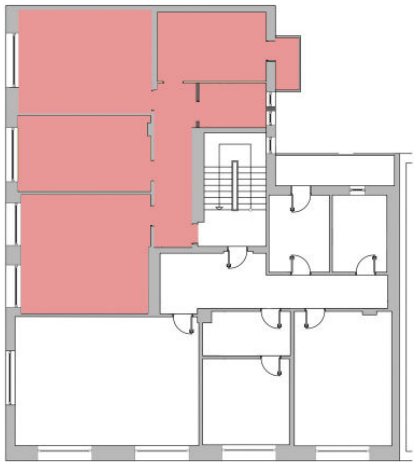
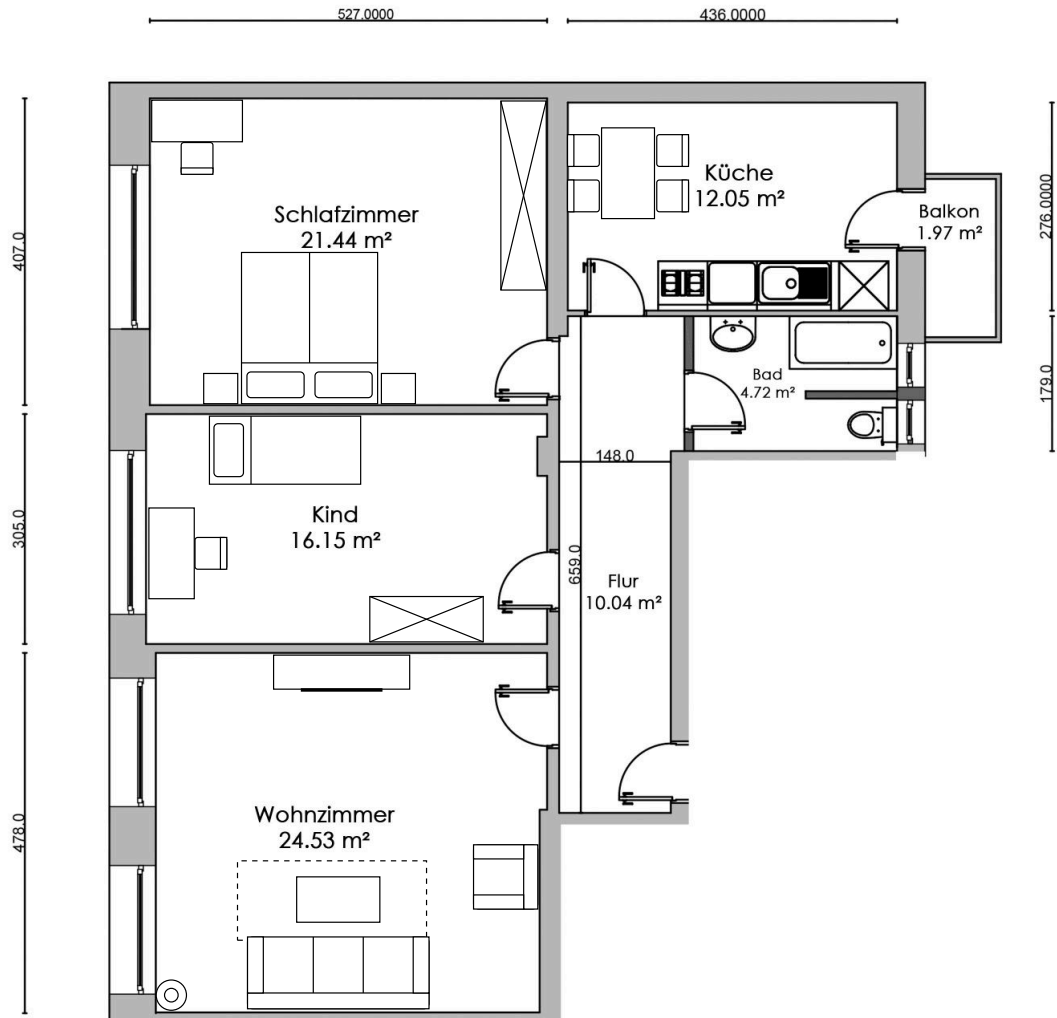


Wohnflächen Wohnung 2

Wohnzimmer	24,53 m ²
Schlafzimmer	21,44 m ²
Küche	12,05 m ²
Bad	4,72 m ²
Kind	16,15 m ²
Flur	10,04 m ²
Balkon (Anrechnung 50 %)	1,97 m ²
Gesamt	89,92 m²

