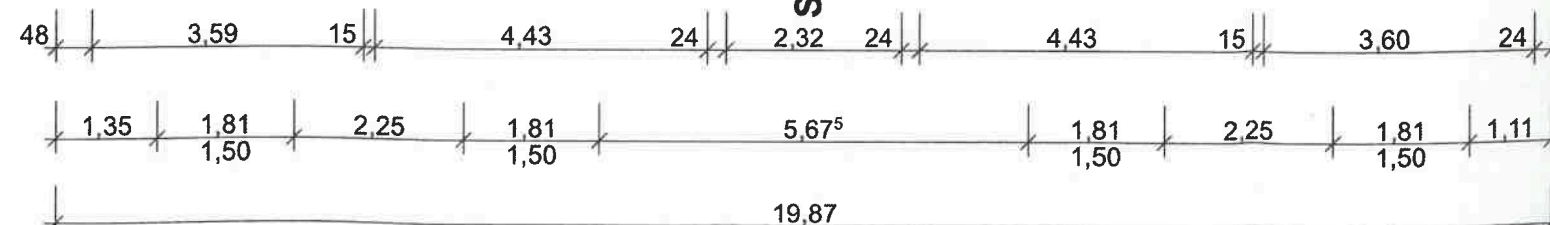
Kassel,
Fichtnerstrasse 33
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Hiermit wird bestätigt
daß die Örtlichkeit m
dieser Zeichnung übereinstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:

S-01 **Fichtnerstraße**



Geändert:

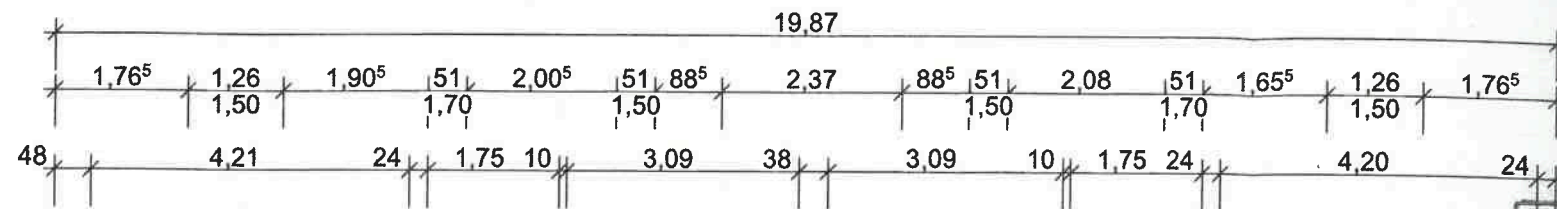
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss 2. Obergeschoss

Plan-Nr.: 04

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:



S-01 **Flrstck. 174/4**

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen genehmigten Plänen der Bauakte im Wesentlichen übereinstimmen.

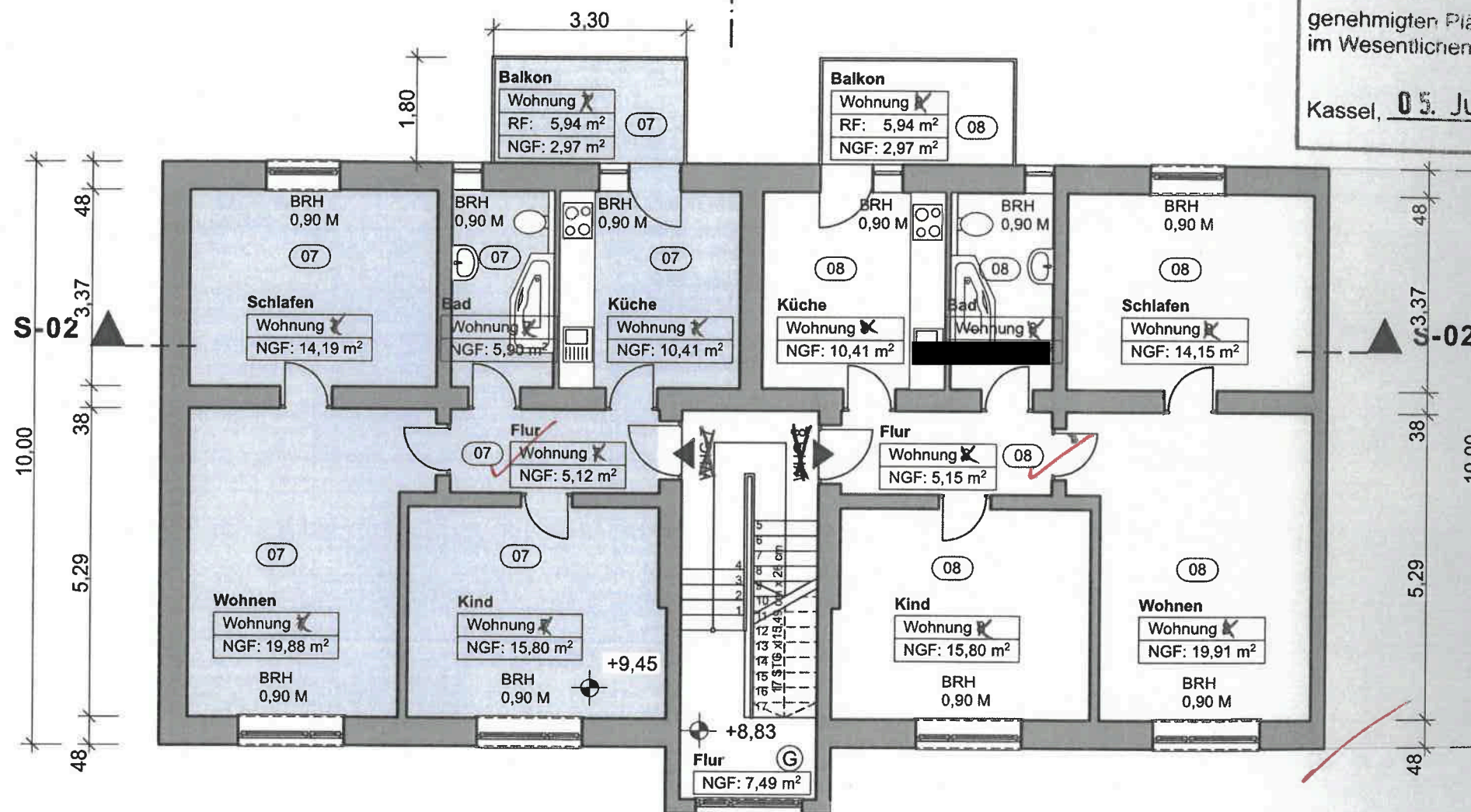
Kassel, **05. Juli 2022**

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

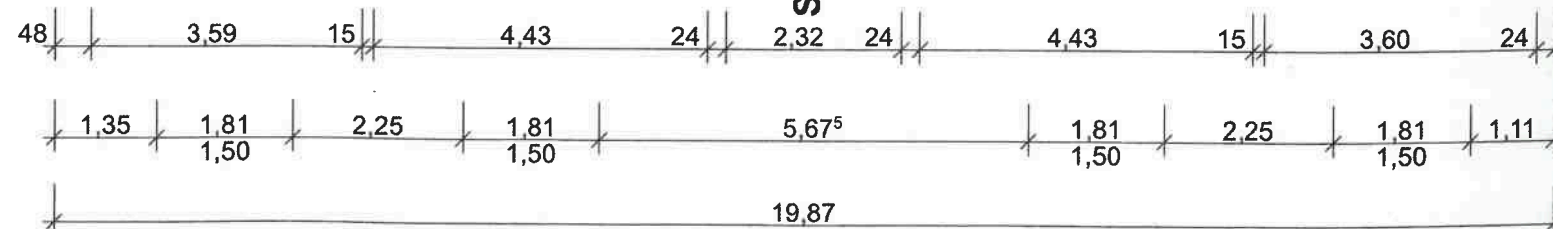
Kassel,
Fichtnerstrasse 33
Erlangung einer



Hiermit wird bestätigt, dass die Örtlichkeit dieser Zeichnung übereinstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:

S-01 **Fichtnerstraße**



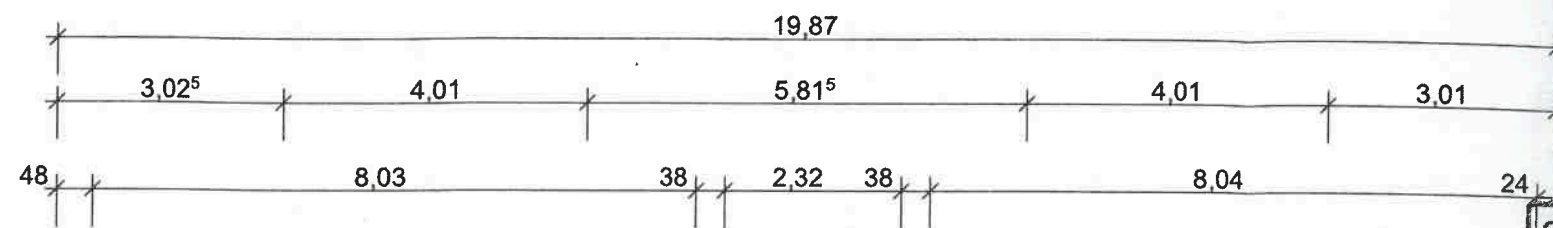
Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss 3. Obergeschoss

Plan-Nr.: 05 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:



S-01 **Flrstck. 174/4**

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen mit den genehmigten Plänen der Bauz... im Wesentlichen übereinstimmen.

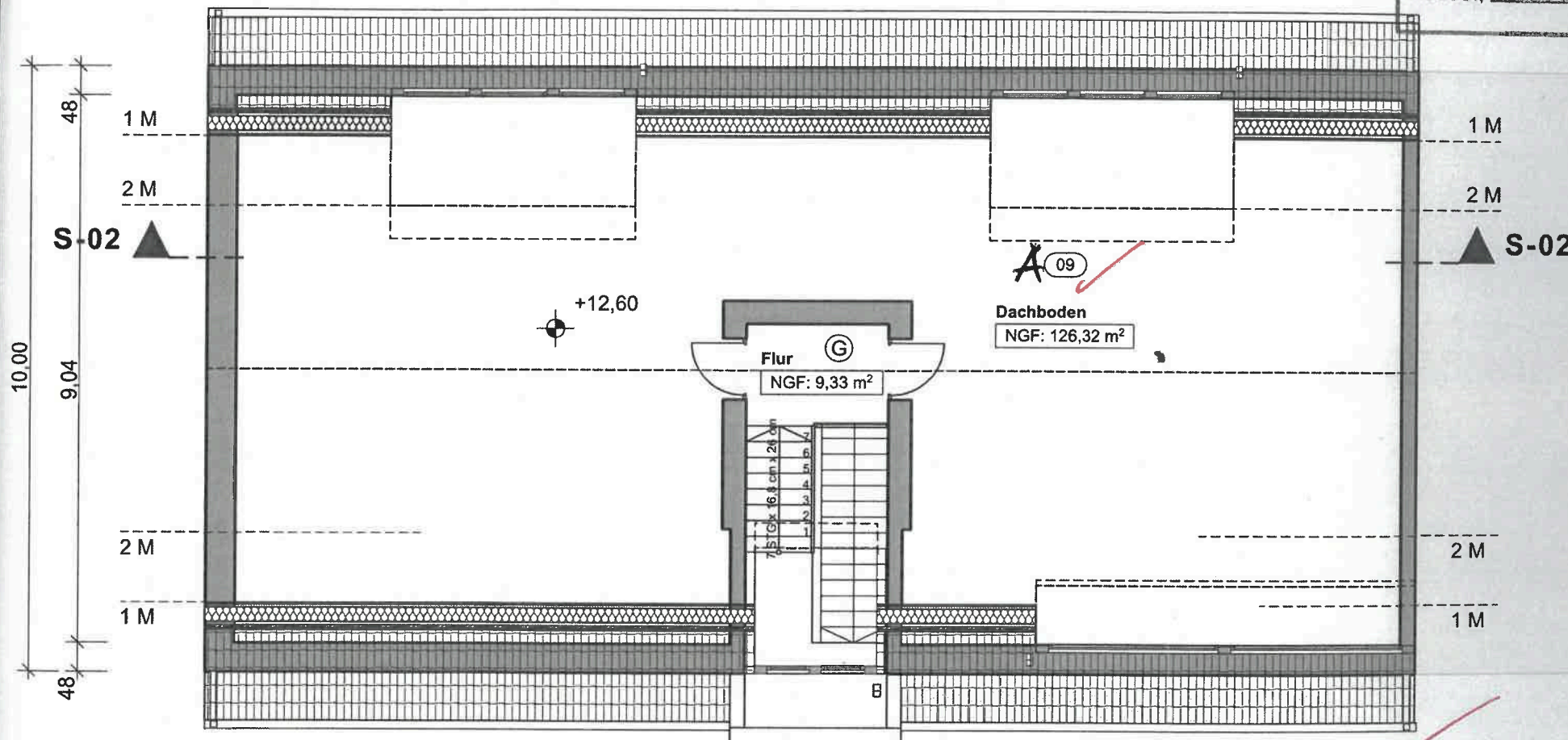
Kassel, 05. Juli 2022

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 33
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

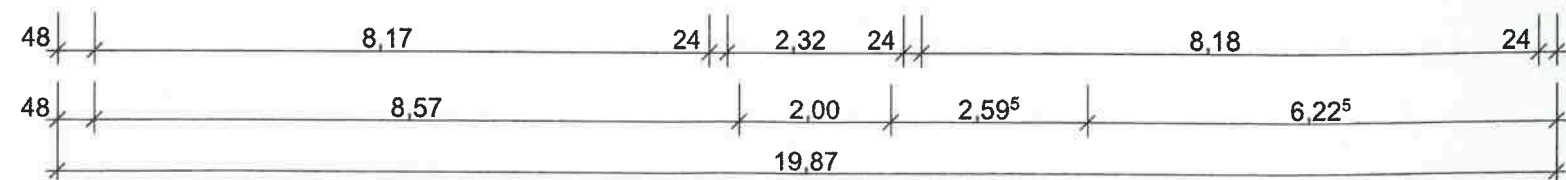


Hiermit wird bestä
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung ü
einstimmt.

Kassel d.

Der Architekt:

S-01 **Fichtnerstraße**



Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Dachgeschoss

Plan-Nr.: 06

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

+17,34⁵
First

+12,60
Dachgeschoss

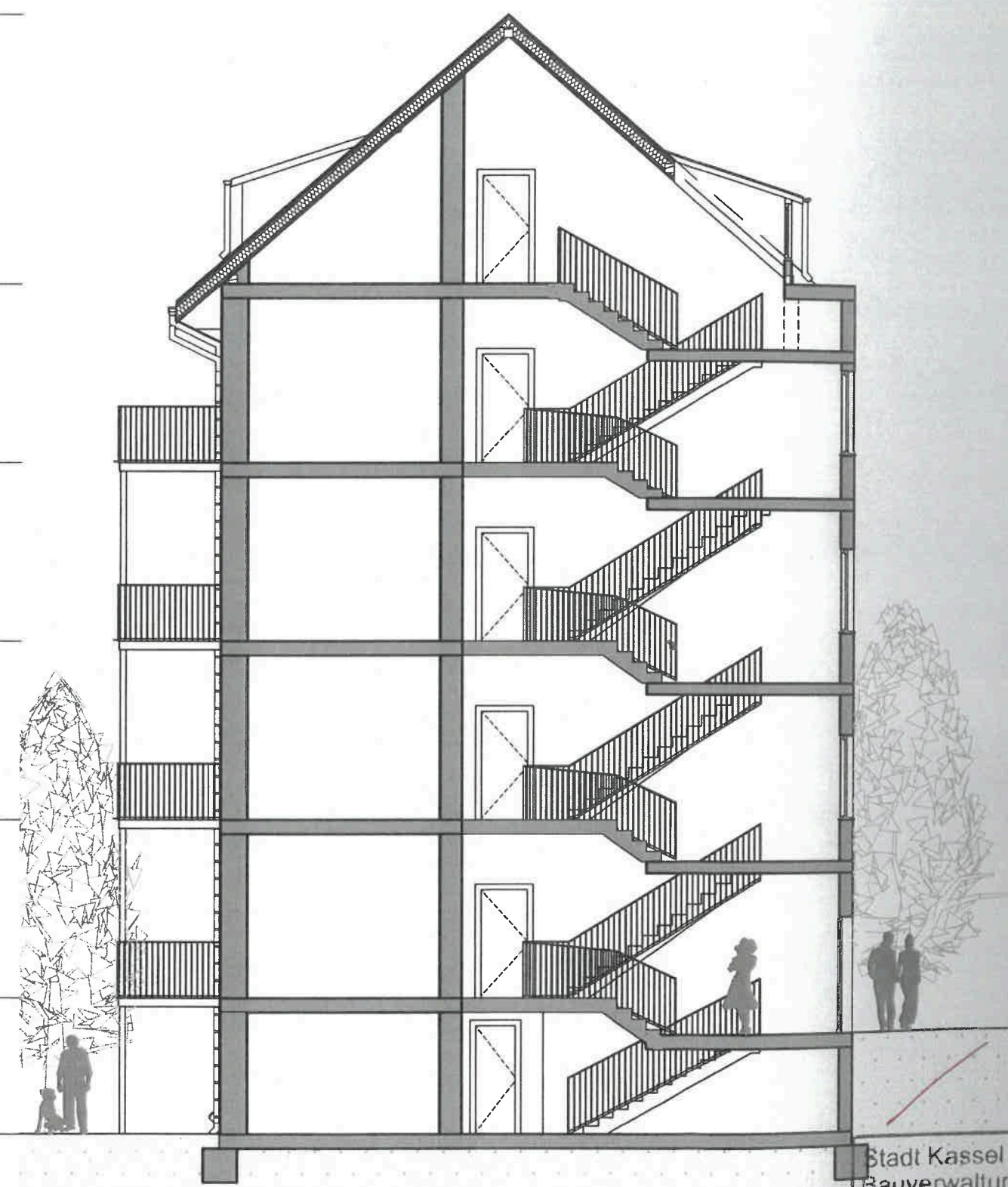
+9,45
3.OG

+6,30
2.OG

+3,15
1.OG

±0,00
EG

-2,40
UG



+17,34⁵
First

+12,60
Dachgeschoss

+9,45
3.OG

+6,30
2.OG

+3,15
1.OG

±0,00
EG

-2,40
UG

Hiermit wird bestätigt
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung
einstimmt

Kassel d.
Der Architekt:

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen mit
den genehmigten Plänen der Bauakte
im Wesentlichen übereinstimmen

05. Juli 2022
Kassel,

Legende:

	Bestand
	Bestand Nachbarn
	nicht unterkellert

Bauvorhaben:
Kassel,
Fichtnerstrasse 33
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Geändert:
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Schnitt S-01

Plan-Nr.: 07	Maßstab: 1:100
--------------	----------------

Plan-Index.:

