

Legende:
 WE=Wohneinheit, NUF=Nutzfläche, VF=Verkehrsfläche, TF= Technische Funktionsfläche,
 WFLV=Wohnflächenverordnung, WFL=Wohnfläche

Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentumsbezeichnung	Bezeichnung nach DIN 277	Bezeichnung nach WFLV	Geschoss	Funktion	Anzahl Zimmer	Menge (ermittelt)	Einheit	Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentums- bezeichnung	Funktion	Menge Einh	Menge Einh Gesamt	MEA	MEA gerundet nach Zuteilung
Kassel, Fichtnerstraße 33															
WE 1 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 1 A	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 1	12,98 m2			
WE 1 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 1 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 1 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Küche		10,41 m2								
WE 1 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Bad		5,90 m2								
WE 1 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Flur		5,12 m2								
WE 1 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Balkon		2,97 m2								
WE 1 A			WFL		WE 1 A	3,00	74,27 m2		WE 1 A - NUF			12,98 m2	87,25 m2	258	258
WE 2 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 2 A	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 2	11,53 m2			
WE 2 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 2 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 2 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Küche		10,41 m2								
WE 2 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Bad		5,90 m2								
WE 2 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Flur		5,15 m2								
WE 2 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Balkon		2,97 m2								
WE 2 A			WFL		WE 2 A	3,00	74,29 m2		WE 2 A - NUF			11,53 m2	85,82 m2	254	254
WE 3 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 3 A	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 3	14,59 m2			
WE 3 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 3 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 3 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Küche		10,41 m2								
WE 3 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Bad		5,90 m2								
WE 3 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Flur		5,12 m2								
WE 3 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 3 A			WFL		WE 3 A	3,00	74,27 m2		WE 3 A - NUF			14,59 m2	88,86 m2	263	263
WE 4 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 4 A	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 4	6,08 m2			
WE 4 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 4 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 4 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Küche		10,41 m2								
WE 4 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Bad		5,90 m2								
WE 4 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Flur		5,15 m2								
WE 4 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 4 A			WFL		WE 4 A	3,00	74,29 m2		WE 4 A - NUF			6,08 m2	80,37 m2	238	238

Flächenberechnung | Kassel, Fichtnerstraße 33-39

12.09.2022

Legende:
 WE=Wohneinheit, NUF=Nutzfläche, VF=Verkehrsfläche, TF= Technische Funktionsfläche,
 WFLV=Wohnflächenverordnung, WFL=Wohnfläche

Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentumsbezeichnung	Bezeichnung nach DIN 277	Bezeichnung nach WFLV	Geschoss	Funktion	Anzahl Zimmer	Menge (ermittelt)	Einheit	Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentums- bezeichnung	Funktion	Menge Einh	Menge Einh Gesamt	MEA	MEA gerundet nach Zuteilung
WE 5 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 5 A	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 5	3,40 m2			
WE 5 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 5 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 5 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Küche		10,41 m2								
WE 5 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Bad		5,90 m2								
WE 5 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Flur		5,12 m2								
WE 5 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 5 A			WFL		WE 5 A	3,00	74,27 m2		WE 5 A - NUF			3,40 m2	77,67 m2	230	230
WE 6 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 6 A	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 6	7,71 m2			
WE 6 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 6 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 6 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Küche		10,41 m2								
WE 6 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Bad		5,90 m2								
WE 6 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Flur		5,15 m2								
WE 6 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 6 A			WFL		WE 6 A	3,00	74,29 m2		WE 6 A - NUF			7,71 m2	82,00 m2	243	243
WE 7 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 7 A	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 7	5,26 m2			
WE 7 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 7 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 7 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Küche		10,41 m2								
WE 7 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Bad		5,90 m2								
WE 7 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Flur		5,12 m2								
WE 7 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 7 A			WFL		WE 7 A	3,00	74,27 m2		WE 7 A - NUF			5,26 m2	79,53 m2	235	235
WE 8 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 8 A	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 8	7,14 m2			
WE 8 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 8 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 8 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Küche		10,41 m2								
WE 8 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Bad		5,90 m2								
WE 8 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Flur		5,15 m2								
WE 8 A	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 8 A			WFL		WE 8 A	3,00	74,29 m2		WE 8 A - NUF			7,14 m2	81,43 m2	241	241
NE 9 A	Sondereigentum - Ausbaufähig	NUF		DB	Dachboden	1,00	126,32 m2		NE 9 A						
NE 9 A					NE 9 A	1,00	126,32 m2		NE 9 A			0,00 m2	126,32 m2	374	374
Treppenhaus A	Gemeinschaftseigentum	VF		EG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus A	Gemeinschaftseigentum	VF		1.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus A	Gemeinschaftseigentum	VF		2.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus A	Gemeinschaftseigentum	VF		3.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus A	Gemeinschaftseigentum	VF		DB	Treppenhaus		9,33 m2								
Treppenhaus					Treppenhaus		39,29 m2								
KG A	Gemeinschaftseigentum	VF		KG	Flur I		44,29 m2								
KG A	Gemeinschaftseigentum	TF		KG	Heizung		17,86 m2								
KG A	Gemeinschaftseigentum	NUF		KG	Abstellraum		29,34 m2								
KG					KG		91,49 m2								