Übersicht 1. Obergeschoss

Möblierung: unverbindlicher Vorschlag



VORHABEN:
Aufteilung des Wohnhauses
nach WEG

Knauerstraße 11
90443 Nürnberg

Gemarkung Gostenhof
Flurstück 268/8

ANTRAGSTELLER:
PMB Investment GmbH

Am Haag 8
82166 Gräfelfing

UNTERSCHRIFT:

Datum, Unterschrift
Bevollmächtigter

Einzelgrundriss

Wohnung 2

Geschoss

1. OG

Datum

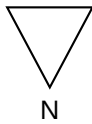
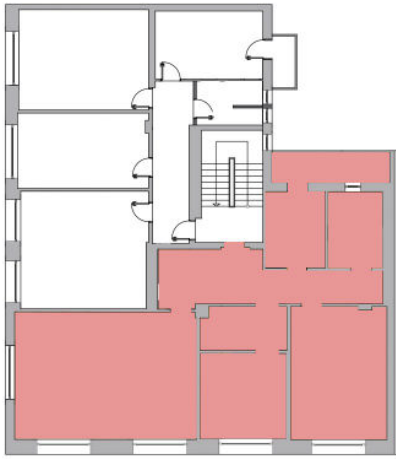
29.09.2026

Maßstab

1:100

Blattgröße

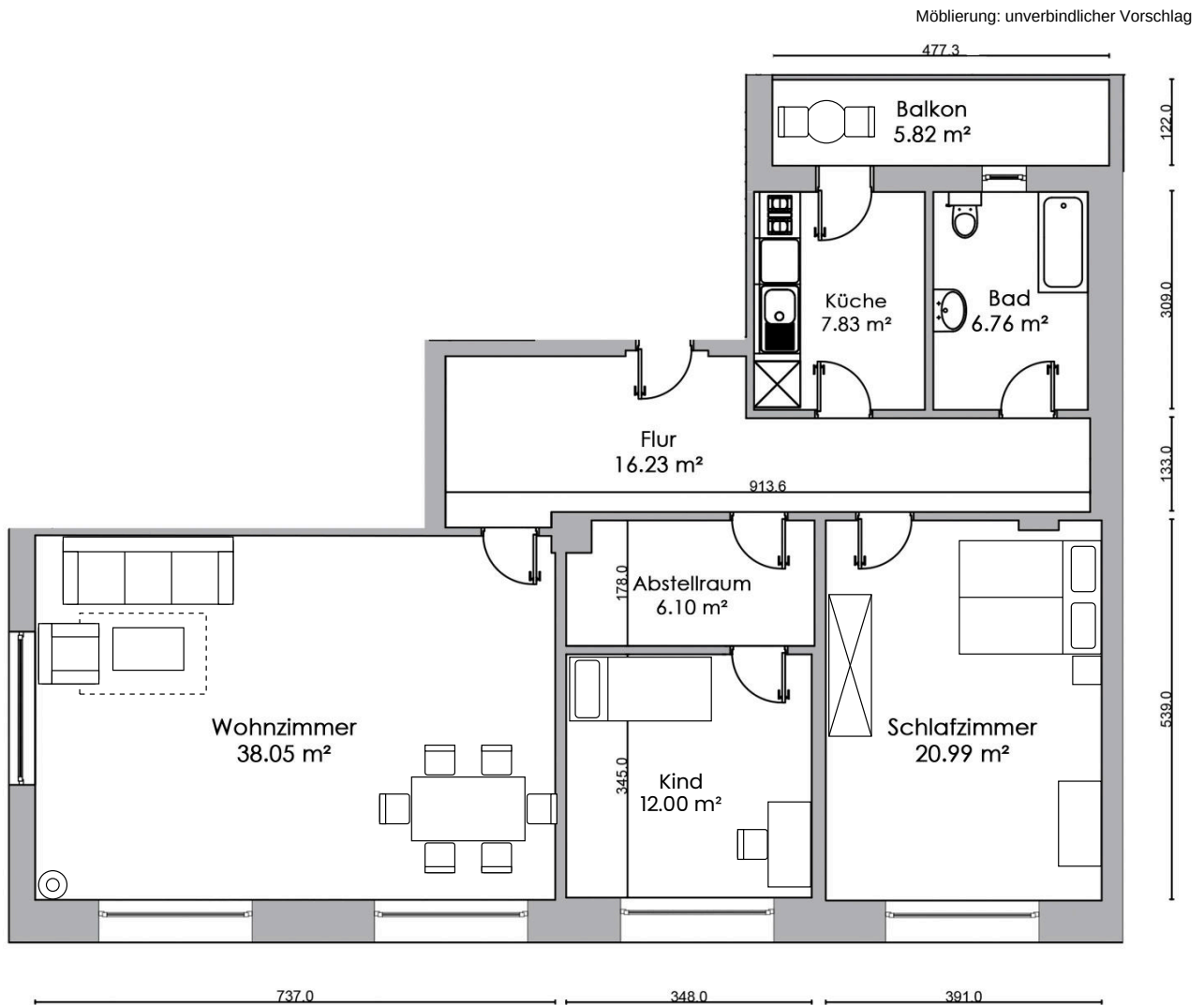
A4



Wohnflächen Wohnung 3

Wohnzimmer	38,05 m ²
Schlafzimmer	20,99 m ²
Küche	7,83 m ²
Bad	6,76 m ²
Kind	12,00 m ²
Flur	16,23 m ²
Abstellraum	6,10 m ²