+17,34⁵
First

+12,60
Dachgeschoss

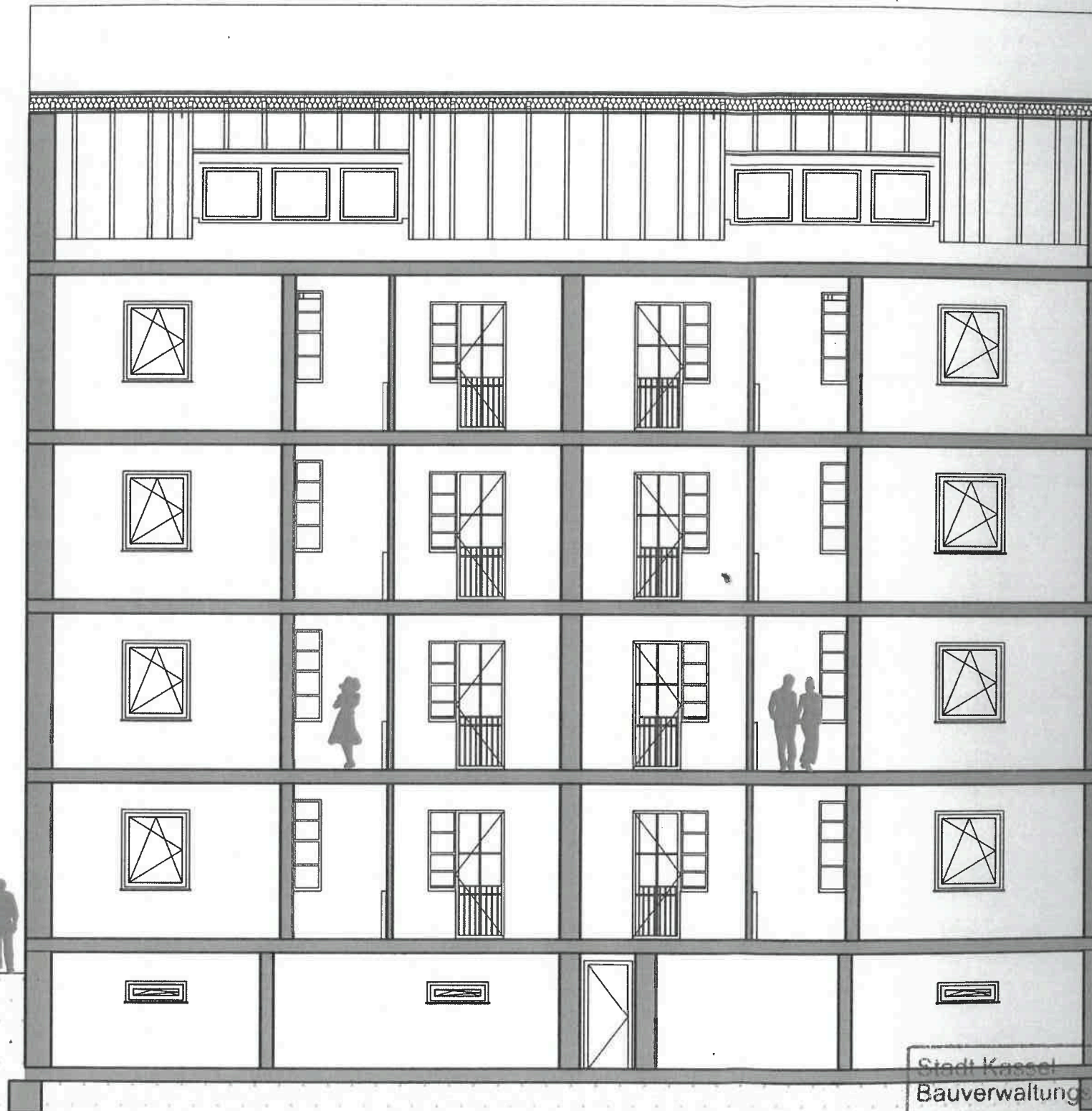
+9,45
3. OG

+6,30
2. OG

+3,15
1. OG

±0,00
EG

-2,40
UG



+17,34⁵
First

+12,60
Dach

+9,45
3. OG

+6,30
2. OG

+3,15
1. OG

±0,00
EG

-2,40
UG

Legende:

Bestand

Bestand Nachbarn

nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 33
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Hiermit wird bestätigt
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung
einstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:
+3,15
1. OG

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen mit den
genehmigten Plänen der Bauakademie
im Wesentlichen übereinstimmen.

Kassel, 05. Juli 2022

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Schnitt S-02

Plan-Nr.: 08 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Legende:

-  Bestand
-  Bestand Nachbarn
-  nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 33
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Hiermit wird bestä-
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung
einstimmt.

Kassel d.

Der Architekt:

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegte

genehmigten P
im Wesentliche

Kassel, 05. J

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Ansicht Nord- Ost

Plan-Nr.: 09 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnung

genehmigten Plänen der Bauakt
im Wesentlichen übereinstimmen

Kassel, 05. Juli 2022

Legende:

-  Bestand
 Bestand Nachbarn
 nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 33
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Hiermit wird bestä-
tigt, daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung ü-
bereinstimmt

Kassel d.
Der Architekt:

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Ansicht Süd- West

Plan-Nr.: 10

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Flurstck. 174/4

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen

genehmigten Plänen der Bauakte im Wesentlichen übereinstimmen.

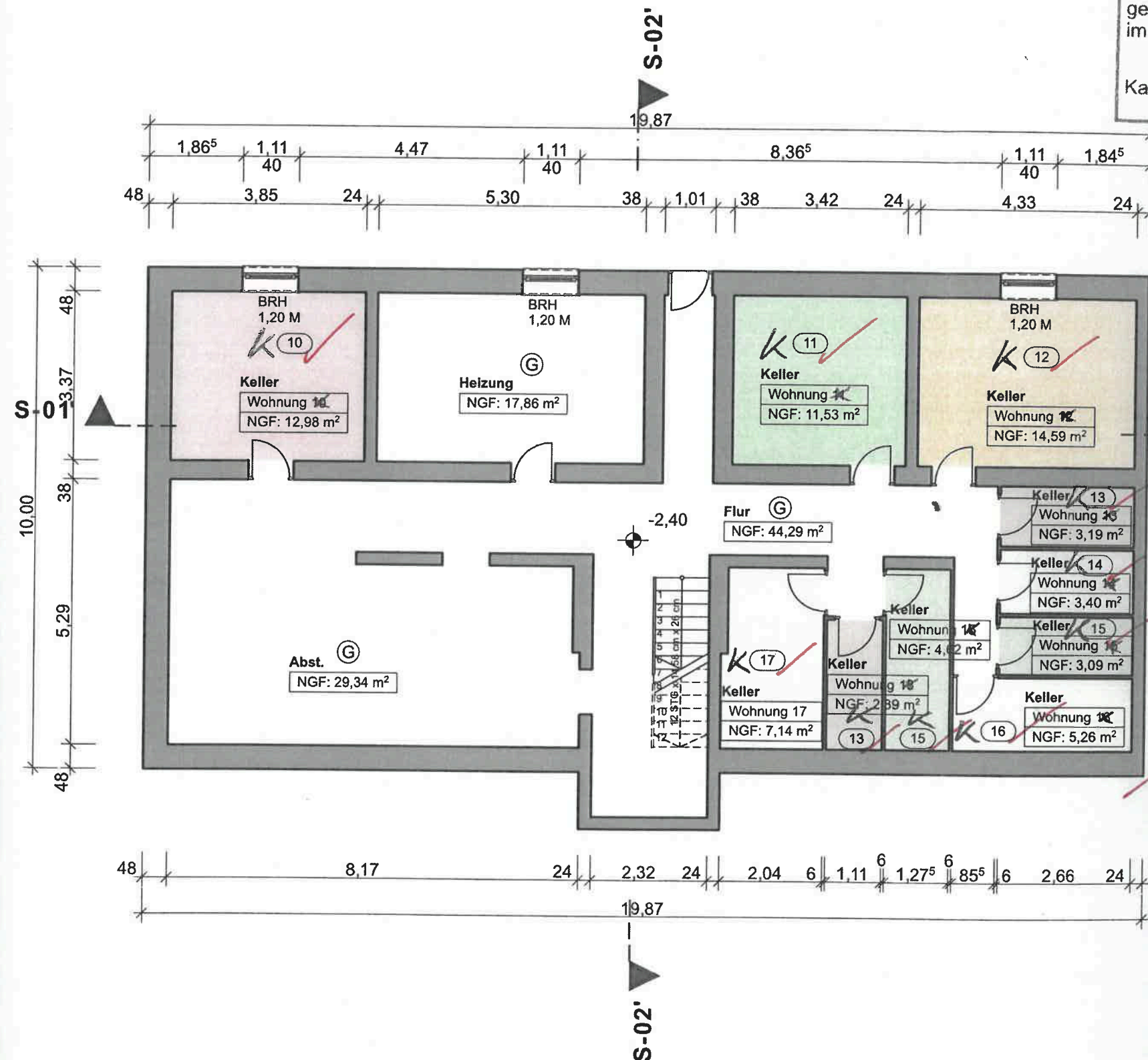
Kassel, 05. J.

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 35
Erlangung einer



Hiermit wird bestätigt, dass die Örtlichkeit mit dieser Zeichnung übereinstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:

Geändert:

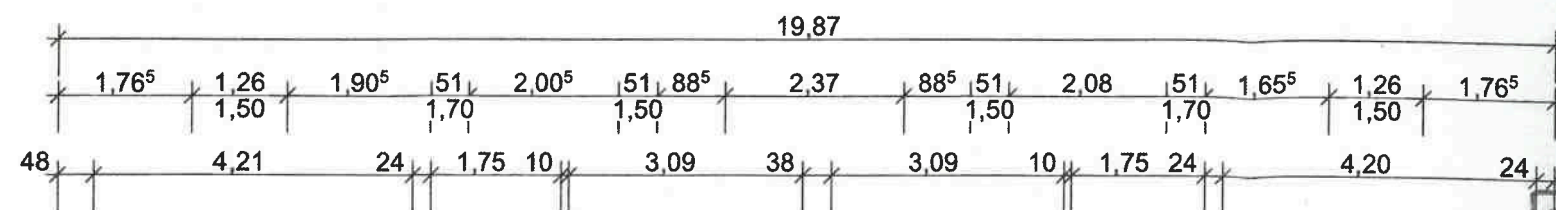
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Kellergeschoss

Plan-Nr.: 01 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Fichtnerstraße



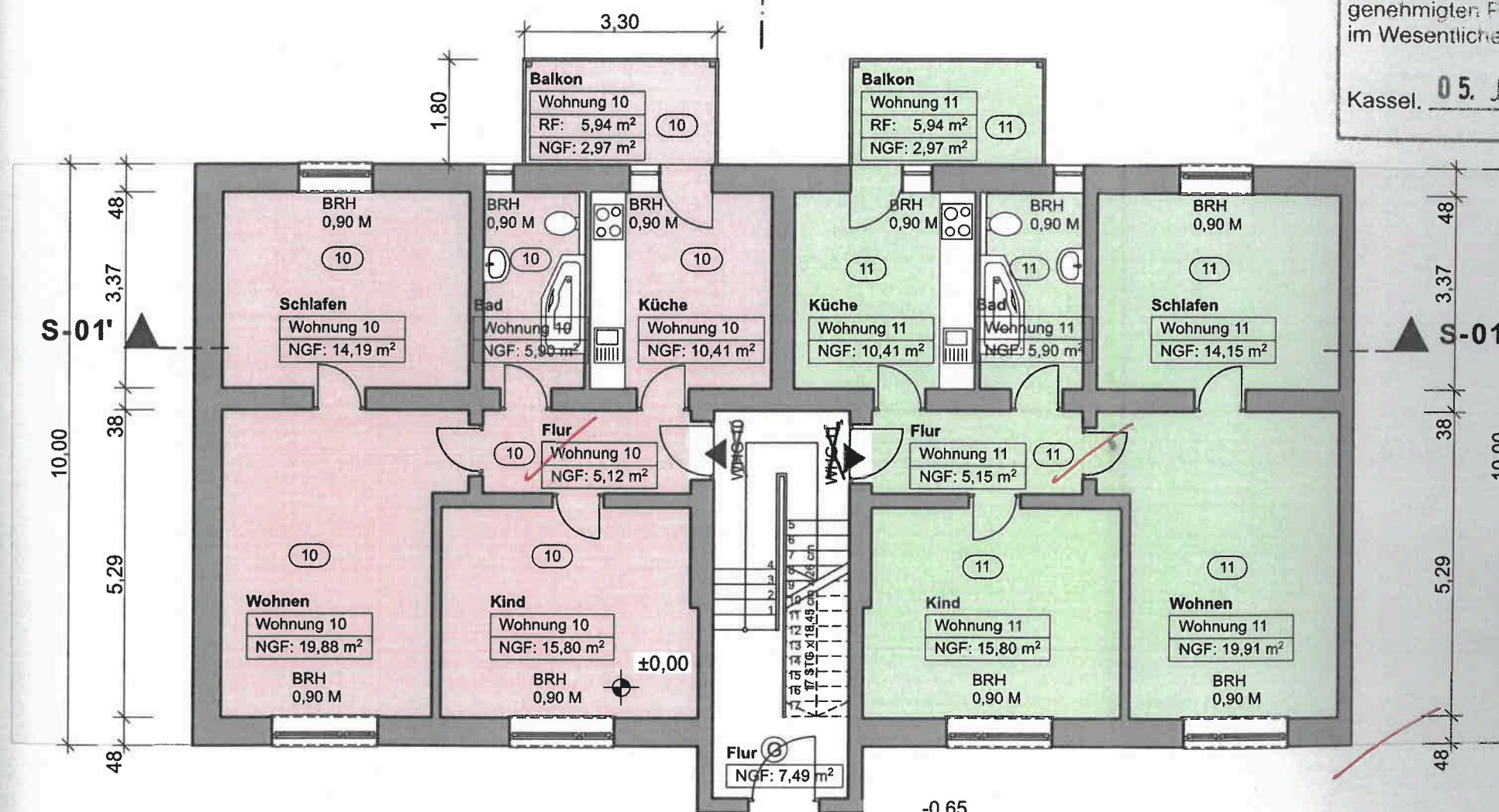
S-02' **Flrstck. 174/4**

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen genehmigten Plänen der Bauakts im Wesentlichen übereinstimmen.

Kassel. 05. J

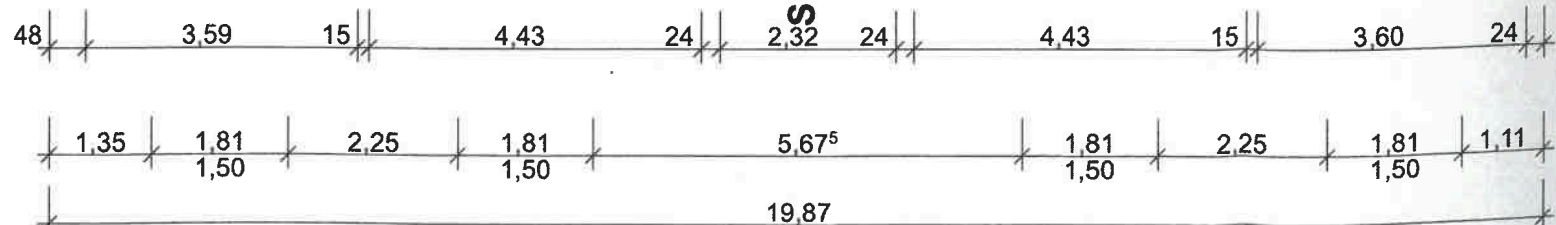
Legende:	
	Bestand
	Bestand Nachbarn
	nicht unterkellert
Bauvorhaben:	
Kassel,	
Fichtnerstrasse 35	
Erlangung einer	
Abgeschlossenheitsbescheinigung	



S-01' Hiermit wird bestätigt, daß die Örtlichkeit mit dieser Zeichnung übereinstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:

S-02' **Fichtnerstraße**



Geändert:
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022
Planbezeichnung:
Grundriss Erdgeschoss

Plan-Nr.: 02 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Legende:

-  Bestand
-  Bestand Nachbarn
-  nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 35
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen mit den genehmigten Plänen der Bauakademie im Wesentlichen übereinstimmen.

Kassel, 05. Juli 2022

Hiermit wird bestätigt, dass die Örtlichkeit mit dieser Zeichnung übereinstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:

Geändert:

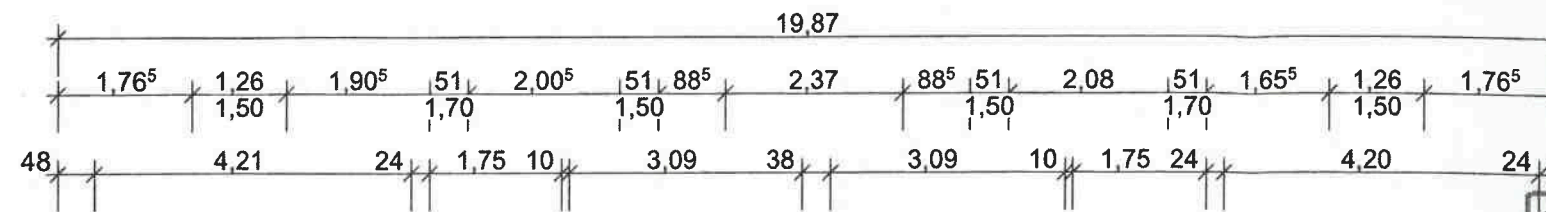
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss 1. Obergeschoss

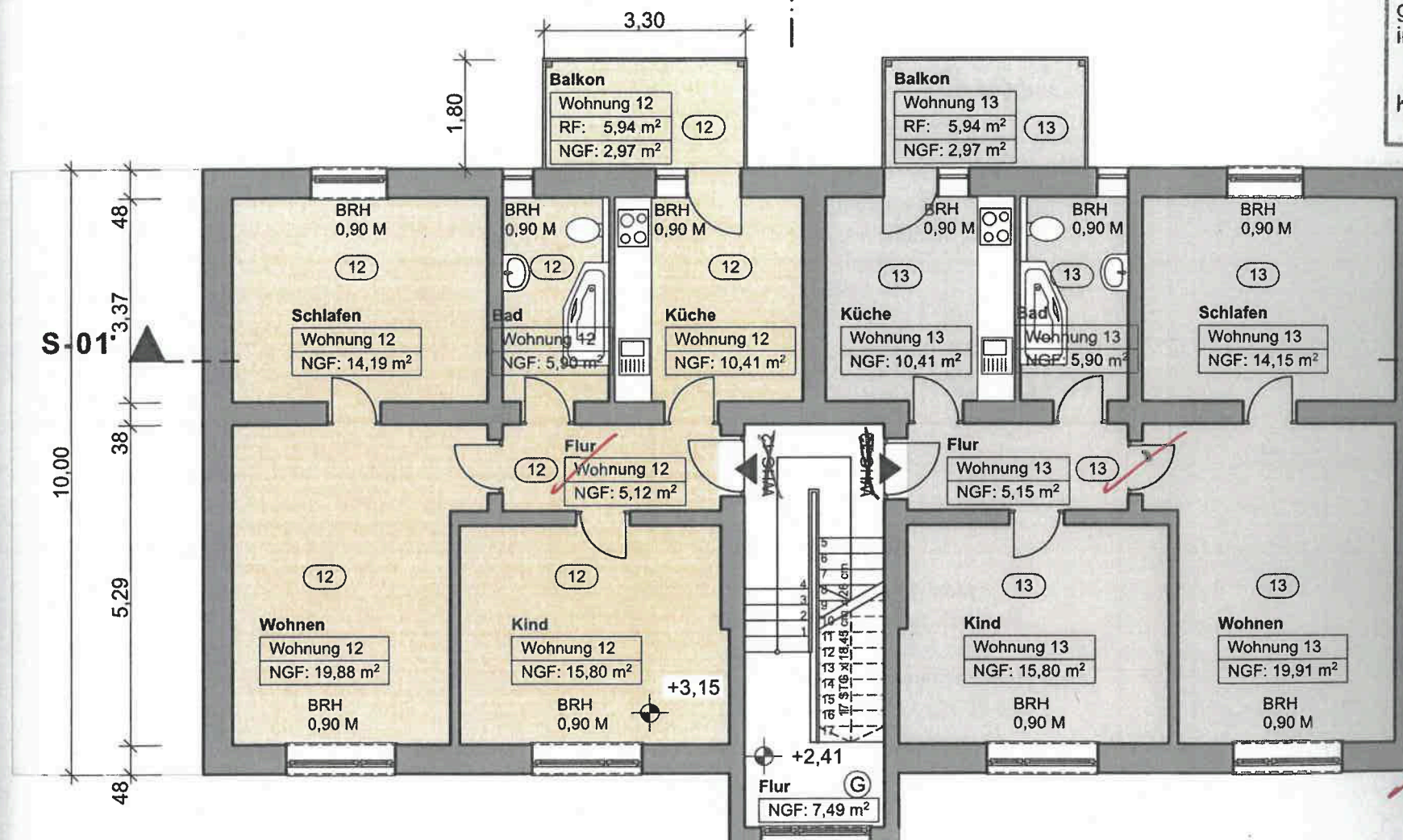
Plan-Nr.: 03

Maßstab: 1:100

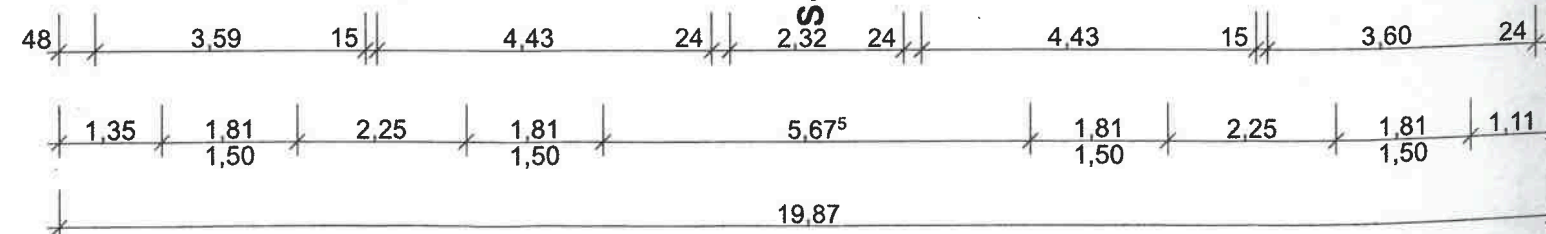
Plan-Index.:

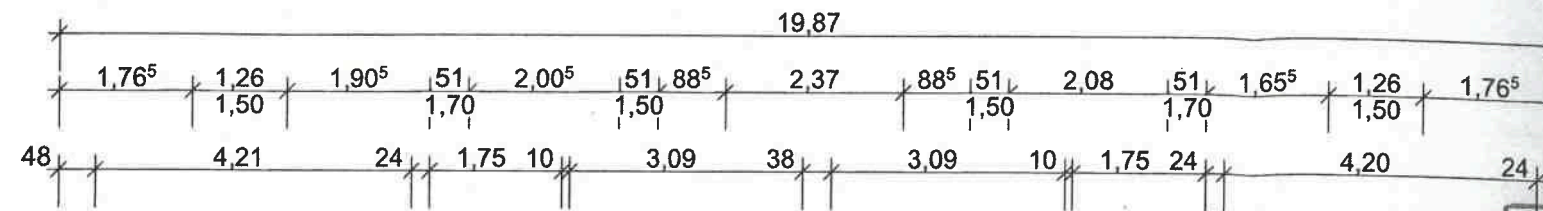


S-02' **Flrstck. 174/4**



S-02' **Fichtnerstraße**





S-02' **Flrstck. 174/4**

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheit vorgelegte
WEG vorgelegte
genehmigten Pl
im Wesentlichen

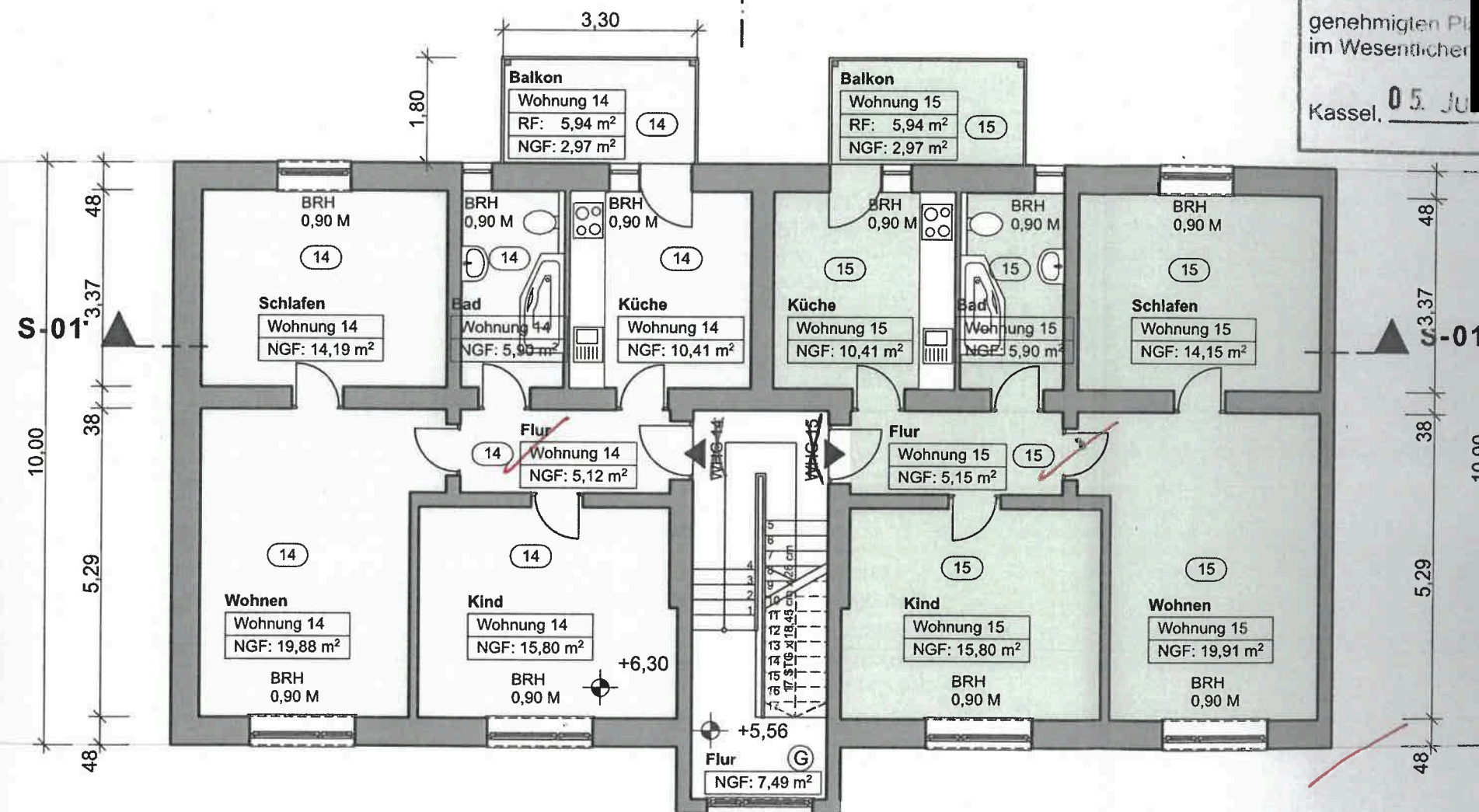
Kassel, 05. JU

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

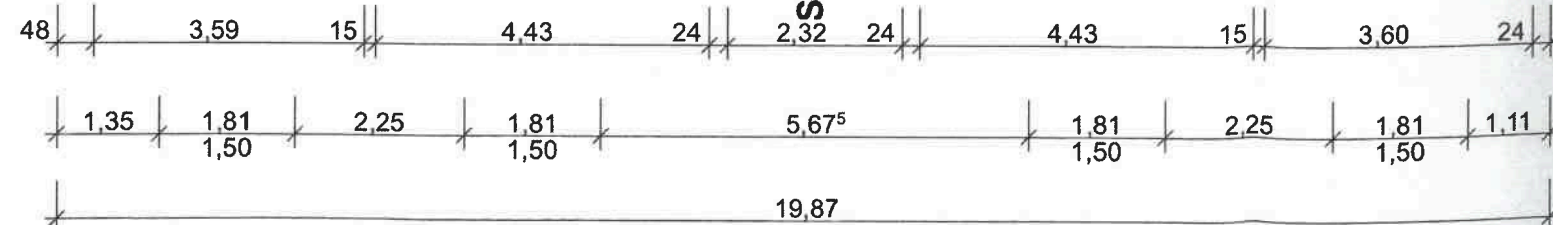
Kassel,
Fichtnerstrasse 35
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Hiermit wird
daß die Örtli
dieser Zeichnung übe
einstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:

S-02' **Fichtnerstraße**



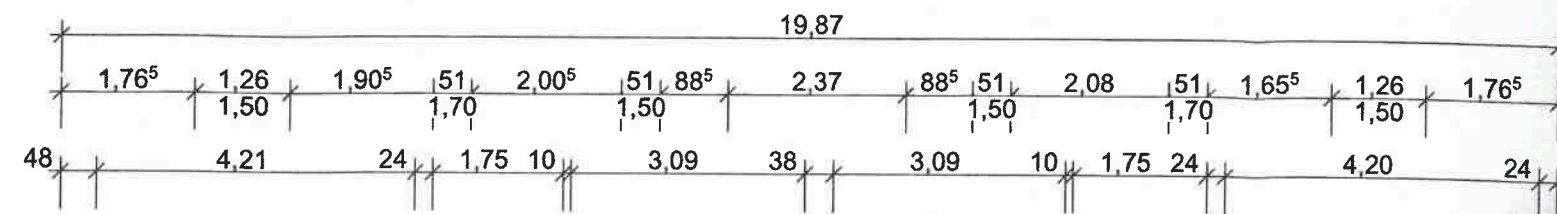
Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss 2. Obergeschoss

Plan-Nr.: 04 Maßstab: 1:100

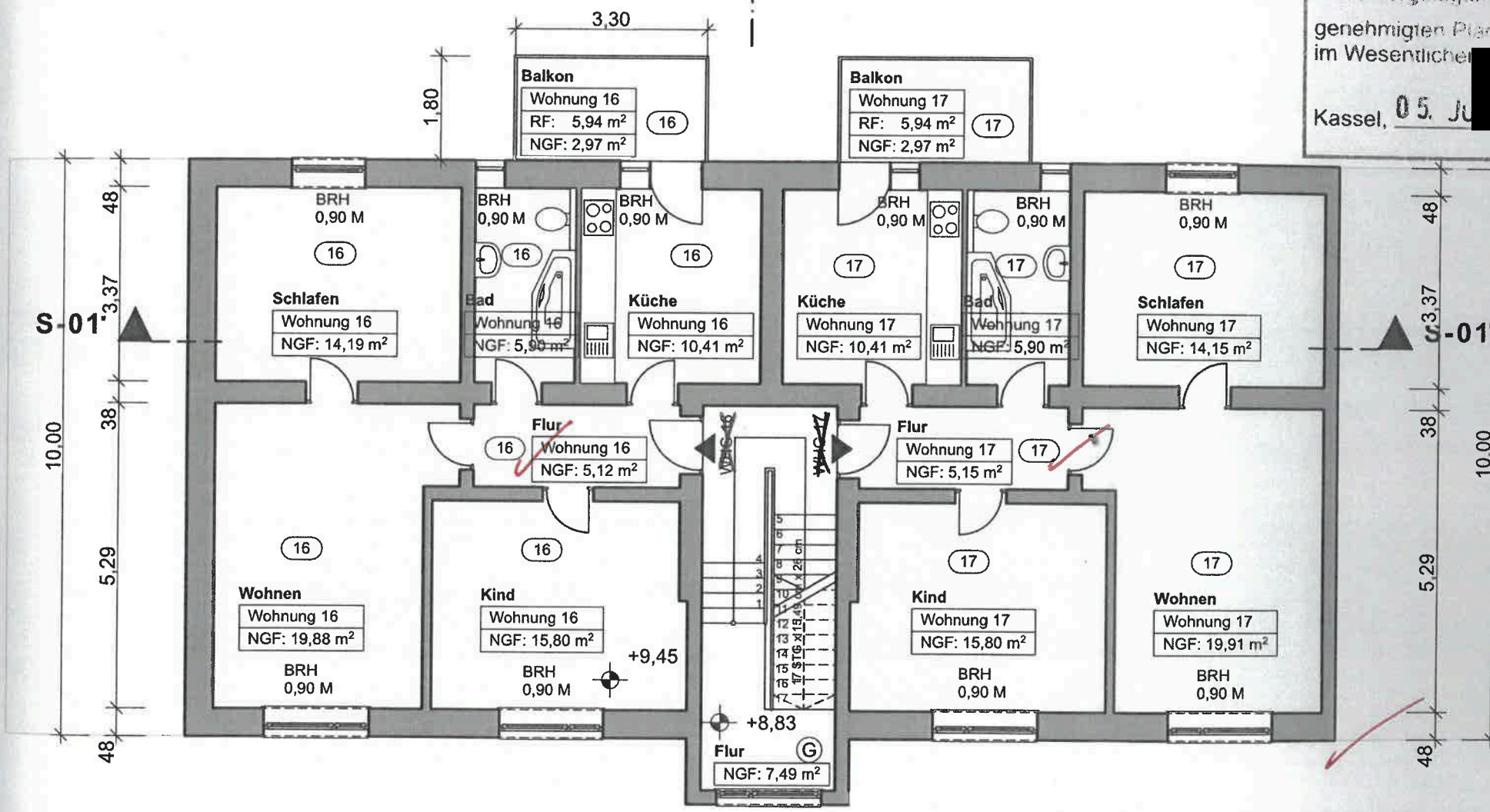
Plan-Index.:



S-02' **Flrstck. 174/4**

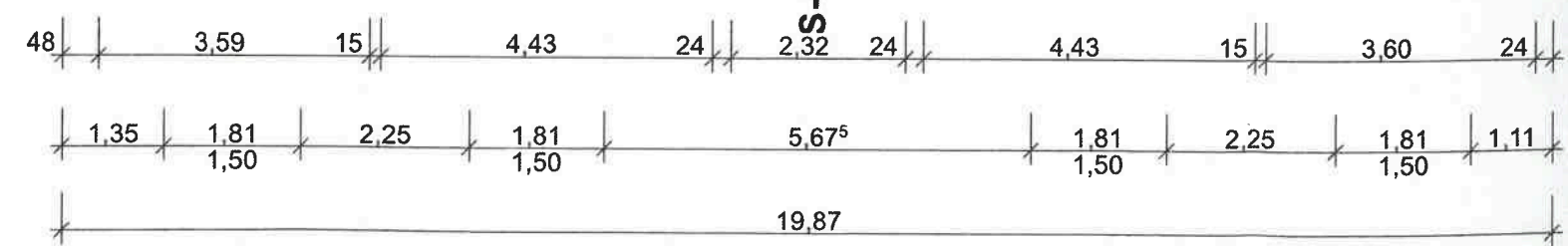
Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt
Es wird festgesetzt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen mit den genehmigten Plänen der Bauz... im Wesentlichen
Kassel, 05. Ju...

Legende:	
	Bestand
	Bestand Nachbarn
	nicht unterkellert
Bauvorhaben:	
Kassel, Fichtnerstrasse 35 Erlangung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung	

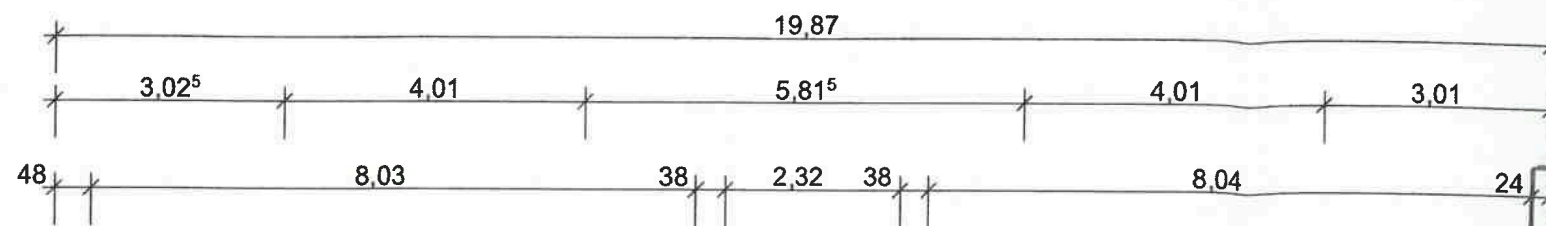


Hiermit wird bestätigt, daß die Örtlichkeit mit dieser Zeichnung übereinstimmt.
Kassel d.
Der Architekt:

S-02' **Fichtnerstraße**



Geändert:	
Planstand: 29.04.2022 Planerstellung: 13.04.2022	
Planbezeichnung: Grundriss 3. Obergeschoss	
Plan-Nr.: 05	Maßstab: 1:100
Plan-Index.:	



Flurstück. 174/4



Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgesetzt,
zur
WEG vorgelegt
genehmigten P
im Wesentliche

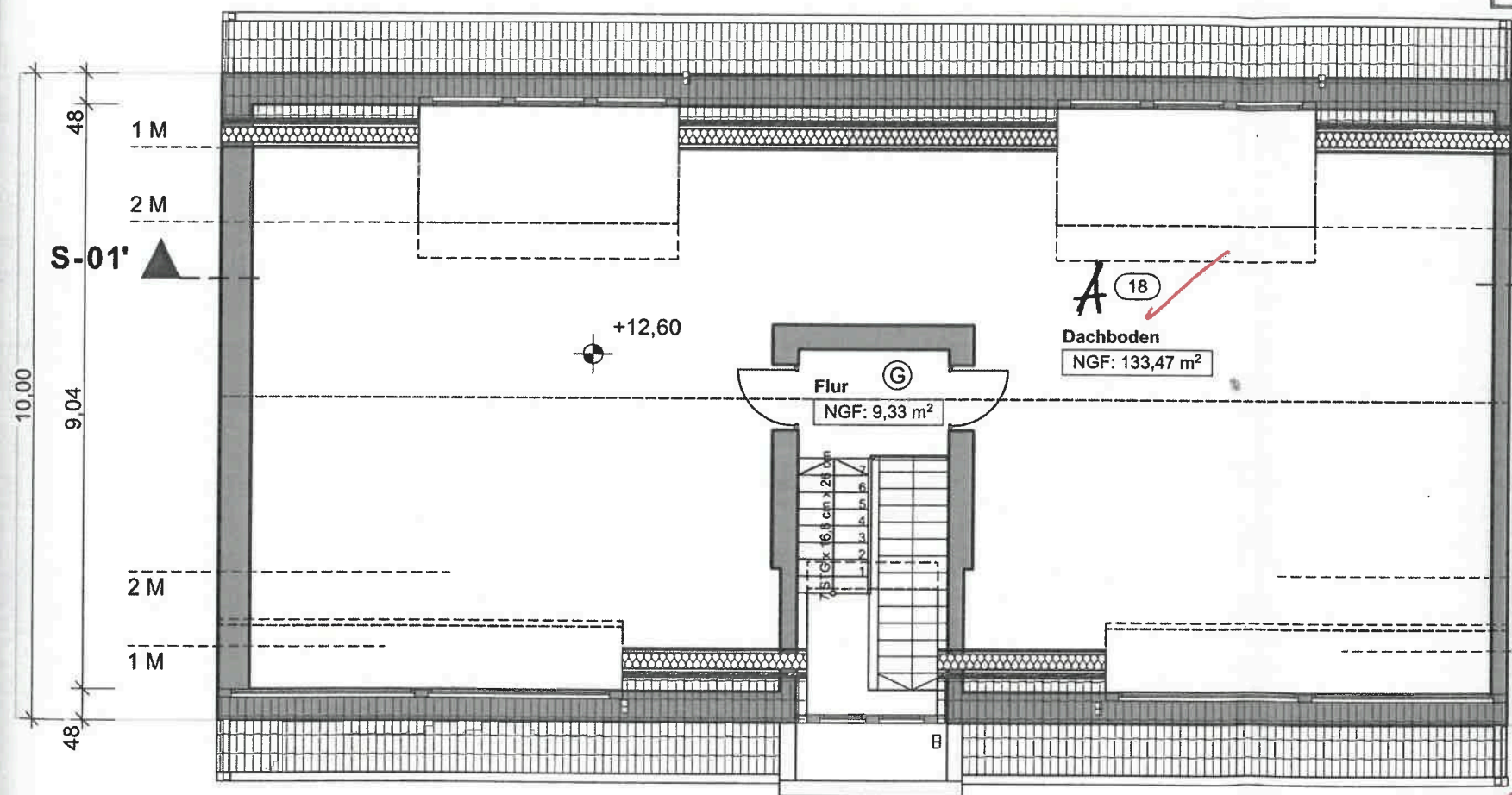
Kassel, 05. Juli 2022

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

auvorhaben:

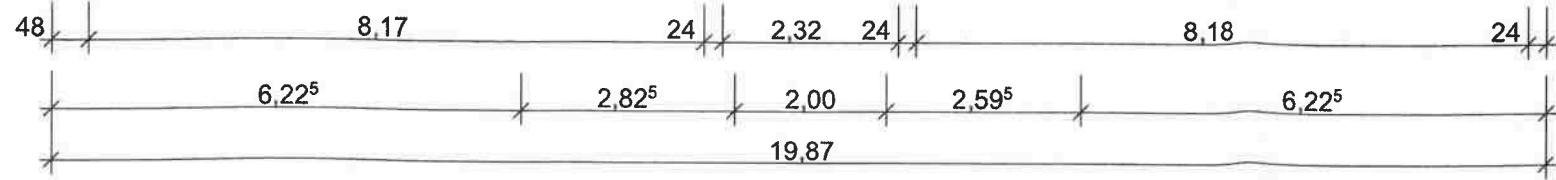
Kassel,
Fichtnerstrasse 35
Anlage einer



Hiermit wird bestätigt,
daß die Örtlichkeit m
dieser Zeichnung übereinstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:

Fichtnerstraße



Geändert:
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Dachgeschoss

Plan-Nr.: 06 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

-2,40
UG

-2,40
UG

Plan-Index.:

Li

+17,34⁵
First

+17,34⁵
First

Legende:



Bestand



Bestand Nachbarn



nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 35
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

+12,60
Dachgeschoss

+12,60
Dachg

+9,45
3.OG

+9,45
3.OG

Hiermit wird bestätigt,
daß die Örtlichkeit mit
dieser Zeichnung übereinstimmt.