Flächenberechnung | Kassel, Fichtnerstraße 33-39

12.09.2022

Legende:
WE=Wohneinheit, NUF=Nutzfläche, VF=Verkehrsfläche, TF= Technische Funktionsfläche,
WFLV=Wohnflächenverordnung, WFL=Wohnfläche

Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentumsbezeichnung	Bezeichnung nach DIN 277	Bezeichnung nach WFLV	Geschoss	Funktion	Anzahl Zimmer	Menge (ermittelt)	Einheit	Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentums- bezeichnung	Funktion	Menge Einh	Menge Einh Gesamt	MEA	MEA gerundet nach Zuteilung
Kassel, Fichtnerstraße 35															
WE 10 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 10 B	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 10	12,98 m2			
WE 10 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 10 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 10 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Küche		10,41 m2								
WE 10 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Bad		5,90 m2								
WE 10 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Flur		5,12 m2								
WE 10 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Balkon		2,97 m2								
WE 10 B			WFL		WE 10 B	3,00	74,27 m2		WE 10 B - NUF			12,98 m2	87,25 m2	258	257
WE 11 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 11 B	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 11	11,53 m2			
WE 11 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 11 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 11 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Küche		10,41 m2								
WE 11 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Bad		5,90 m2								
WE 11 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Flur		5,15 m2								
WE 11 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Balkon		2,97 m2								
WE 11 B			WFL		WE 11 B	3,00	74,29 m2		WE 11 B - NUF			11,53 m2	85,82 m2	254	253
WE 12 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 12 B	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 12	14,59 m2			
WE 12 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 12 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 12 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Küche		10,41 m2								
WE 12 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Bad		5,90 m2								
WE 12 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Flur		5,12 m2								
WE 12 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 12 B			WFL		WE 12 B	3,00	74,27 m2		WE 12 B - NUF			14,59 m2	88,86 m2	263	263
WE 13 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 13 B	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 13	6,08 m2			
WE 13 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 13 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 13 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Küche		10,41 m2								
WE 13 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Bad		5,90 m2								
WE 13 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Flur		5,15 m2								
WE 13 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 13 B			WFL		WE 13 B	3,00	74,29 m2		WE 13 B - NUF			6,08 m2	80,37 m2	238	238

Flächenberechnung | Kassel, Fichtnerstraße 33-39

12.09.2022

Legende:
 WE=Wohneinheit, NUF=Nutzfläche, VF=Verkehrsfläche, TF= Technische Funktionsfläche,
 WFLV=Wohnflächenverordnung, WFL=Wohnfläche

Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentumsbezeichnung	Bezeichnung nach DIN 277	Bezeichnung nach WFLV	Geschoss	Funktion	Anzahl Zimmer	Menge (ermittelt)	Einheit	Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentums- bezeichnung	Funktion	Menge Einh	Menge Einh Gesamt	MEA	MEA gerundet nach Zuteilung
WE 14 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 14 B	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 14	3,40 m2			
WE 14 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 14 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 14 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Küche		10,41 m2								
WE 14 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Bad		5,90 m2								
WE 14 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Flur		5,12 m2								
WE 14 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 14 B			WFL		WE 14 B	3,00	74,27 m2		WE 14 B - NUF			3,40 m2	77,67 m2	230	230
WE 15 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 15 B	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 15	7,71 m2			
WE 15 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 15 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 15 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Küche		10,41 m2								
WE 15 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Bad		5,90 m2								
WE 15 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Flur		5,15 m2								
WE 15 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 15 B			WFL		WE 15 B	3,00	74,29 m2		WE 15 B - NUF			7,71 m2	82,00 m2	243	243
WE 16 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 16 B	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 16	5,26 m2			
WE 16 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 16 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 16 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Küche		10,41 m2								
WE 16 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Bad		5,90 m2								
WE 16 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Flur		5,12 m2								
WE 16 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 16 B			WFL		WE 16 B	3,00	74,27 m2		WE 16 B - NUF			5,26 m2	79,53 m2	235	235
WE 17 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 17 B	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 17	7,14 m2			
WE 17 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 17 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 17 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Küche		10,41 m2								
WE 17 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Bad		5,90 m2								
WE 17 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Flur		5,15 m2								
WE 17 B	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 17 B			WFL		WE 17 B	3,00	74,29 m2		WE 17 B - NUF			7,14 m2	81,43 m2	241	241
NE 18 B	Sondereigentum - Ausbaufähig	NUF		DB	Dachboden	1,00	133,47 m2		NE 18 B						
NE 18 B					NE 18 B	1,00	133,47 m2		NE 18 B			0,00 m2	133,47 m2	395	394
Treppenhaus B	Gemeinschaftseigentum	VF		EG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus B	Gemeinschaftseigentum	VF		1.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus B	Gemeinschaftseigentum	VF		2.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus B	Gemeinschaftseigentum	VF		3.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus B	Gemeinschaftseigentum	VF		DB	Treppenhaus		9,33 m2								
Treppenhaus					Treppenhaus		39,29 m2								
KG B	Gemeinschaftseigentum	VF		KG	Flur I		44,29 m2								
KG B	Gemeinschaftseigentum	TF		KG	Heizung		17,86 m2								
KG B	Gemeinschaftseigentum	NUF		KG	Abstellraum		29,34 m2								
KG					KG		91,49 m2								

Flächenberechnung | Kassel, Fichtnerstraße 33-39

12.09.2022

Legende:
WE=Wohneinheit, NUF=Nutzfläche, VF=Verkehrsfläche, TF= Technische Funktionsfläche,
WFLV=Wohnflächenverordnung, WFL=Wohnfläche

Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentumsbezeichnung	Bezeichnung nach DIN 277	Bezeichnung nach WFLV	Geschoss	Funktion	Anzahl Zimmer	Menge (ermittelt)	Einheit	Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentums- bezeichnung	Funktion	Menge Einh	Menge Einh Gesamt	MEA	MEA gerundet nach Zuteilung
Kassel, Fichtnerstraße 37															
WE 19 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 19 C	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 19	12,98 m2			
WE 19 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 19 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 19 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Küche		10,41 m2								
WE 19 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Bad		5,90 m2								
WE 19 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Flur		5,12 m2								
WE 19 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Balkon		2,97 m2								
WE 19 C			WFL		WE 19 C	3,00	74,27 m2		WE 19 C - NUF			12,98 m2	87,25 m2	258	257
WE 20 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 20 C	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 20	11,53 m2			
WE 20 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 20 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 20 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Küche		10,41 m2								
WE 20 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Bad		5,90 m2								
WE 20 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Flur		5,15 m2								
WE 20 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Balkon		2,97 m2								
WE 20 C			WFL		WE 20 C	3,00	74,29 m2		WE 20 C - NUF			11,53 m2	85,82 m2	254	253
WE 21 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 21 C	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 21	14,59 m2			
WE 21 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 21 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 21 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Küche		10,41 m2								
WE 21 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Bad		5,90 m2								
WE 21 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Flur		5,12 m2								
WE 21 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 21 C			WFL		WE 21 C	3,00	74,27 m2		WE 21 C - NUF			14,59 m2	88,86 m2	263	263
WE 22 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 22 C	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 22	6,08 m2			
WE 22 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 22 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 22 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Küche		10,41 m2								
WE 22 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Bad		5,90 m2								
WE 22 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Flur		5,15 m2								
WE 22 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 22 C			WFL		WE 22 C	3,00	74,29 m2		WE 22 C - NUF			6,08 m2	80,37 m2	238	238