Balkon (Anrechnung 50 %)	5,82 m ²
Gesamt	110,87 m²

Übersicht 1. Obergeschoss



VORHABEN:
Aufteilung des Wohnhauses
nach WEG

Knauerstraße 11
90443 Nürnberg

Gemarkung Gostenhof
Flurstück 268/8

ANTRAGSTELLER:
PMB Investment GmbH

Am Haag 8
82166 Gräfelfing

UNTERSCHRIFT:

Datum, Unterschrift
Bevollmächtigter

Einzelgrundriss

Wohnung 3

Geschoss

1. OG

Datum

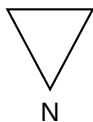
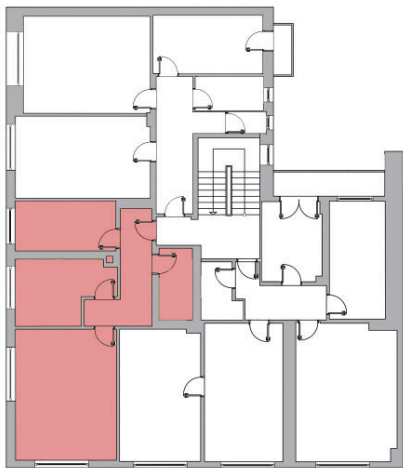
29.09.2026

Maßstab

1:100

Blattgröße

A4

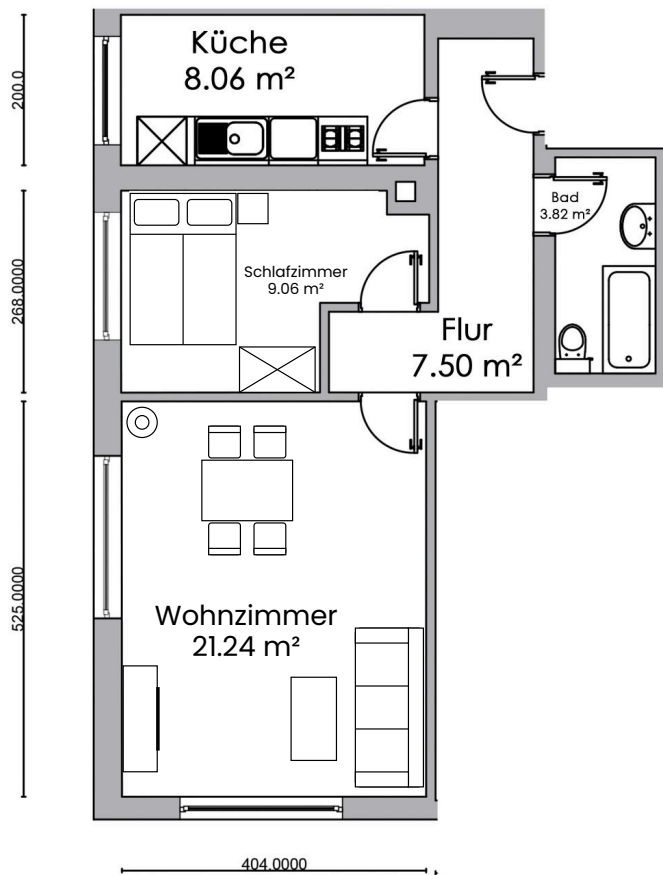


Wohnflächen Wohnung 5

Wohnzimmer	21,24 m ²
Schlafzimmer	9,06 m ²
Küche	8,06 m ²
Bad	3,82 m ²
Flur	7,50 m ²
Gesamt	49,68 m²