+6,30
2.OG

+6,30
2.OG

Kassel, 05.05.2022
Der Architekt:

+3,15
1.OG

+3,15
1.OG

±0,00
EG

±0,00
EG

-2,40
UG

-2,40
UG

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen mit den
genehmigten Planzeichnungen im Wesentlichen
übereinstimmen.

Kassel, 05.05.2022

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Schnitt S-01'

Plan-Nr.: 08

Maßstab: 1:100

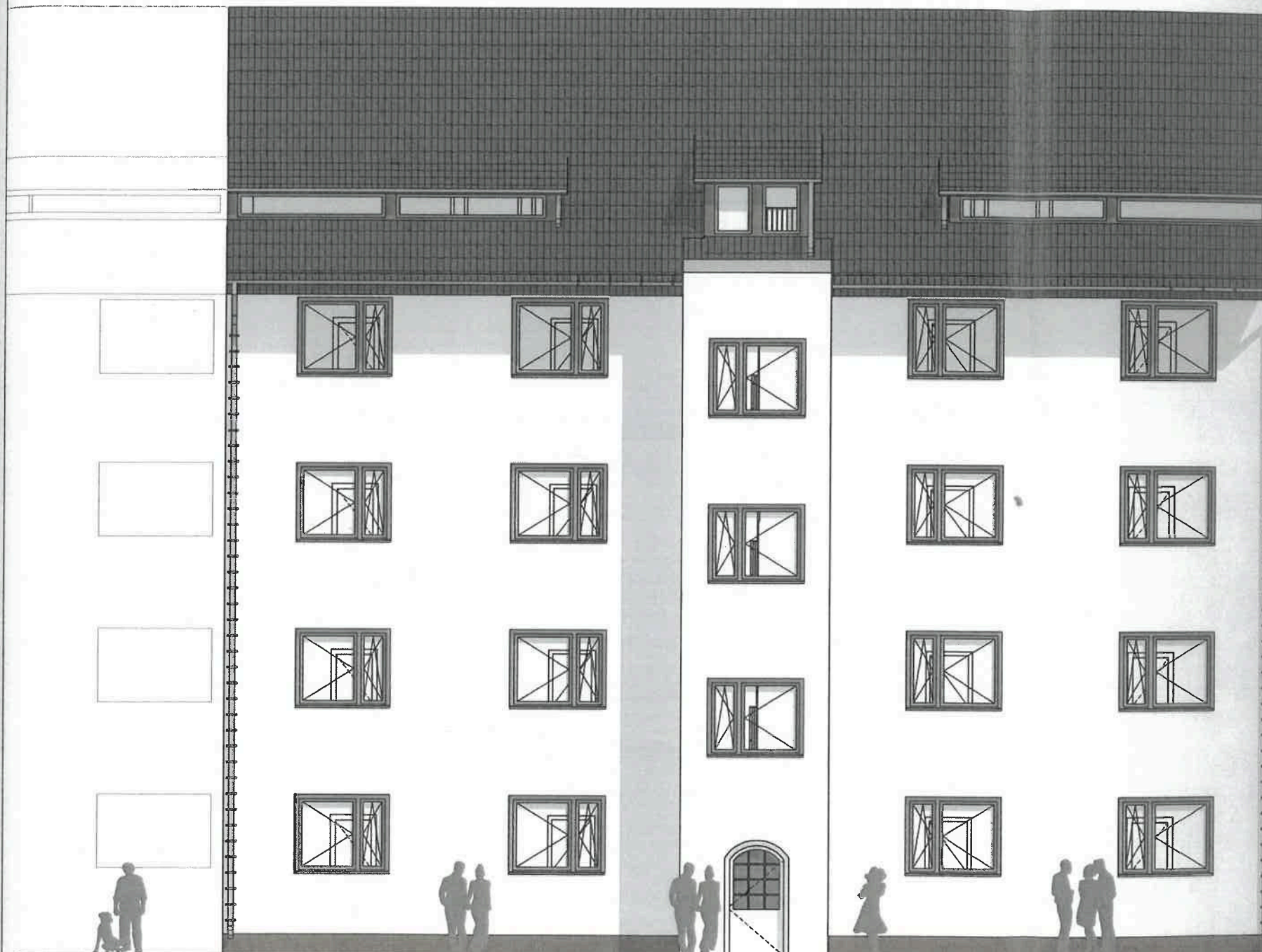
Plan-Index.:

Legende:

-  Bestand
-  Bestand Nachbarn
-  nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 35
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Hiermit wird bestätigt,
daß die Örtlichkeit mit
dieser Zeichnung übereinstimmt.

Kassel d.

Der Architekt:

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen
den genehmigten Plänen der Bauakademie
im Wesentlichen übereinstimmen.

Kassel, 05. Juli 2022

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Ansicht Nord- Ost

Plan-Nr.: 09

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnung
genehmigten Plänen der Bauakte
im Wesentlichen

Kassel, 05. [redacted]

Legende:

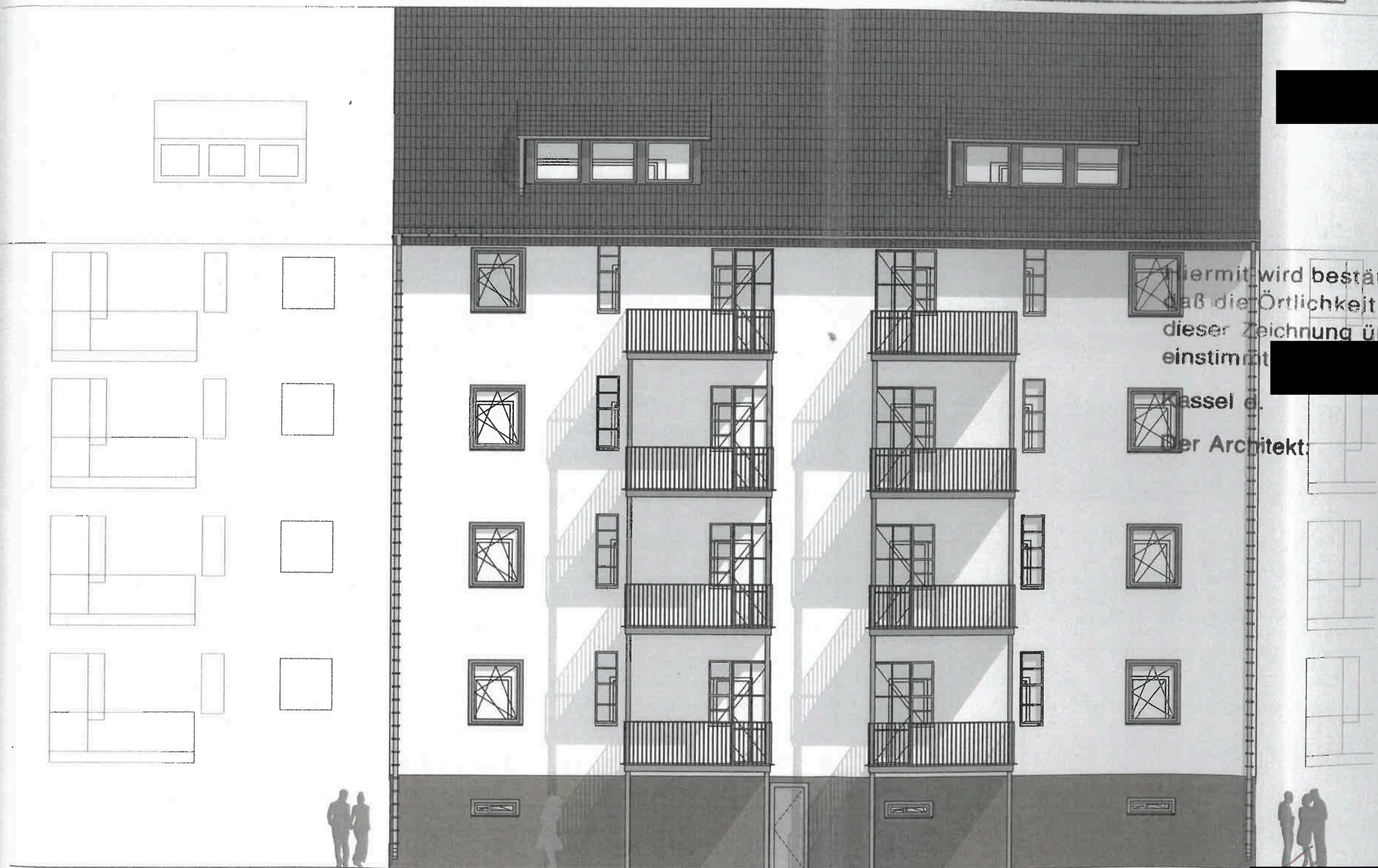
 Bestand

 Bestand Nachbarn

 nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 35
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Hiermit wird bestätigt,
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung
einstimmt

Kassel d.
Der Architekt:

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Ansicht Süd- West

Plan-Nr.: 10 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Flurstück. 174/4

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitbescheinigung vorgelegte Flurkarte im Wesentlichen mit dem genehmigten Plan im Wesentlichen übereinstimmt.

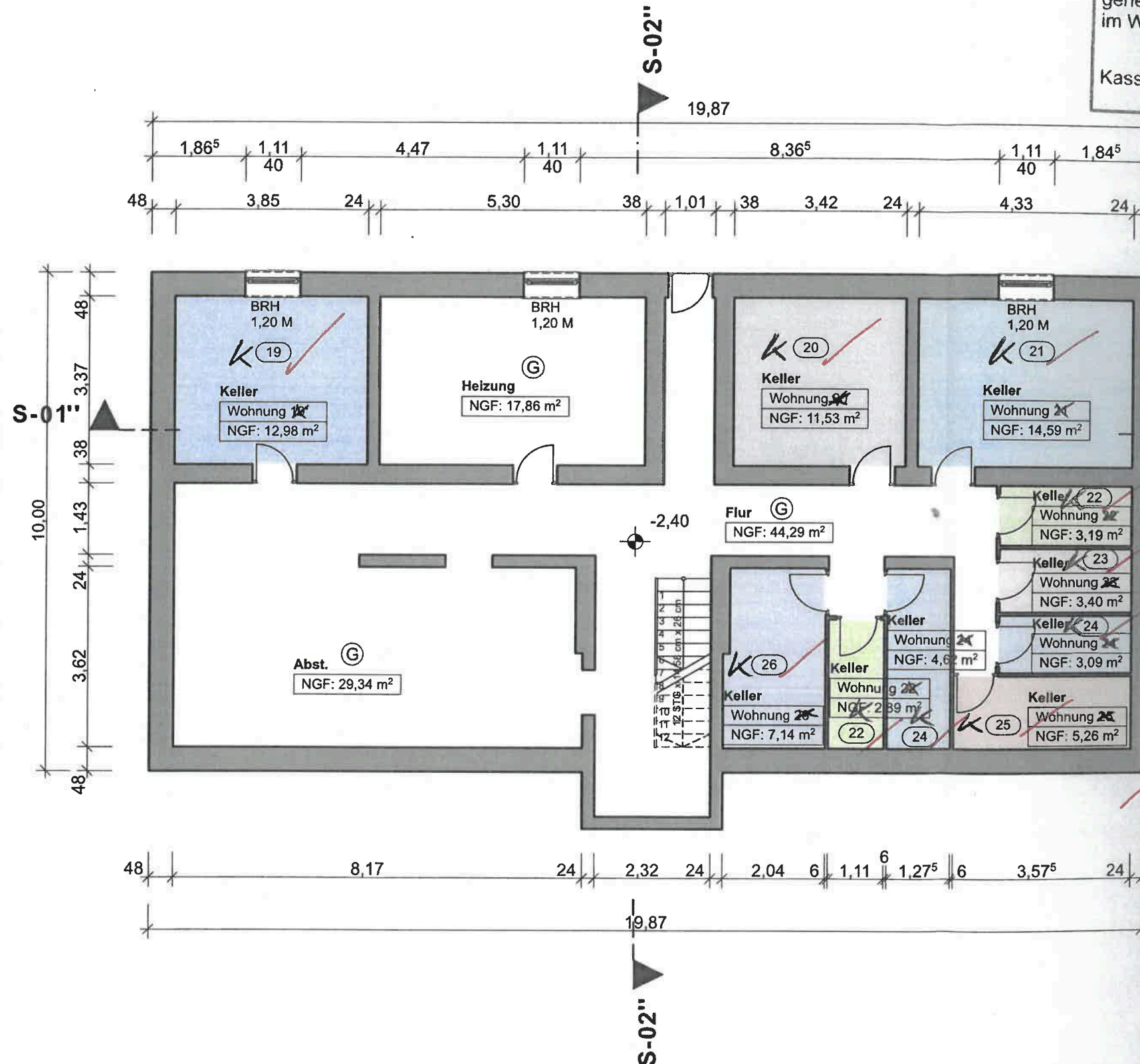
Kassel, 05. [Redacted]

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 37
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Hiermit wird bestätigt, dass die Örtlichkeit mit dieser Zeichnung übereinstimmt.
Kassel d. [Redacted]
Der Architekt: [Redacted]

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

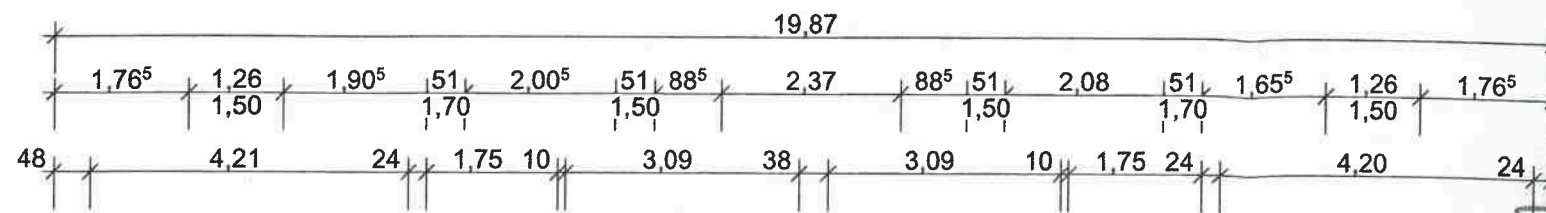
Planbezeichnung:
Grundriss Kellergeschoss

Plan-Nr.: 01

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Fichtnerstraße



S-02" **Flrstck. 174/4**

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festges
zur Abgeschlos
WEG vorgelegt
genehmigten P
im Wesentlichen

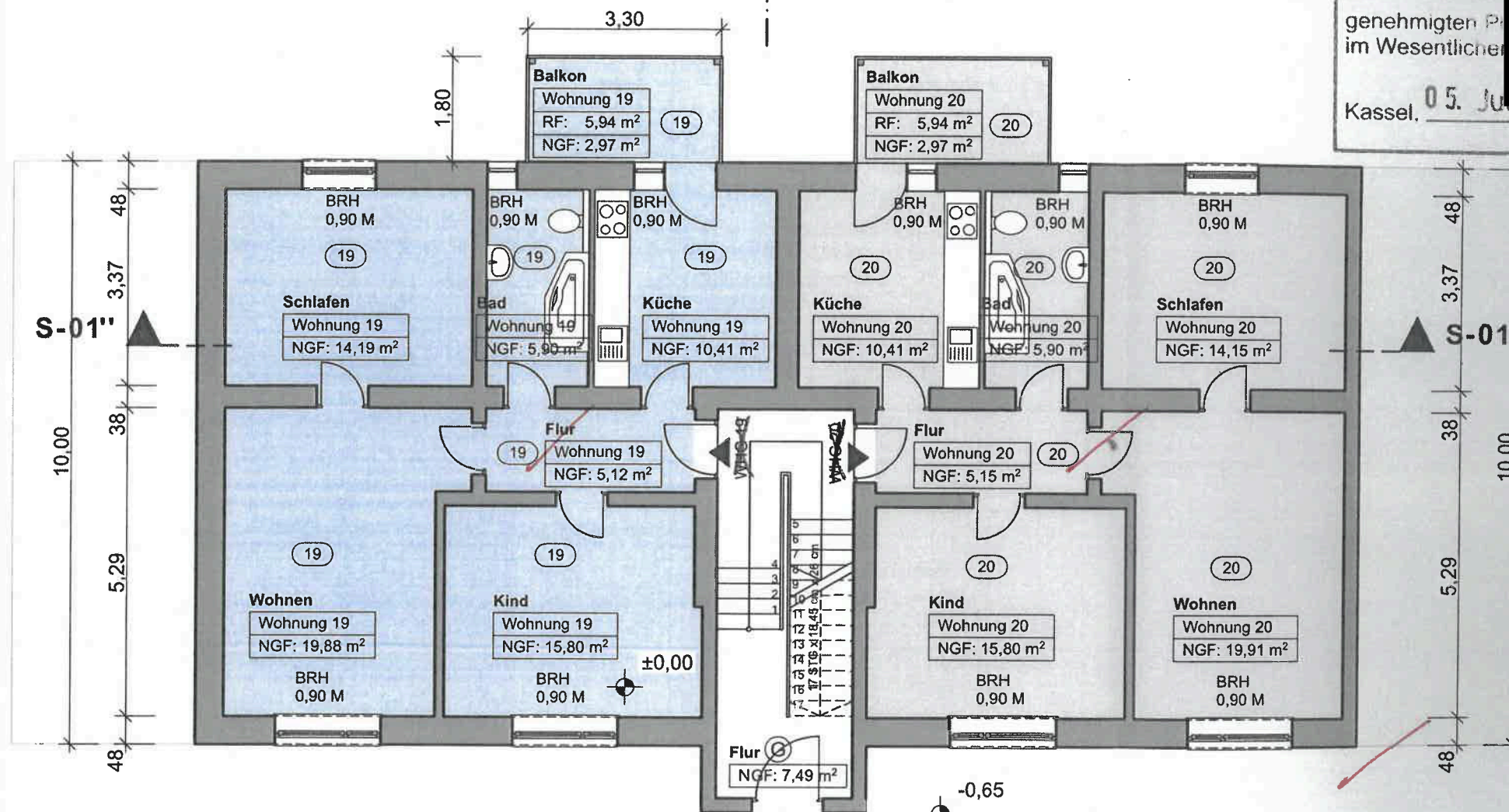
Kassel, 05. Juli 2022

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 37
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Hiermit wird bestätig
daß die Örtlichkeit n
dieser Zeichnung übere
einstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:

Tel.: +49 (0) 621 - 121 85 660

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

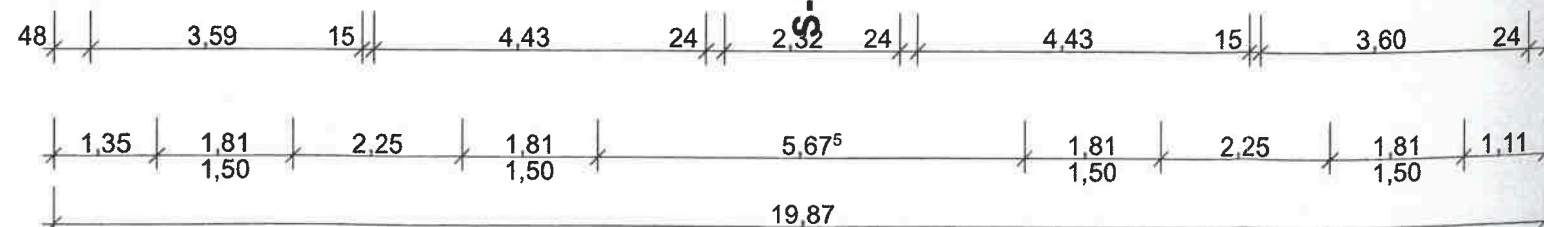
Planbezeichnung:
Grundriss Erdgeschoss

Plan-Nr.: 02

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Fichtnerstraße



Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 37
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen
genehmigten Plänen der Bauakte
im Wesentlichen

Kassel, 05. Ju

Hiermit wird bestätigt
daß die Örtlichkeit m
dieser Zeichnung übere
einstimmt.