Flächenberechnung | Kassel, Fichtnerstraße 33-39

12.09.2022

Legende:
WE=Wohneinheit, NUF=Nutzfläche, VF=Verkehrsfläche, TF= Technische Funktionsfläche,
WFLV=Wohnflächenverordnung, WFL=Wohnfläche

Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentumsbezeichnung	Bezeichnung nach DIN 277	Bezeichnung nach WFLV	Geschoss	Funktion	Anzahl Zimmer	Menge (ermittelt)	Einheit	Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentums- bezeichnung	Funktion	Menge Einh	Menge Einh Gesamt	MEA	MEA gerundet nach Zuteilung
WE 23 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 23 C	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 23	3,40 m2			
WE 23 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 23 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 23 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Küche		10,41 m2								
WE 23 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Bad		5,90 m2								
WE 23 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Flur		5,12 m2								
WE 23 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 23 C			WFL		WE 23 C	3,00	74,27 m2		WE 23 C - NUF			3,40 m2	77,67 m2	230	230
WE 24 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 24 C	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 24	7,71 m2			
WE 24 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 24 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 24 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Küche		10,41 m2								
WE 24 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Bad		5,90 m2								
WE 24 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Flur		5,15 m2								
WE 24 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 24 C			WFL		WE 24 C	3,00	74,29 m2		WE 24 C - NUF			7,71 m2	82,00 m2	243	243
WE 25 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 25 C	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 25	5,26 m2			
WE 25 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 25 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 25 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Küche		10,41 m2								
WE 25 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Bad		5,90 m2								
WE 25 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Flur		5,12 m2								
WE 25 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 25 C			WFL		WE 25 C	3,00	74,27 m2		WE 25 C - NUF			5,26 m2	79,53 m2	235	235
WE 26 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 26 C	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 26	7,14 m2			
WE 26 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 26 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 26 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Küche		10,41 m2								
WE 26 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Bad		5,90 m2								
WE 26 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Flur		5,15 m2								
WE 26 C	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 26 C			WFL		WE 26 C	3,00	74,29 m2		WE 26 C - NUF			7,14 m2	81,43 m2	241	241
NE 27 C	Sondereigentum - Ausbaufähig	NUF		DB	Dachboden	1,00	133,47 m2		NE 27 C			0,00 m2	133,47 m2	395	394
NE 27 C					NE 27 C	1,00	133,47 m2		NE 27 C			0,00 m2	133,47 m2	395	394
Treppenhaus C	Gemeinschaftseigentum	VF		EG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus C	Gemeinschaftseigentum	VF		1.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus C	Gemeinschaftseigentum	VF		2.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus C	Gemeinschaftseigentum	VF		3.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus C	Gemeinschaftseigentum	VF		DB	Treppenhaus		9,33 m2								
Treppenhaus					Treppenhaus		39,29 m2								
KG C	Gemeinschaftseigentum	VF		KG	Flur I		44,29 m2								
KG C	Gemeinschaftseigentum	TF		KG	Heizung		17,86 m2								
KG C	Gemeinschaftseigentum	NUF		KG	Abstellraum		29,34 m2								
KG					KG		91,49 m2								

Flächenberechnung | Kassel, Fichtnerstraße 33-39

12.09.2022

Legende:
WE=Wohneinheit, NUF=Nutzfläche, VF=Verkehrsfläche, TF= Technische Funktionsfläche,
WFLV=Wohnflächenverordnung, WFL=Wohnfläche

Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentumsbezeichnung	Bezeichnung nach DIN 277	Bezeichnung nach WFLV	Geschoss	Funktion	Anzahl Zimmer	Menge (ermittelt)	Einheit	Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentums- bezeichnung	Funktion	Menge Einh	Menge Einh Gesamt	MEA	MEA gerundet nach Zuteilung
Kassel, Fichtnerstraße 39															
WE 28 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 28 D	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 28	12,98 m2			
WE 28 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 28 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 28 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Küche		10,41 m2								
WE 28 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Bad		5,90 m2								
WE 28 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Flur		5,12 m2								
WE 28 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Balkon		2,97 m2								
WE 28 D			WFL		WE 28 D	3,00	74,27 m2		WE 28 D - NUF			12,98 m2	87,25 m2	258	258
WE 29 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 29 D	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 29	11,53 m2			
WE 29 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 29 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 29 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Küche		10,41 m2								
WE 29 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Bad		5,90 m2								
WE 29 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Flur		5,15 m2								
WE 29 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	EG	Balkon		2,97 m2								
WE 29 D			WFL		WE 29 D	3,00	74,29 m2		WE 29 D - NUF			11,53 m2	85,82 m2	254	254
WE 30 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 30 D	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 30	14,59 m2			
WE 30 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 30 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 30 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Küche		10,41 m2								
WE 30 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Bad		5,90 m2								
WE 30 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Flur		5,12 m2								
WE 30 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 30 D			WFL		WE 30 D	3,00	74,27 m2		WE 30 D - NUF			14,59 m2	88,86 m2	263	263
WE 31 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 31 D	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 31	6,08 m2			
WE 31 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 31 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 31 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Küche		10,41 m2								
WE 31 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Bad		5,90 m2								
WE 31 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Flur		5,15 m2								
WE 31 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	1.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 31 D			WFL		WE 31 D	3,00	74,29 m2		WE 31 D - NUF			6,08 m2	80,37 m2	238	238

Flächenberechnung | Kassel, Fichtnerstraße 33-39

12.09.2022

Legende:
WE=Wohneinheit, NUF=Nutzfläche, VF=Verkehrsfläche, TF= Technische Funktionsfläche,
WFLV=Wohnflächenverordnung, WFL=Wohnfläche

Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentumsbezeichnung	Bezeichnung nach DIN 277	Bezeichnung nach WFLV	Geschoss	Funktion	Anzahl Zimmer	Menge (ermittelt)	Einheit	Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentums- bezeichnung	Funktion	Menge Einh	Menge Einh Gesamt	MEA	MEA gerundet nach Zuteilung
WE 32 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 32 D	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 32	3,40 m2			
WE 32 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 32 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 32 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Küche		10,41 m2								
WE 32 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Bad		5,90 m2								
WE 32 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Flur		5,12 m2								
WE 32 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 32 D			WFL		WE 32 D	3,00	74,27 m2		WE 32 D - NUF			3,40 m2	77,67 m2	230	230
WE 33 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 33 D	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 33	7,71 m2			
WE 33 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 33 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 33 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Küche		10,41 m2								
WE 33 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Bad		5,90 m2								
WE 33 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Flur		5,15 m2								
WE 33 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	2.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 33 D			WFL		WE 33 D	3,00	74,29 m2		WE 33 D - NUF			7,71 m2	82,00 m2	243	243
WE 34 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Wohnen	1,00	19,88 m2		WE 34 D	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 34	5,26 m2			
WE 34 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Schlafen	1,00	14,19 m2								
WE 34 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 34 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Küche		10,41 m2								
WE 34 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Bad		5,90 m2								
WE 34 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Flur		5,12 m2								
WE 34 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 34 D			WFL		WE 34 D	3,00	74,27 m2		WE 34 D - NUF			5,26 m2	79,53 m2	235	235
WE 35 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Wohnen	1,00	19,91 m2		WE 35 D	Sondereigentum - Teileigentum	Keller Nr. 35	7,14 m2			
WE 35 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Schlafen	1,00	14,15 m2								
WE 35 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Kind	1,00	15,80 m2								
WE 35 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Küche		10,41 m2								
WE 35 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Bad		5,90 m2								
WE 35 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Flur		5,15 m2								
WE 35 D	Sondereigentum - Wohneigentum	NUF	WFL	3.OG	Balkon		2,97 m2								
WE 35 D			WFL		WE 35 D	3,00	74,29 m2		WE 35 D - NUF			7,14 m2	81,43 m2	241	241
NE 36 D	Sondereigentum - Ausbaufähig	NUF		DB	Dachboden	1,00	133,47 m2		NE 36 D						
NE 36 D					NE 36 D	1,00	133,47 m2		NE 36 D			0,00 m2	133,47 m2	395	394
Treppenhaus D	Gemeinschaftseigentum	VF		EG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus D	Gemeinschaftseigentum	VF		1.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus D	Gemeinschaftseigentum	VF		2.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus D	Gemeinschaftseigentum	VF		3.OG	Treppenhaus		7,49 m2								
Treppenhaus D	Gemeinschaftseigentum	VF		DB	Treppenhaus		9,33 m2								
Treppenhaus					Treppenhaus		39,29 m2								
KG D	Gemeinschaftseigentum	VF		KG	Flur I		44,29 m2								
KG D	Gemeinschaftseigentum	TF		KG	Heizung		17,86 m2								
KG D	Gemeinschaftseigentum	NUF		KG	Abstellraum		29,34 m2								
KG					KG		91,49 m2								