Übersicht 2. Obergeschoss

Möblierung: unverbindlicher Vorschlag



VORHABEN:
Aufteilung des Wohnhauses
nach WEG

Knauerstraße 11
90443 Nürnberg

Gemarkung Gostenhof
Flurstück 268/8

ANTRAGSTELLER:
PMB Investment GmbH

Am Haag 8
82166 Gräfelfing

UNTERSCHRIFT:

Datum, Unterschrift
Bevollmächtigter

Einzelgrundriss

Wohnung 5

Geschoss

2. OG

Datum

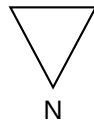
29.09.2026

Maßstab

1:100

Blattgröße

A4

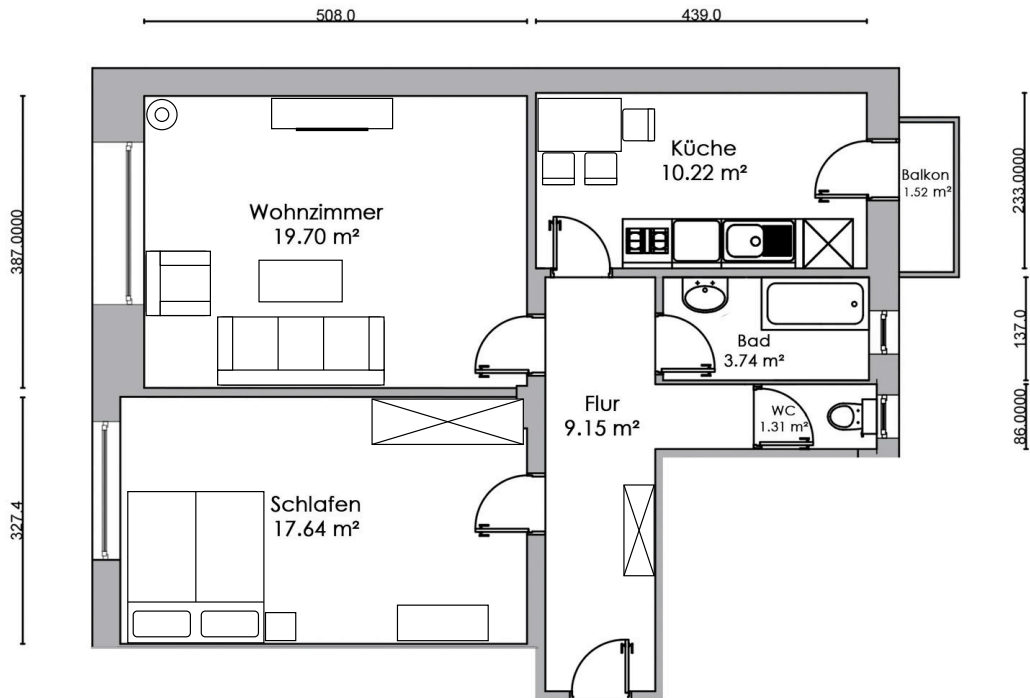


Wohnflächen Wohnung 7

Wohnzimmer	19,70 m ²
Schlafzimmer	17,64 m ²
Küche	10,22 m ²
Bad	3,74 m ²
WC	1,31 m ²
Flur	9,15 m ²
Balkon (Anrechnung 50 %)	1,52 m ²
Gesamt	62,52 m²

Übersicht 3. Obergeschoss

Möbliert: unverbindlicher Vorschlag



VORHABEN:
Aufteilung des Wohnhauses
nach WEG

Knauerstraße 11
90443 Nürnberg

Gemarkung Gostenhof
Flurstück 268/8

ANTRAGSTELLER:
PMB Investment GmbH

Am Haag 8
82166 Gräfelfing

UNTERSCHRIFT:

Datum, Unterschrift
Bevollmächtigter

Einzelgrundriss

Wohnung 7

Geschoss

3. OG

Datum

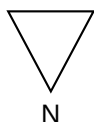
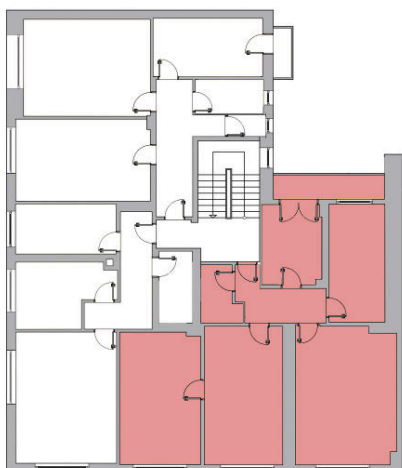
29.09.2026

