Wirtschaftsplan
Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

[redacted]

Objekt:	**WEG Fichtnerstraße 33, 35, 37, 39**	[redacted] - 3
Wirtschaftsjahr	01.01.2026 - 31.12.2026	[redacted]
Geplanter Zeitraum	01.02.2026 - 31.12.2026	Steuernummer: 47023/24482
Monate:	12	

Eigentümer:	[redacted]
Empfänger-Adresse:	
Verwaltungseinheit:	11
Lage:	EG Rechts
Einheitsnutzungsart:	Wohnung

[redacted] den 02.03.2026

monatliche Plankosten	Ihr Anteil
Hausgeld umlagefähige Kosten	176,98 €
Hausgeld nicht umlagefägie Kosten	63,52 €
Instandhaltungsrücklage	1,52 €
Gesamt	242,02 €

Umlageschlüssel				
#	Umlageart		Gesamtbetrag	Anteil
01	ext. Wasserkostenabrechung	Festbetrag	Einzelabrechnung	Einzelabrechnung
02	Wohneinheit	Einheit	32	1
03	Dachboden	Einheit	4	0
04	Stellplatz	Einheit	24	0
05	Miteigentumsanteile gesamt	Anteile	10.000	253
06	Miteigentumsanteile (Wohnungen)	Anteile	7.844	253

	Kostenarten	#	Plankosten Jahresgesamt	Ihr Anteil für o.g. Zeitraum
1	**Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV**			
	*Einzelabrechnung (Ab-/Wasser, Miete KWZ, Verbrauchserfassung	02	21.000,00 €	656,25 €
	Hausmeister/Reinigung/Gartenpflege/Winterdienst	05	11.000,00 €	278,30 €
	Wartung Heizanlage	02	8.000,00 €	250,00 €
	Schornsteinfeger	02	3.500,00 €	109,38 €
	Müllgebühren	06	14.000,00 €	451,56 €
	Straßenreinigung	05	1.800,00 €	45,54 €
	Niederschlagswasser	05	1.920,00 €	48,58 €
	Strom Gemeinschaftsfächen	02	1.200,00 €	37,50 €
	Rauchwarnmelder Wartung	02	850,00 €	26,56 €
	Versicherungen			
	Wohngebäudeversicherung	05	8.500,00 €	215,05 €
	Haftpflichtversicherung	05	200,00 €	5,06 €
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV			**71.970,00 €**	**2.123,77 €**
2	**Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten**			
	Instandsetzung (kleine Reparaturen)	05	4.000,00 €	101,20 €
	Bankspesen	05	50,00 €	1,27 €
	WEG-Hausverwaltungsgebühren (Wohneinheit)	02	16.907,52 €	528,36 €
	WEG-Hausverwaltungsgebühren (Stellplätze und Dachböden)	07	1.999,20 €	- €
	Rauchwarnmelder Miete	02	800,00 €	25,00 €
	Darlehenkosten (Zins und Tilgung)	06	3.300,00 €	106,44 €
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV			**27.056,72 €**	**762,26 €**
3	**Rücklagebildung**			
	Instandhaltungsrücklage	05	720,00 €	18,22 €
Summe: Rücklage			**720,00 €**	**18,22 €**
Gesamtsumme			**99.746,72 €**	**2.904,25 €**

* später direkt gemäß Wasserkostenabrechnung

WEG-Hausgeldkonto	
Inhaber:	WEG Fichtnerstraße 33, 35 ,37, 39 Kassel
IBAN:	[redacted]
BIC:	
Bank:	Aareal Bank

Neuer Wirtschaftsplan
gültig ab: 01.01.2026