Kassel d.

Der Architekt:

Geändert:

Planstand: 29.04.2022

Planerstellung: 13.04.2022

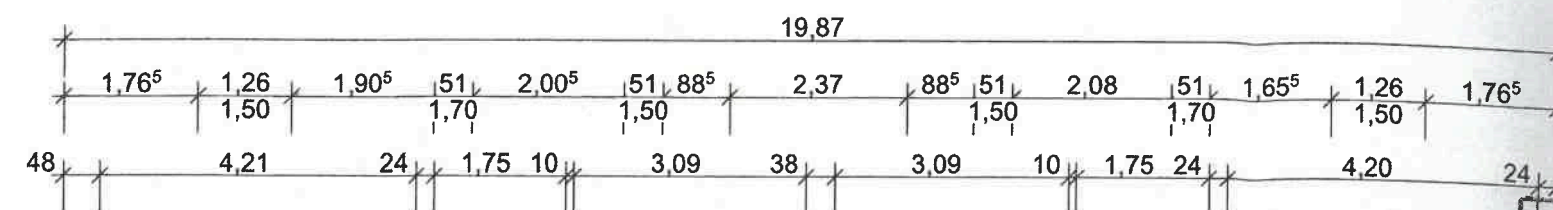
Planbezeichnung:

Grundriss 1. Obergeschoss

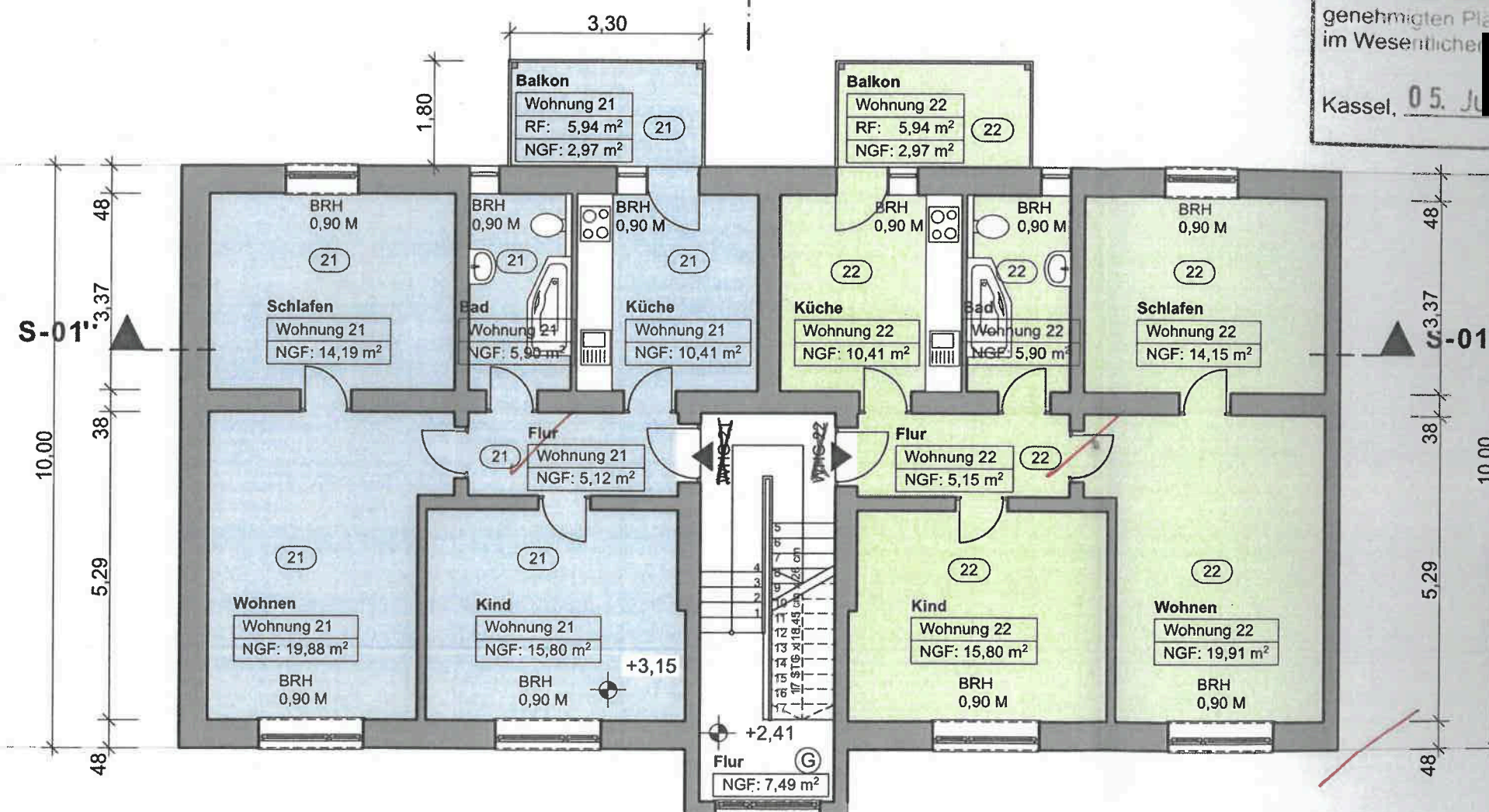
Plan-Nr.: 03

Maßstab: 1:100

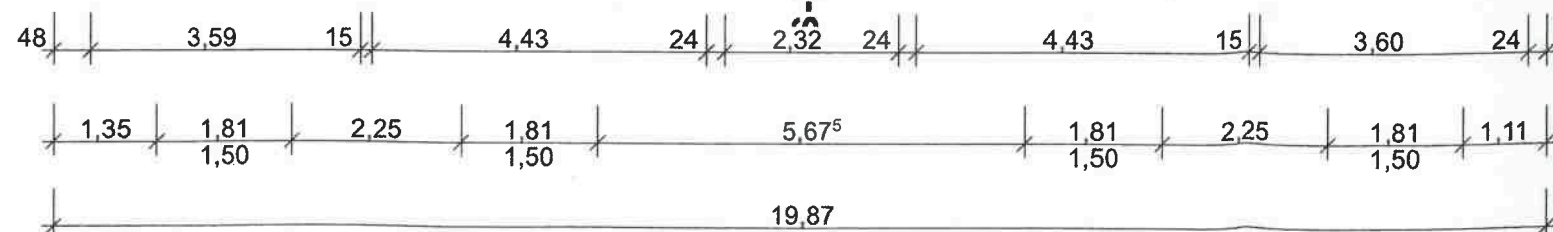
Plan-Index.:

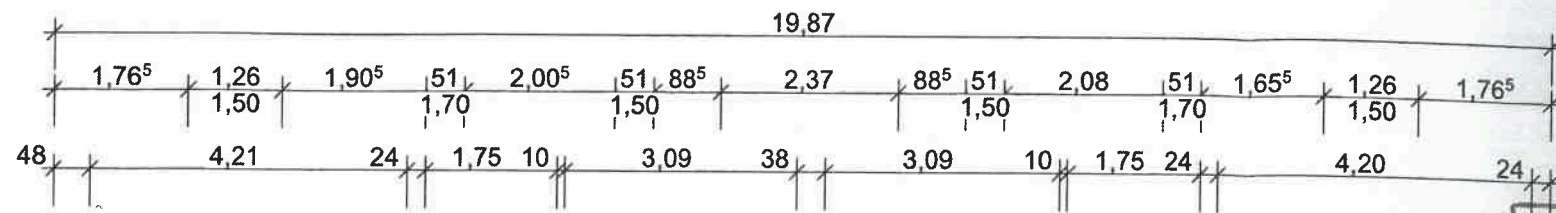


S-02" **Flrstck. 174/4**



Fichtnerstraße



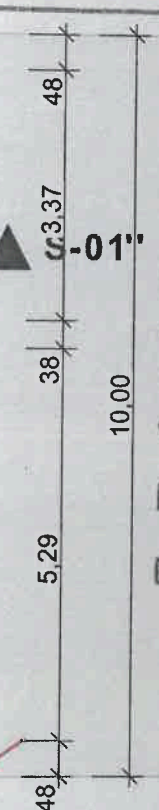
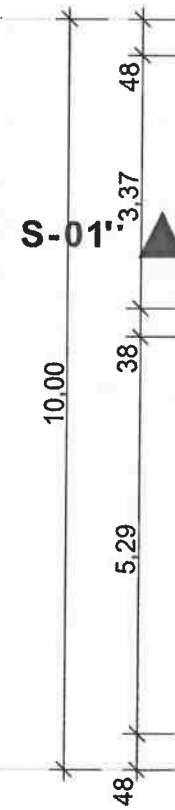
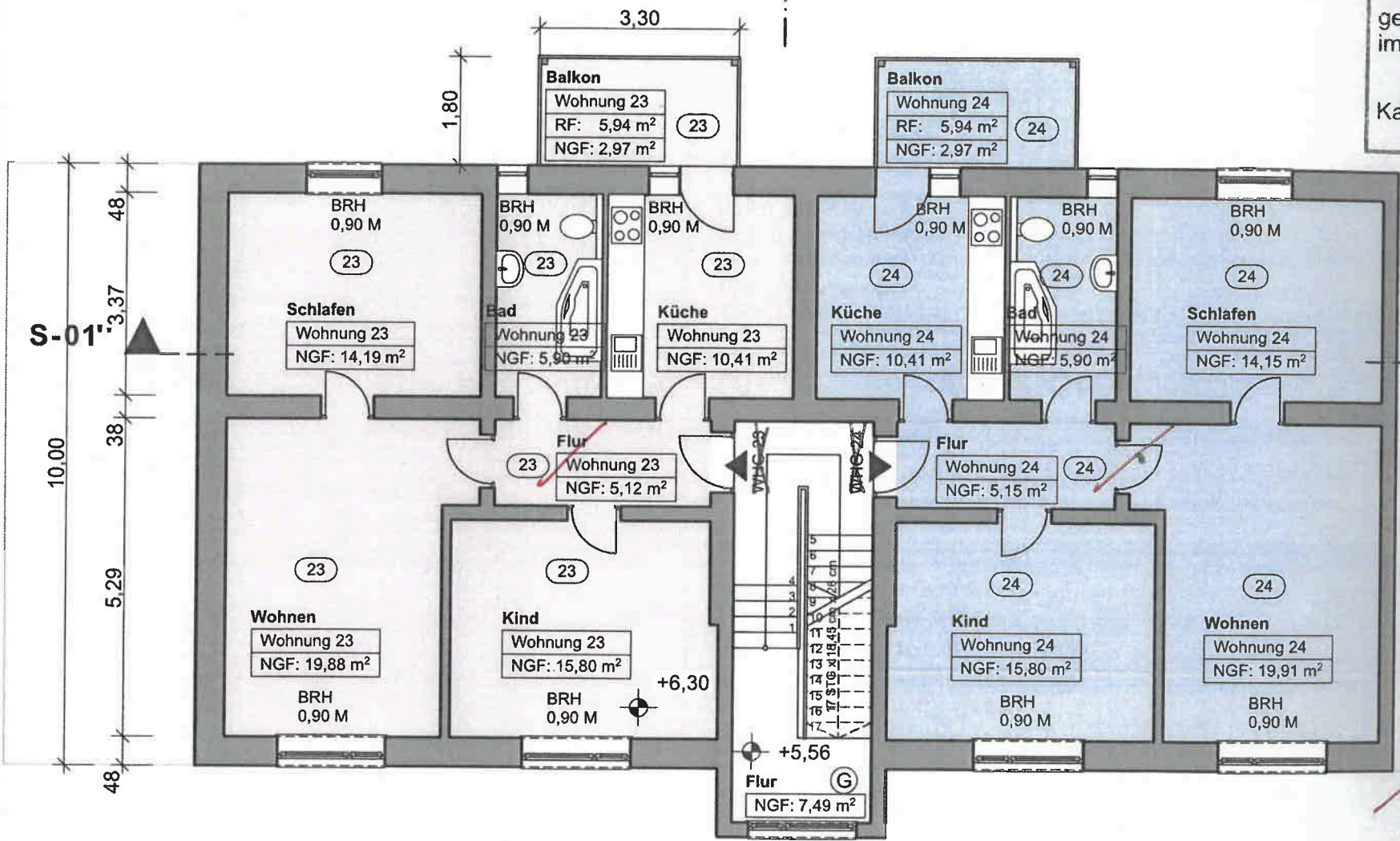


S-02" **Flrstck. 174/4**

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt
Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegte [redacted] im Wesentlichen [redacted]
Kassel, 05. Ju [redacted]

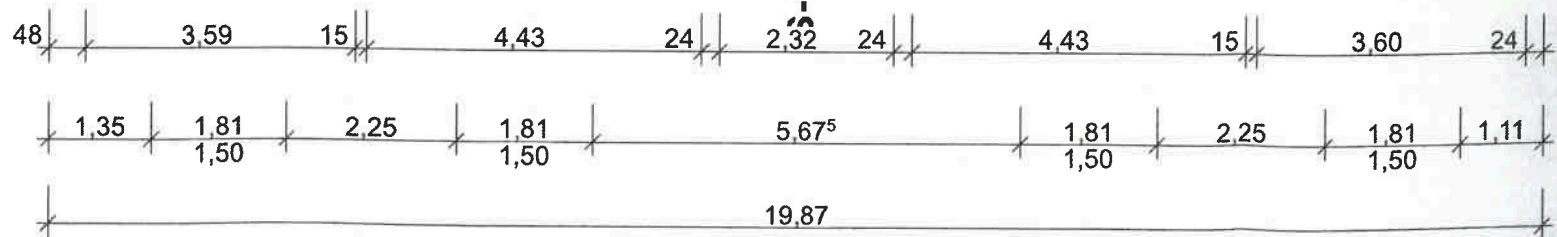
- Legende:
- Bestand
 - Bestand Nachbarn
 - nicht unterkellert

Bauvorhaben:
Kassel,
Fichtnerstrasse 37
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

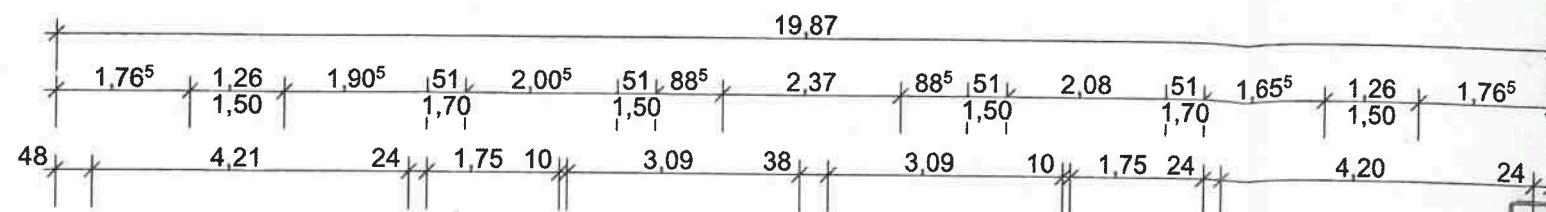


Hiermit wird bestätigt,
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung übereinstimmt.
Kassel d.
Der Architekt:

S-02" **Fichtnerstraße**



Geändert:	
Planstand: 29.04.2022	
Planerstellung: 13.04.2022	
Planbezeichnung:	
Grundriss 2. Obergeschoss	
Plan-Nr.: 04	Maßstab: 1:100
Plan-Index.:	



S-02" **Flrstck. 174/4**

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnung genehmigten Plänen der Bauakte im Wesentlichen übereinstimmen.

