

Wirtschaftsplan

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

Objekt: WEG Fichtnerstraße 33, 35, 37, 39
Wirtschaftsjahr: 01.01.2026 - 31.12.2026
Geplanter Zeitraum: 01.02.2026 - 31.12.2026
Monate: 12

- 3

Steuernummer: 47023/24482

Eigentümer:
Empfänger-Adresse:
Verwaltungseinheit: 14
Lage: 2. OG Links
Einheitsnutzungsart: Wohnung

den 02.03.2026

monatliche Plankosten	Ihr Anteil
Hausgeld umlagefähige Kosten	169,07 €
Hausgeld nicht umlagefähige Kosten	61,94 €
Instandhaltungsrücklage	1,38 €

Gesamt	232,39 €
--------	----------

Umlageschlüssel				
#	Umlageart		Gesamtbetrag	Anteil
01	ext. Wasserkostenabrechnung	Festbetrag Einzelabrechnung	Einzelabrechnung	Einzelabrechnung
02	Wohneinheit	Einheit	32	1
03	Dachboden	Einheit	4	0
04	Stellplatz	Einheit	24	0
05	Miteigentumsanteile gesamt	Anteile	10.000	230
06	Miteigentumsanteile (Wohnungen)	Anteile	7.844	230

Kostenarten	#	Plankosten Jahresgesamt	Ihr Anteil für o.g. Zeitraum
1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV			
* Einzelabrechnung (Ab-/Wasser, Miete KWZ, Verbrauchserfassung)	02	21.000,00 €	656,25 €
Hausmeister/Reinigung/Gartenpflege/Winterdienst	05	11.000,00 €	253,00 €
Wartung Heizanlage	02	8.000,00 €	250,00 €
Schornsteinfeger	02	3.500,00 €	109,38 €
Müllgebühren	06	14.000,00 €	410,50 €
Straßenreinigung	05	1.800,00 €	41,40 €
Niederschlagswasser	05	1.920,00 €	44,16 €
Strom Gemeinschaftsfächen	02	1.200,00 €	37,50 €
Rauchwarnmelder Wartung	02	850,00 €	26,56 €
Versicherungen			
Wohngebäudeversicherung	05	8.500,00 €	195,50 €
Haftpflichtversicherung	05	200,00 €	4,60 €
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV		71.970,00 €	2.028,85 €
2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten			
Instandsetzung (kleine Reparaturen)	05	4.000,00 €	92,00 €
Bankspesen	05	50,00 €	1,15 €
WEG-Hausverwaltungsgebühren (Wohneinheit)	02	16.907,52 €	528,36 €
WEG-Hausverwaltungsgebühren (Stellplätze und Dachböden)	07	1.999,20 €	- €
Rauchwarnmelder Miete	02	800,00 €	25,00 €
Darlehenskosten (Zins und Tilgung)	06	3.300,00 €	96,76 €
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV		27.056,72 €	743,27 €
3 Rücklagebildung			
Instandhaltungsrücklage	05	720,00 €	16,56 €
Summe: Rücklage		720,00 €	16,56 €
Gesamtsumme		99.746,72 €	2.788,68 €

* später direkt gemäß Wasserkostenabrechnung

WEG-Hausgeldkonto	
Inhaber:	WEG Fichtnerstraße 33, 35, 37, 39 Kassel
IBAN:	
BIC:	
Bank:	Aareal Bank

Neuer Wirtschaftsplan
gültig ab: 01.01.2026