Legende: WE=Wohneinheit, NUF=Nutzfläche, VF=Verkehrsfläche, TF= Technische Funktionsfläche, WFLV=Wohnflächenverordnung, WFL=Wohnfläche															
Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentumsbezeichnung	Bezeichnung nach DIN 277	Bezeichnung nach WFLV	Geschoss	Funktion	Anzahl Zimmer	Menge (ermittelt)	Einheit	Wohn- einheit/ Nutzungs- einheit	Eigentums- bezeichnung	Funktion	Menge Einh	Menge Einh Gesamt	MEA	MEA gerundet nach Zuteiluna
NE 37	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P1		12,50	m2						25	25
NE 38	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P2		12,50	m2						25	25
NE 39	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P3		12,50	m2						25	25
NE 40	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P4		12,50	m2						25	25
NE 41	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P5		12,50	m2						25	25
NE 42	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P6		12,50	m2						25	25
NE 43	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P7		12,50	m2						25	25
NE 44	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P8		12,50	m2						25	25
NE 45	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P9		12,50	m2						25	25
NE 46	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P10		12,50	m2						25	25
NE 47	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P11		12,50	m2						25	25
NE 48	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P12		12,50	m2						25	25
NE 49	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P13		12,50	m2						25	25
NE 50	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P14		12,50	m2						25	25
NE 51	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P15		12,50	m2						25	25
NE 52	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P16		12,50	m2						25	25
NE 53	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P17		12,50	m2						25	25
NE 54	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P18		12,50	m2						25	25
NE 55	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P19		12,50	m2						25	25
NE 56	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P20		12,50	m2						25	25
NE 57	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P21		12,50	m2						25	25
NE 58	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P22		12,50	m2						25	25
NE 59	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P23		12,50	m2						25	25
NE 60	Sondereigentum - Teileigentum	NUF		Außen	Stpl. P24		12,50	m2						25	25
Garagen und Stellplätze							300,00	m2							
Gesamt Sondereigentum - Teileigentum							274,76	m2		Gesamt		274,76	m2		
Gesamt Sondereigentum - Wohneigentum - WFL							2.376,96	m2		Gesamt MEA	10000				
Gesamt Sondereigentum - Ausbaufähig							526,73	m2		Abzgl MEA FIX	9400				
Gesamt Sondereigentum							3.178,45	m2		Faktor MEA =	2,957416351			10007	10000
Gesamt Sondereigentum + Ausbaufähig (ohne Teileigentum)							2.903,69	m2		Zu korrigierende MEAs				-7	0
Gesamt Sondereigentum + Stellplätze und Garagen							3.478,45	m2							
Gesamt Gemeinschaftseigentum							523,12	m2							
Gesamt							4.001,57	m2							

Unterschrift Architekt

M.Eng., Dipl.-Ing. (FH), Architekt
Hannes