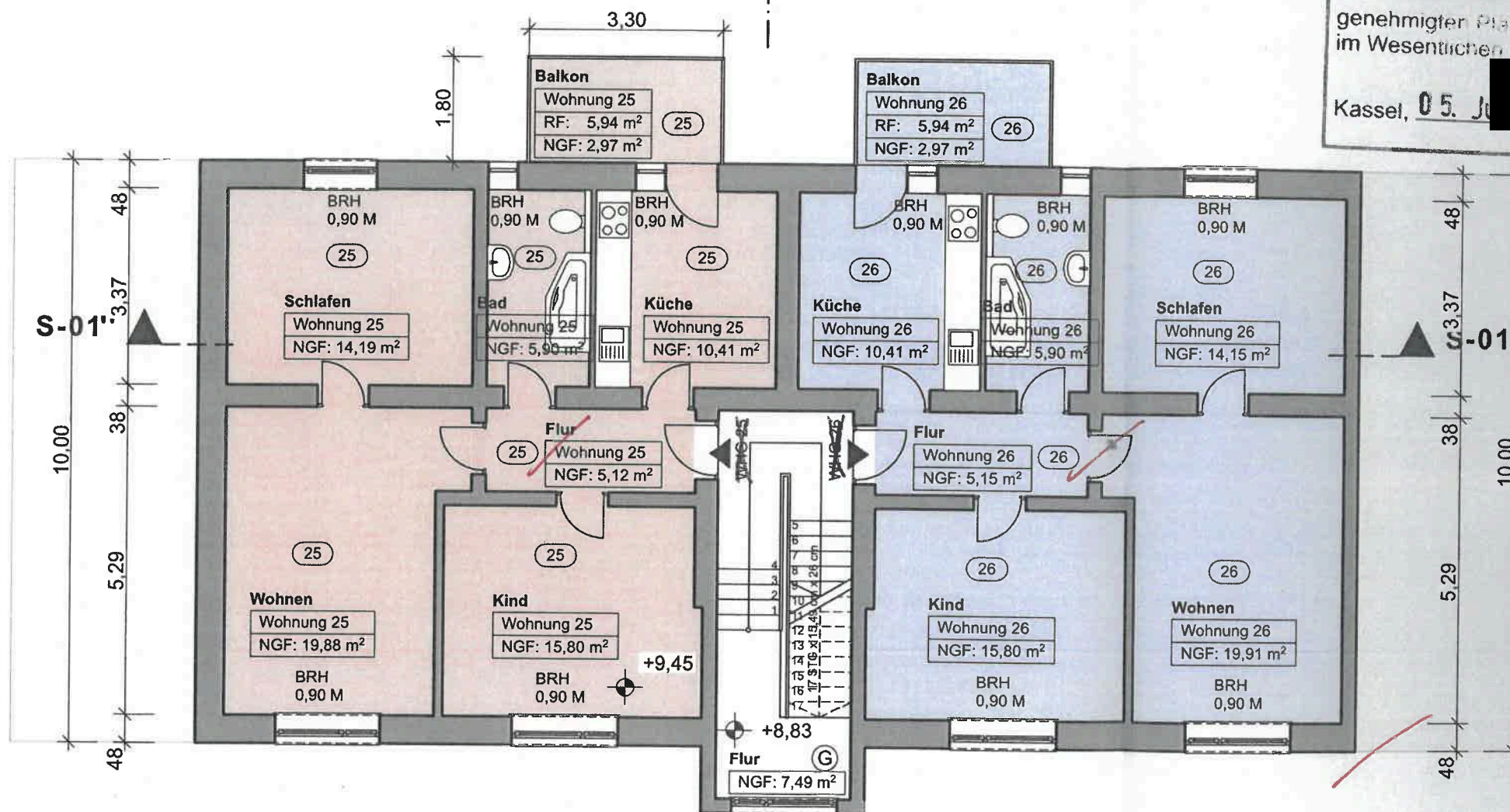
Kassel, 05. J.

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

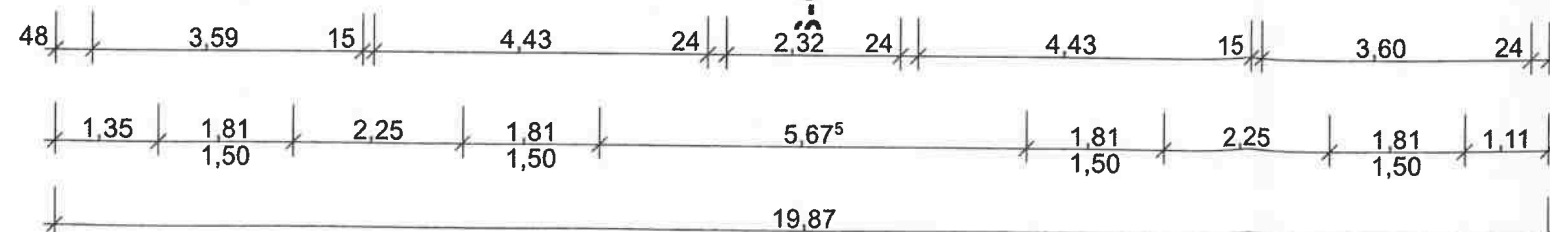
Kassel,
Fichtnerstrasse 37
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Hiermit wird bestätigt, daß die Örtlichkeit in dieser Zeichnung einstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:

S-02" **Fichtnerstraße**



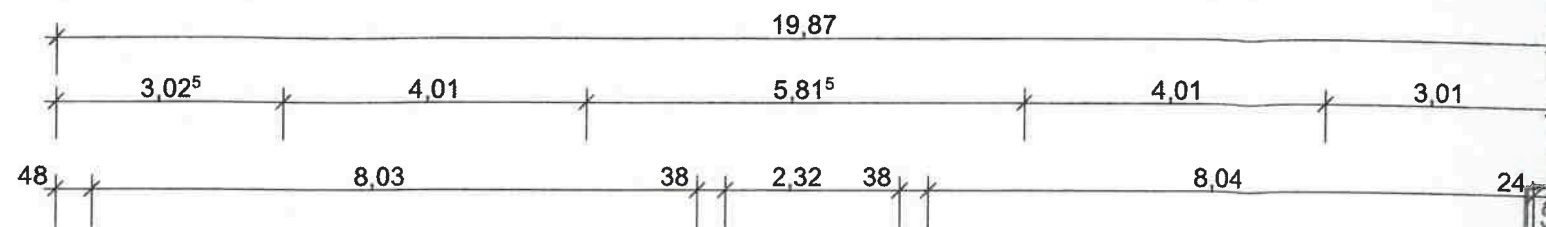
Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss 3. Obergeschoss

Plan-Nr.: 05 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:



S-02" **Flrstck. 174/4**

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

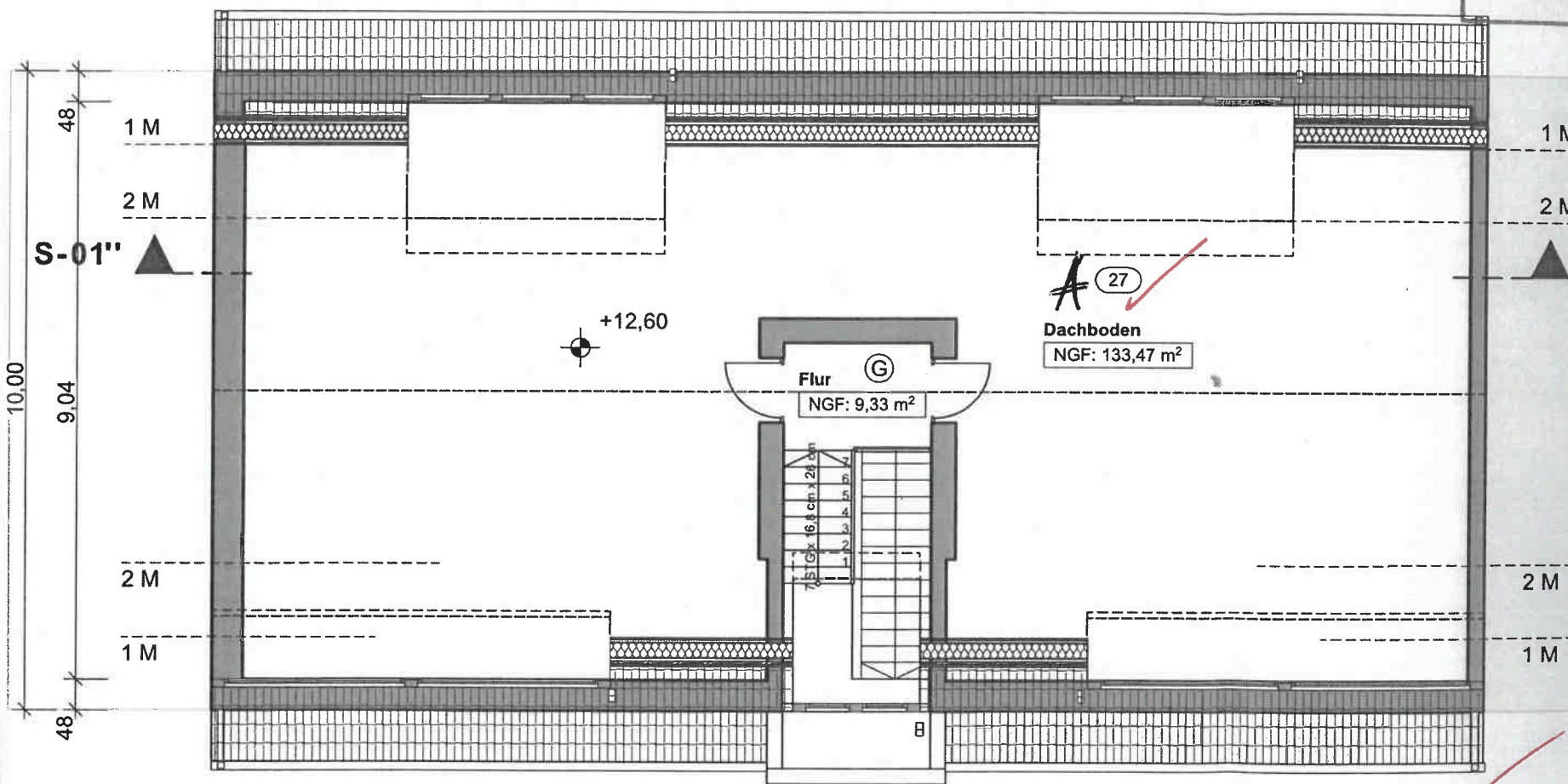
Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnung genehmigten Plänen der Bauakt im Wesentlichen übereinstimmt.

Kassel, 05. Juli 2022

Legende:

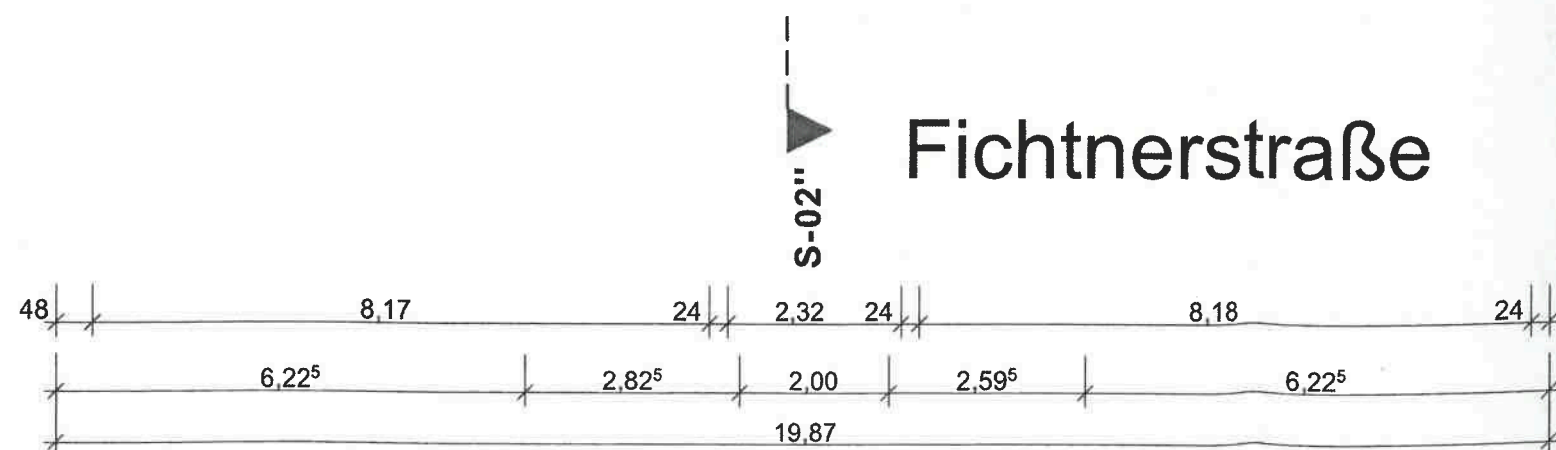
	Bestand
	Bestand Nachbarn
	nicht unterkellert

Bauvorhaben:
Kassel,
Fichtnerstrasse 37
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung



Hiermit wird bestätigt, dass die Örtlichkeit mit dieser Zeichnung übereinstimmt.

Kassel
Der Architekt:



S-02" **Fichtnerstraße**

Geändert:	
Planstand: 29.04.2022	
Planerstellung: 13.04.2022	
Planbezeichnung: Grundriss Dachgeschoss	
Plan-Nr.: 06	Maßstab: 1:100
Plan-Index.:	

+17,34⁵
First

+12,60
Dachgeschoss

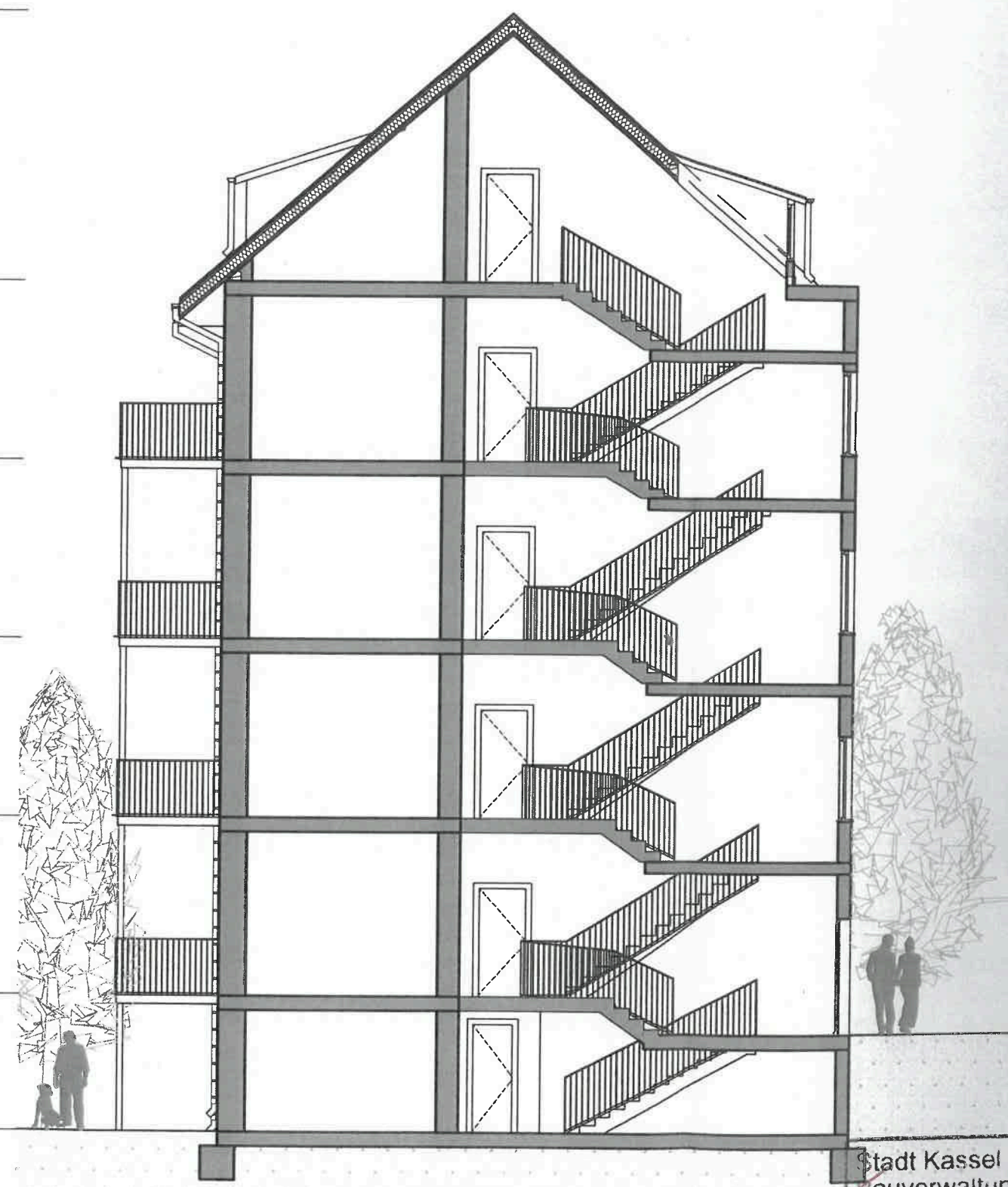
+9,45
3. OG

+6,30
2. OG

+3,15
1. OG

±0,00
EG

-2,40
UG



+17,34⁵
First

+12,60
Dachgeschoss

+9,45
3. OG

+6,30
2. OG

+3,15
1. OG

±0,00
EG

-2,40
UG

- Legende:
- Bestand
 - Bestand Nachbarn
 - nicht unterkellert

Bauvorhaben:
Kassel,
Fichtnerstrasse 37
Erlangung einer

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen genehmigten Plänen der Bauakts im Wesentlichen übereinstimmen.

Der Architekt:

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen genehmigten Plänen der Bauakts im Wesentlichen übereinstimmen.

Kassel, 05. Juli 2022

Geändert:
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Schnitt S-02'

Plan-Nr.: 07 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

+17,34⁵
First

+12,60
Dachgeschoss

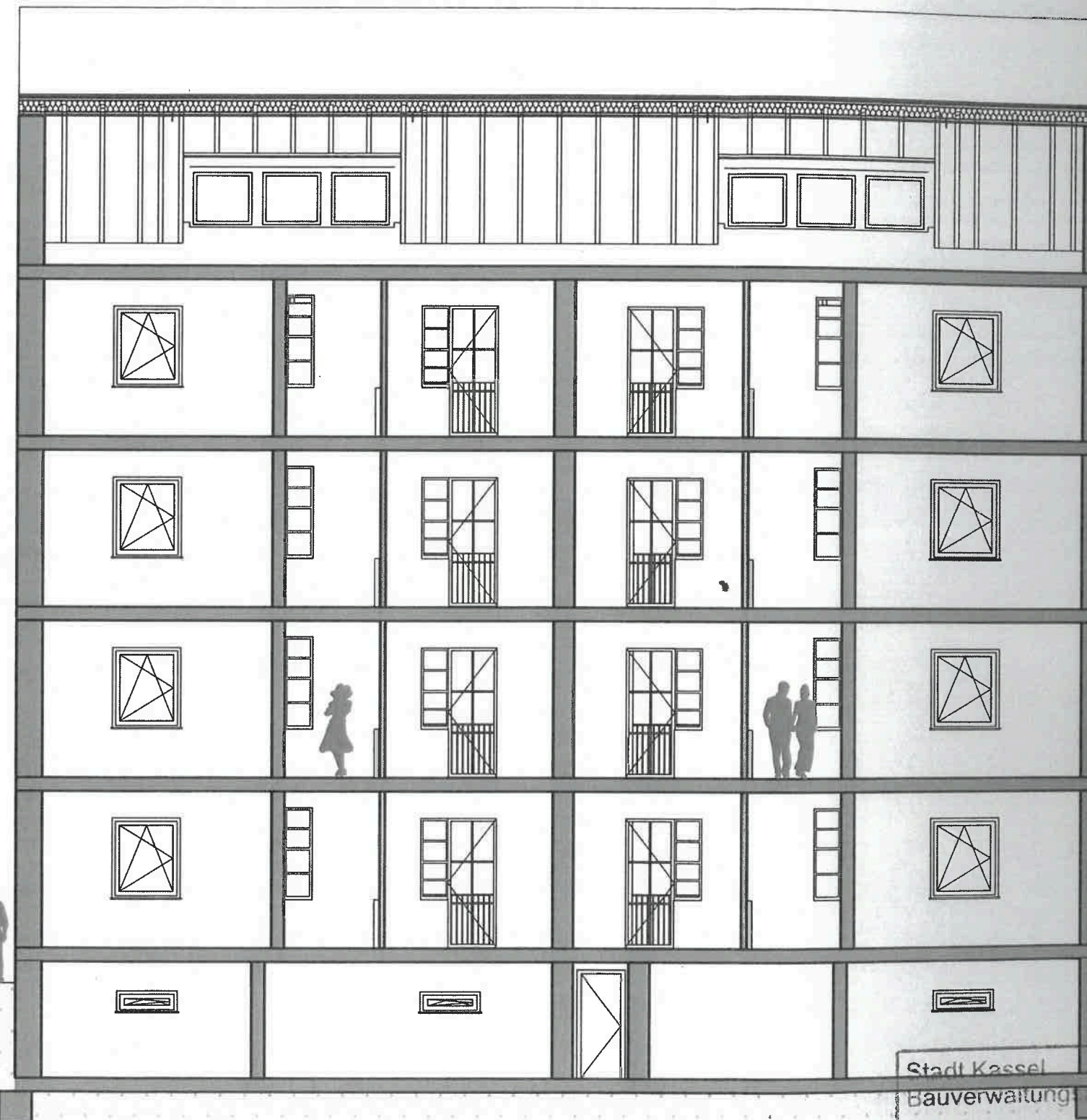
+9,45
3. OG

+6,30
2. OG

+3,15
1. OG

±0,00
EG

-2,40
UG



+17,34⁵
First

+12,60
Dachg

+9,45
3. OG

Hiermit wird bestätigt
daß die Örtlichkeit m
dieser Zeichnung übereinstimmt.
Kassel d.

Der Architekt:

+3,15
1. OG

±0,00
EG

-2,40
UG

Legende:



Bestand



Bestand Nachbarn



nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 37
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen mit den
genehmigten Plänen der Bauakte
im Wesentlichen übereinstimmen.

Kassel, 05. Juli 2022

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Schnitt S-01"

Plan-Nr.: 08

Maßstab: 1:100

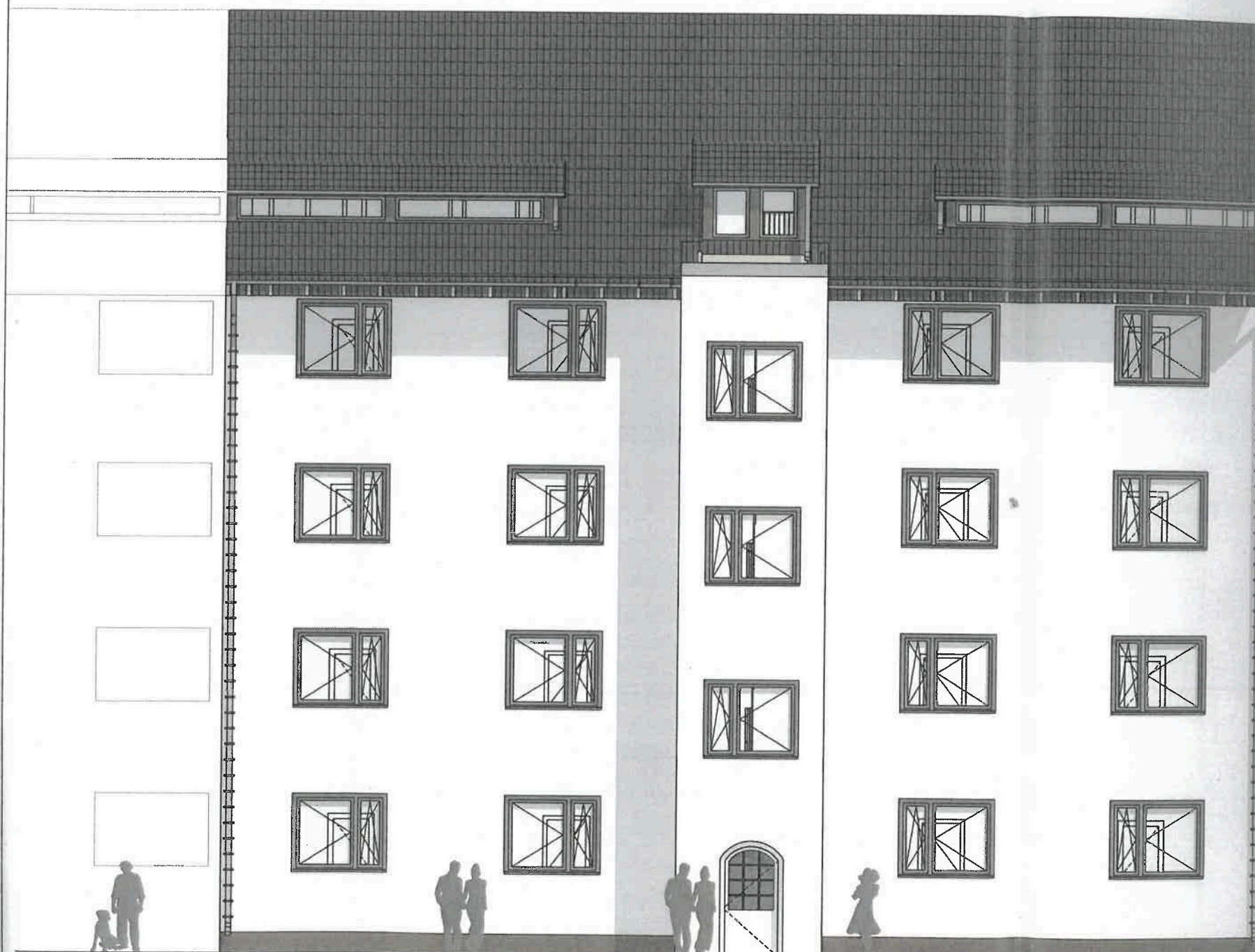
Plan-Index.:

Legende:

-  Bestand
-  Bestand Nachbarn
-  nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 37
Erlangung einer



Hiermit wird bestätigt
daß die Örtlichkeit m
dieser Zeichnung übe
einstimmt.

Kassel d.

Der Architekt:

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen

genehmigten Plänen der Bauakte
im Wesentlichen übereinstimmen

Kassel, 05. Juli 2022

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Ansicht Nord- Ost

Plan-Nr.: 09 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen
genehmigten Plänen der Baukörper
im Wesentlichen übereinstimmen.

Kassel, 05. Juli 2022

Legende:

-  Bestand
-  Bestand Nachbarn
-  nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 37
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Hiermit wird bestätigt,
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung
einstimmt.

Kassel, d.
Der Architekt:

- 121 85 660

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Ansicht Süd- West

Plan-Nr.: 10

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Flrstck. 174/4

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen genehmigten Plänen der Bauakte im Wesentlichen übereinstimmen.

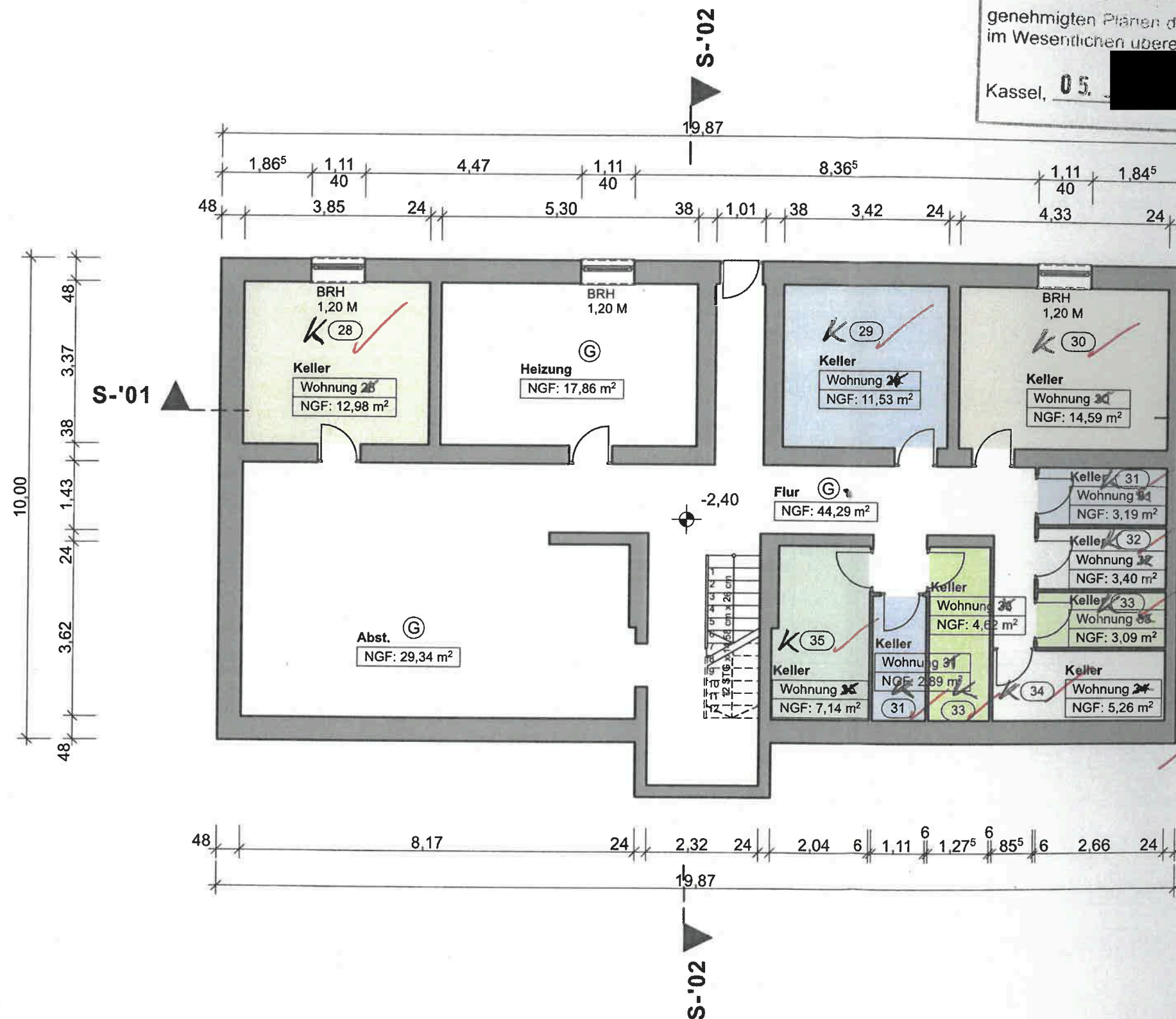
Kassel, 05. [Redacted]

Legende:

-  Bestand
-  Bestand Nachbarn
-  nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 39
Erlangung einer



Hiermit wird bestätigt, daß die Richtigkeit dieser Zeichnung übereinstimmt.

Kassel d.

Der Architekt

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

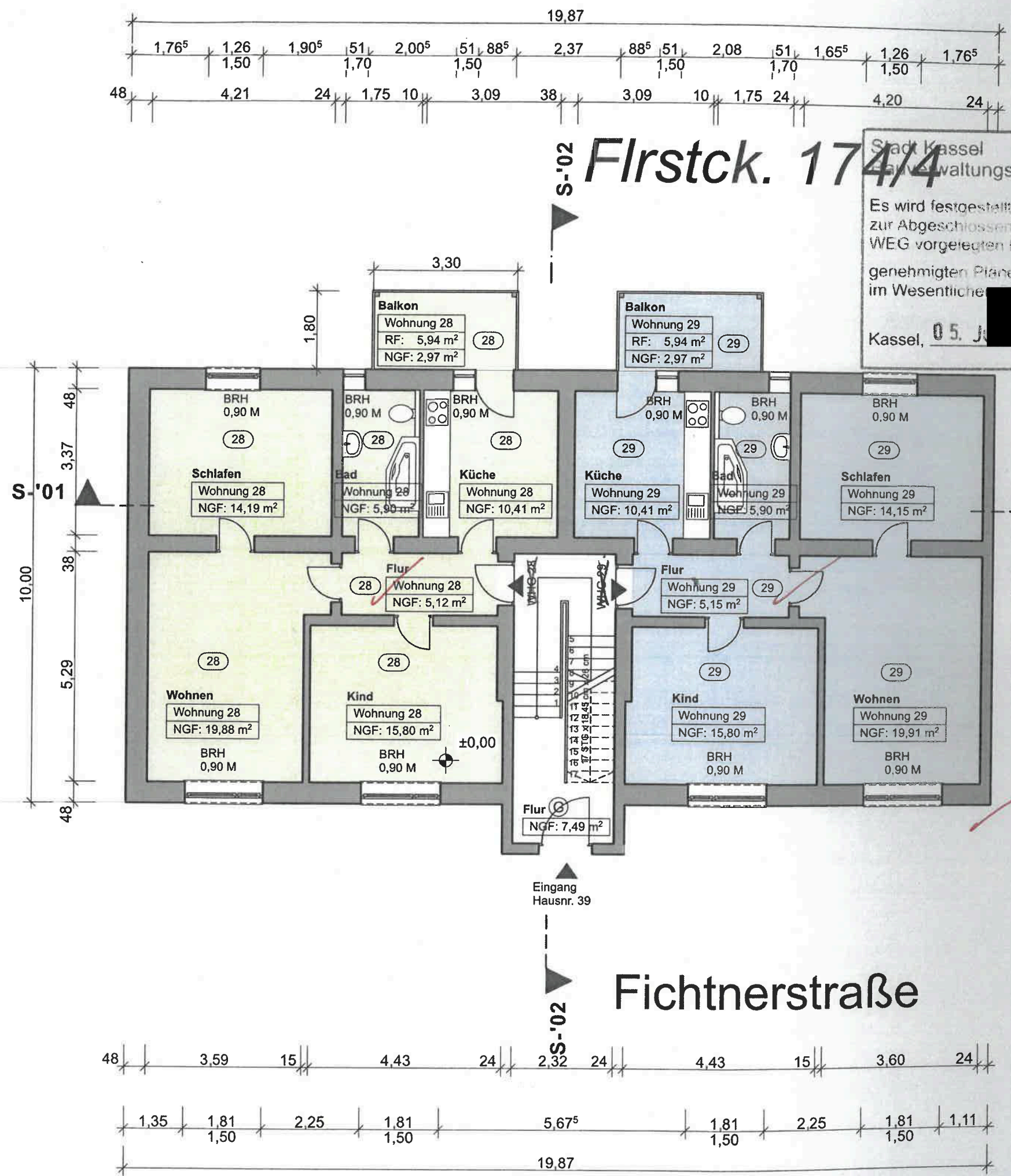
Planbezeichnung:
Grundriss Kellergeschoss

Plan-Nr.: 01

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Fichtnerstraße



Flrstck. 174/4

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG vorgelegten Bauzeichnungen mit den genehmigten Plänen der Bauakte im Wesentlichen übereinstimmen.

Kassel, 05. J.

- Legende:
- Bestand
 - Bestand Nachbarn
 - nicht unterkellert

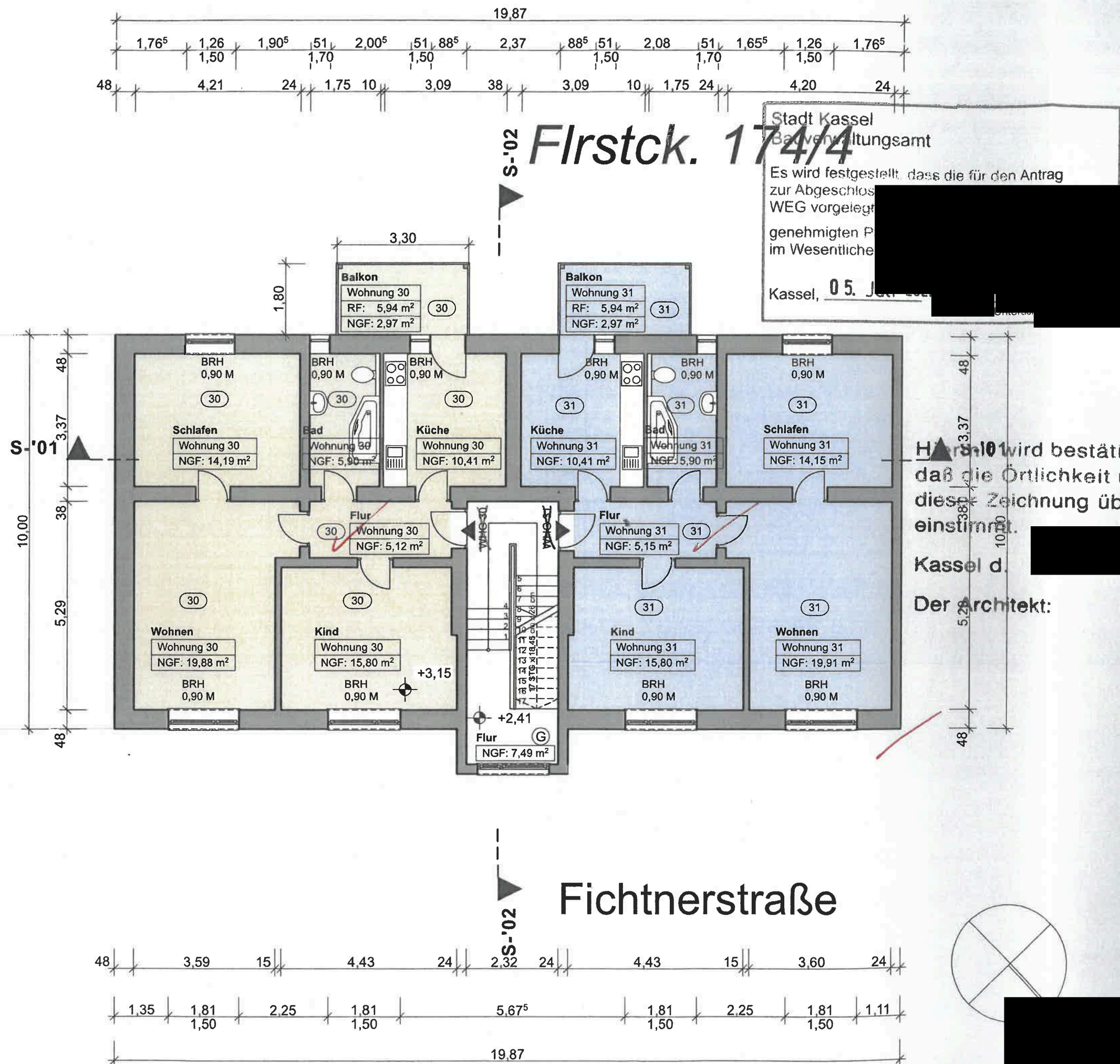
Bauvorhaben:
Kassel,
Fichtnerstrasse 39
Erlangung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

S-'01

hiermit wird bestätigt, dass die Örtlichkeit dieser Zeichnung übereinstimmt.

Kassel d.
Der Architekt:

Geändert:	
Planstand: 29.04.2022	
Planerstellung: 13.04.2022	
Planbezeichnung: Grundriss Erdgeschoss	
Plan-Nr.: 02	Maßstab: 1:100
Plan-Index.:	

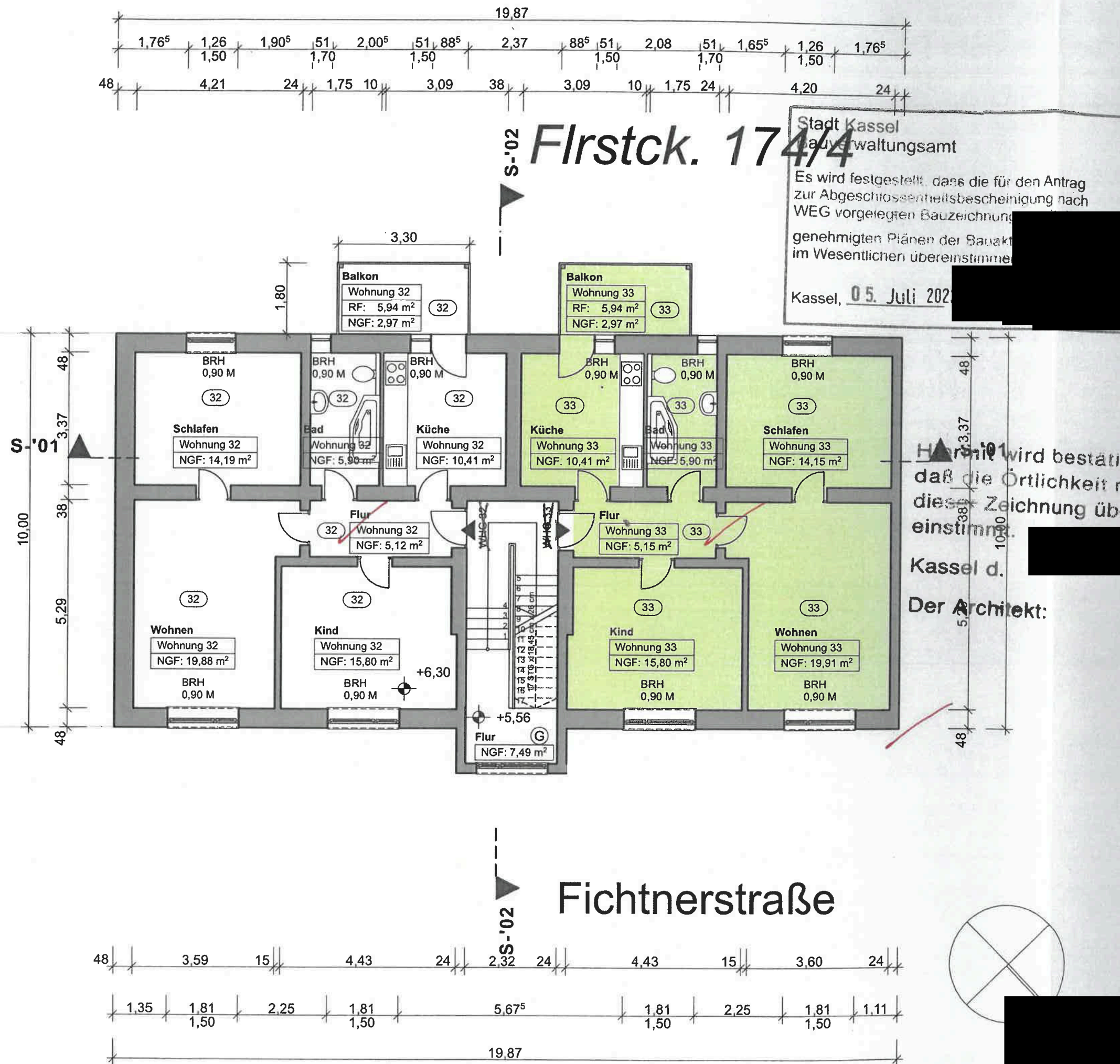


Geändert:
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss 1. Obergeschoss

Plan-Nr.: 03 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:



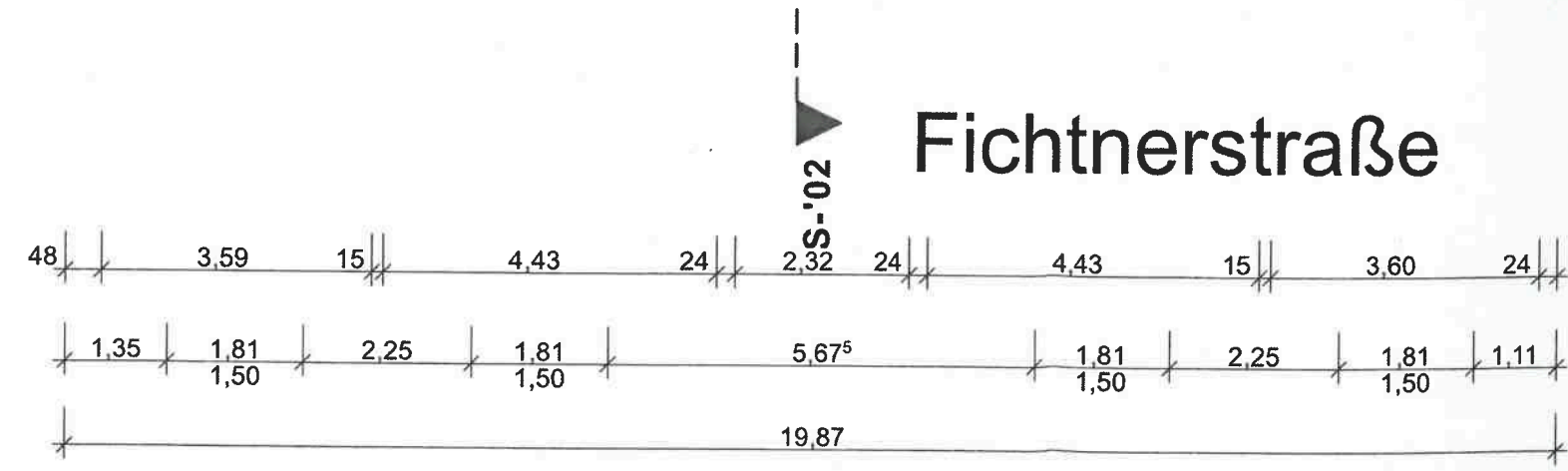
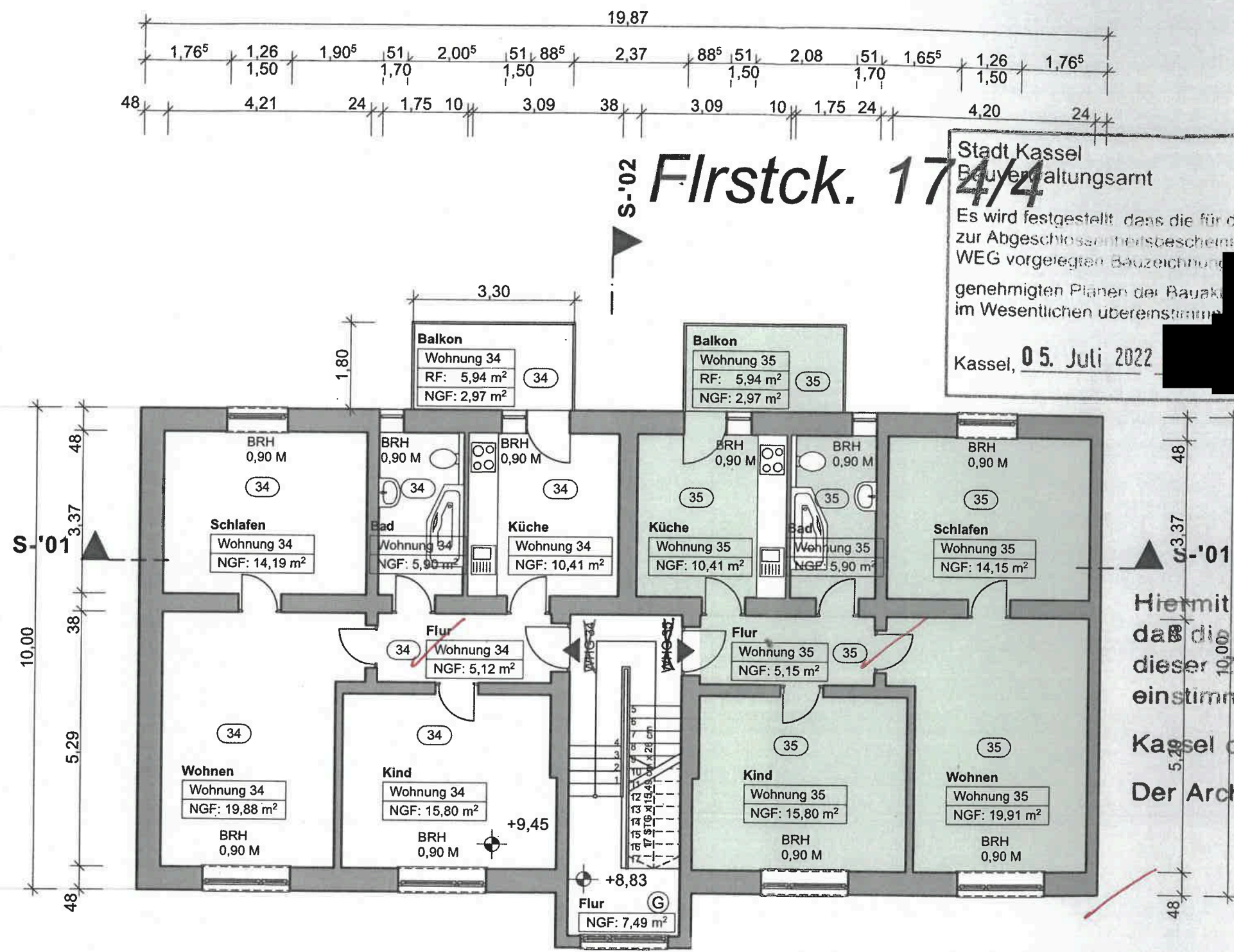
Tel.: [REDACTED]

Geändert:
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss 2. Obergeschoss

Plan-Nr.: 04 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:



Geändert:	
Planstand: 29.04.2022	
Planerstellung: 13.04.2022	
Planbezeichnung:	
Grundriss 3. Obergeschoss	
Plan-Nr.: 05	Maßstab: 1:100
Plan-Index.:	

+17,34⁵
First

+12,60
Dachgeschoss

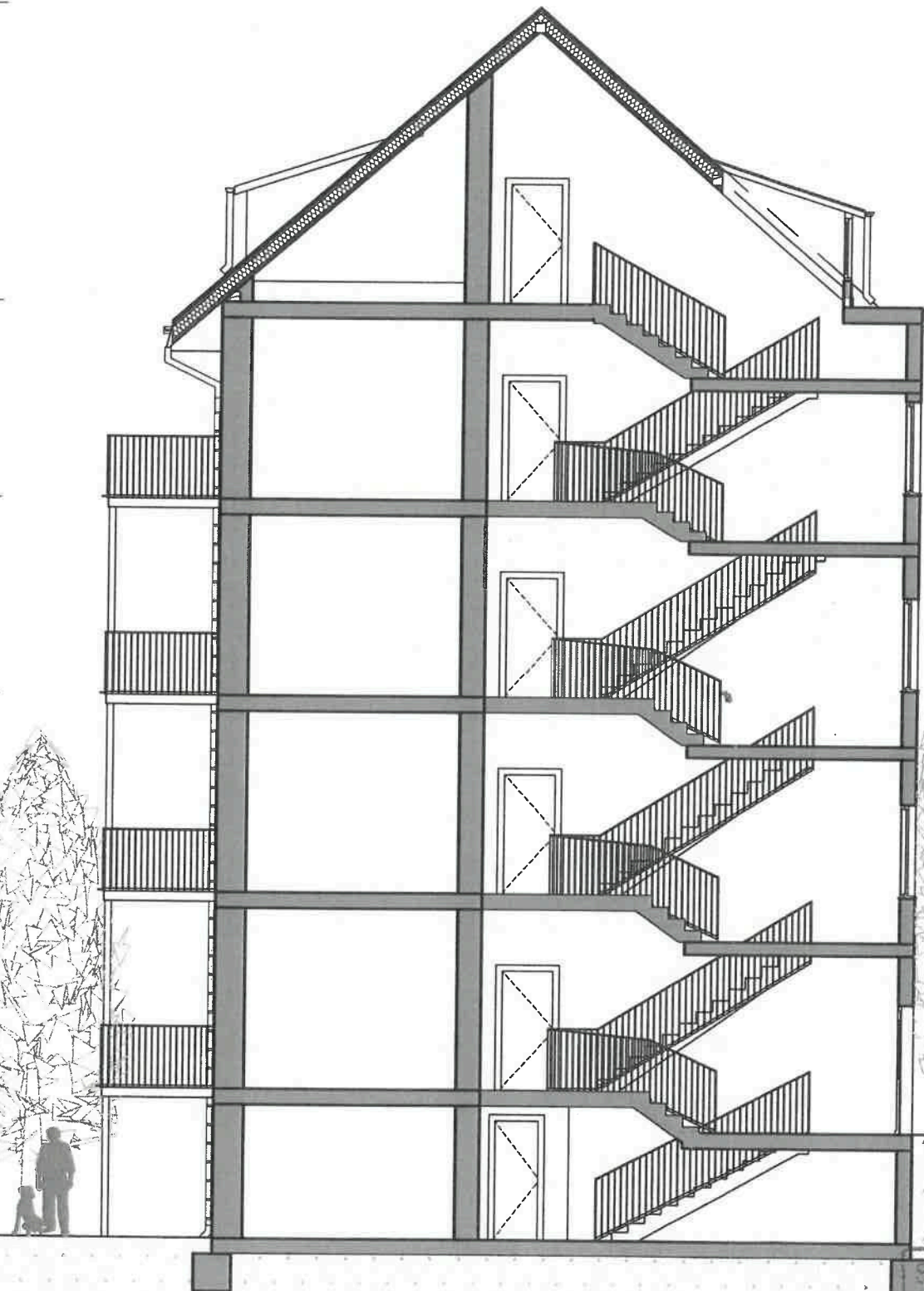
+9,45
3. OG

+6,30
2. OG

+3,15
1. OG

±0,00
EG

-2,40
UG



+17,34⁵
First

+12,60
Dachgeschoss

+9,45
3. OG

Hiermit wird bestätigt
daß die Örtlichkeit m
dieser Zeichnung übere
stimmt.

Kassel d.
Der Architekt:
+3,15
1. OG

±0,00
EG

-2,40
UG

Legende:

Bestand
Bestand Nachbarn
nicht unterkellert

Bauvorhaben:
Kassel,
Fichtnerstrasse 39
Erlangung einer

Geändert:
Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Schnitt S-02'

Plan-Nr.: 07 Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen
genehmigten Plänen der Bauakte
im Wesentlichen übereinstimmen.

Kassel, 05.

+17,34⁵
First

+17,34⁵
First

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Fichtnerstrasse 39
Erlangung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung

+12,60
Dachgeschoss

+12,60
Dach

+9,45
3. OG

+9,45
3. OG

Hiermit wird bestätigt,
daß die Örtlichkeit r
dieser Zeichnung übereinstimmt.

+6,30
2. OG

+6,30
2. OG
Kassel d.

Der Architekt:

+3,15
1. OG

+3,15
1. OG

±0,00
EG

±0,00
EG

-2,40
UG

-2,40
UG

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Grundriss Schnitt S-01'

Plan-Nr.: 08

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen
geheiligten Plänen der Bauverwaltungsamt
im Wesentlichen entsprechen.

Kassel, 05.

Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen
genehmigten Plänen der Bauak
im Wesentlichen

Legende:



Vorhaben:

Kassel, 05. J

Kassel,
Fichtnerstrasse 39
Erlangung einer

Hiermit wird bestätigt,
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung ü
einstimmt.
Kassel d.
Der Architekt

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Ansicht Nord- Ost

Plan-Nr.: 09

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:



Stadt Kassel
Bauverwaltungsamt

Es wird festgestellt, dass die für den Antrag
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung nach
WEG vorgelegten Bauzeichnungen mit den
genehmigten Plänen der Bauakte
im Wesentlichen

Kassel, 05. Juli

Legende:

- Bestand
- Bestand Nachbarn
- nicht unterkellert

Bauvorhaben:

Kassel,
Richterstrasse 39
Erlangung einer

Hiermit wird bestätigt,
daß die Örtlichkeit
dieser Zeichnung
einstimmt.

Kassel d.

Der Architekt:

- 121 85 660

Geändert:

Planstand: 29.04.2022
Planerstellung: 13.04.2022

Planbezeichnung:
Ansicht Süd- West

Plan-Nr.: 10

Maßstab: 1:100

Plan-Index.:

Kassel documenta Stadt
Magistrat
Bauverwaltungsamt
Wohnraumversorgung und
Wohnungsbauförderung

IBAN

Obere Königsstraße 3-5
34117 Kassel
Zimmer 310, 3. Stock
Montag, Mittwoch und
Freitag
9 – 11.30 Uhr
und nach Vereinbarung

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

vertr. d. d. GF

Kassel documenta Stadt

WEG 50/22

14.08.2023

1 von 1

Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung
für das Mehrfamilienhaus in Kassel, Fichtnerstraße 33 - 39

Guten Tag Herr

hiermit bestätigen wir Ihnen, dass, als Ergänzung des Deckblattes der
Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 05.07.2022, die nicht zu Wohnzwecken dienenden
Kellerräume K33, K34 und K35 in sich abgeschlossen sind.

Des Weiteren bestätigen wir, dass die nicht zu Wohnzwecken dienenden Kellerräume K09,
K18 und K27 nicht vorhanden sind und die Bezeichnung daher aus dem Deckblatt der
Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 05.07.2022 herausgenommen wird.

Freundliche Grüße aus dem Bauverwaltungsamt
Im Auftrag

2552

Anlage N3 zur UVZ-Nr. [...] /2023
des Notarin Dr. Melanie Spies, Mannheim

Ein Miteigentums- anteil von (in 10.000stel)	Sonder- eigentums- nummer bzw. - bezeichnung	wird verbunden mit dem Sondereigentum an folgender Wohnung	wird verbunden mit dem Sondereigentum an folgenden nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen	ggf. weitere Bezeichnung	in folgendem Geschoss	wenn angekreuzt: mit Balkon / Terrasse	Hausnummer
258	01	x		A Links	EG	x	33
254	02	x		A Rechts	EG	x	33
263	03	x		A Links	1. OG	x	33
238	04	x		A Rechts	1. OG	x	33
230	05	x		A Links	2. OG	x	33
243	06	x		A Rechts	2. OG	x	33
235	07	x		A Links	3. OG	x	33
241	08	x		A Rechts	3. OG	x	33
374	A09			Dachboden	DG		33
257	10	x	x	B Links	EG	x	35
253	11	x		B Rechts	EG	x	35
263	12	x		B Links	1. OG	x	35
238	13	x		B Rechts	1. OG	x	35
230	14	x		B Links	2. OG	x	35
243	15	x		B Rechts	2. OG	x	35
235	16	x		B Links	3. OG	x	35
241	17	x		B Rechts	3. OG	x	35
394	A18		x	Dachboden	DG		35



257	19	x				C Links	EG		x	37
253	20	x				C Rechts	EG		x	37
263	21	x				C Links	1. OG		x	37
238	22	x				C Rechts	1. OG		x	37
230	23	x				C Links	2. OG		x	37
243	24	x				C Rechts	2. OG		x	37
235	25	x				C Links	3. OG		x	37
241	26	x				C Rechts	3. OG		x	37
394	A27				x	Dachboden	DG			37
258	28	x				D Links	EG		x	39
254	29	x				D Rechts	EG		x	39
263	30	x				D Links	1. OG		x	39
238	31	x				D Rechts	1. OG		x	39
230	32	x				D Links	2. OG		x	39
243	33	x				D Rechts	2. OG		x	39
235	34	x				D Links	3. OG		x	39
241	35	x				D Rechts	3. OG		x	39
394	A36				x	Dachboden	DG			39
25	P37				x	Stpl.	EG (Außen)			
25	P38				x	Stpl.	EG (Außen)			
25	P39				x	Stpl.	EG (Außen)			
25	P40				x	Stpl.	EG (Außen)			
25	P41				x	Stpl.	EG (Außen)			
25	P42				x	Stpl.	EG (Außen)			
25	P43				x	Stpl.	EG (Außen)			
25	P44				x	Stpl.	EG (Außen)			

25	P45		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P46		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P47		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P48		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P49		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P50		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P51		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P52		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P53		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P54		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P55		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P56		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P57		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P58		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P59		x		Stpl.	EG (Außen)		
25	P60		x		Stpl.	EG (Außen)		

Zum Sondereigentum einer jeden **Wohnung** gehört der bzw. die mit der gleichen Nummer sowie zusätzlich dem Buchstaben „K“ bezeichnete/n Kellerraum bzw. Kellerräume im Kellergeschoss.