Maßstab

1:100

Blattgröße

A4

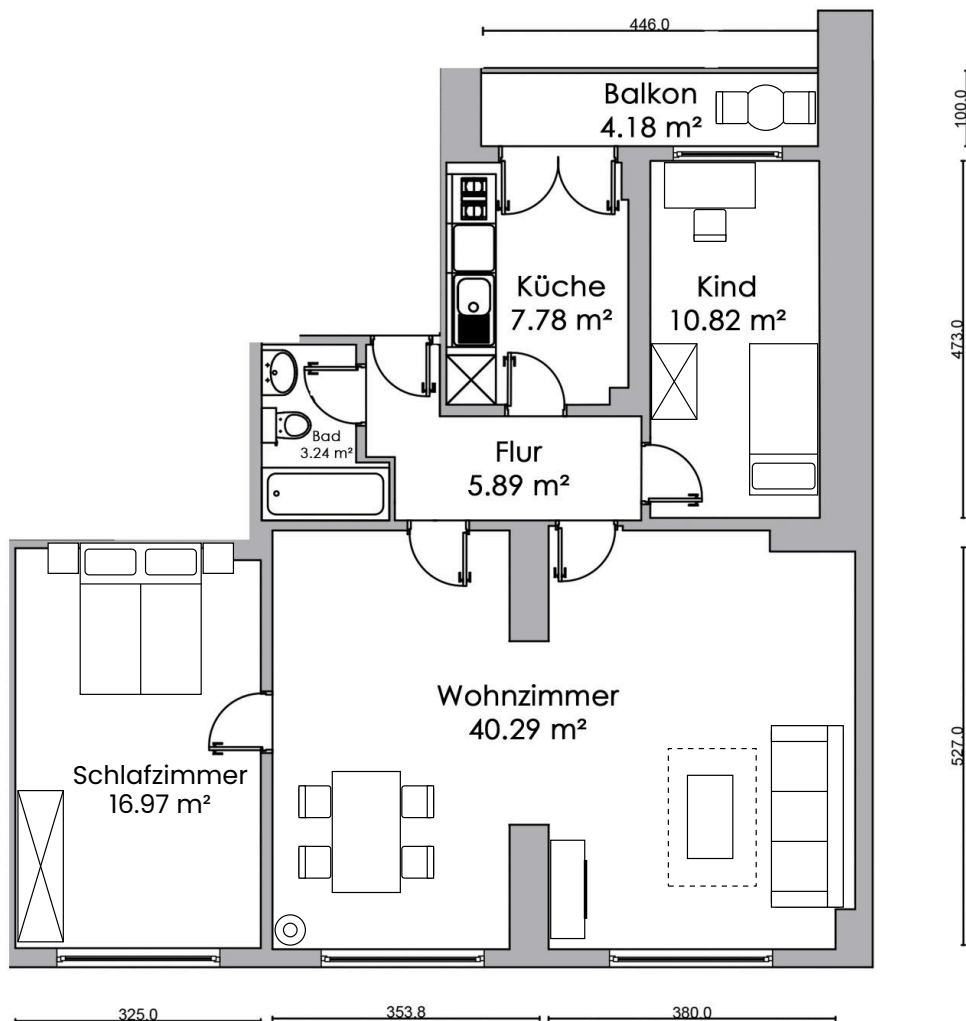


Wohnflächen Wohnung 9

Wohnzimmer	40,29 m ²
Schlafzimmer	16,97 m ²
Kind	10,82 m ²
Küche	7,78 m ²
Bad	3,24 m ²
Flur	5,89 m ²
Balkon (Anrechnung 50 %)	4,18 m ²
Gesamt	87,08 m²

Übersicht 3. Obergeschoss

Möblierung: unverbindlicher Vorschlag



VORHABEN:
Aufteilung des Wohnhauses
nach WEG

Knauerstraße 11
90443 Nürnberg

Gemarkung Gostenhof
Flurstück 268/8

ANTRAGSTELLER:
PMB Investment GmbH

Am Haag 8
82166 Gräfelfing

UNTERSCHRIFT:

Datum, Unterschrift
Bevollmächtigter

Einzelgrundriss

Wohnung 9

Geschoss

3. OG

Datum

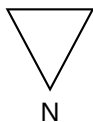
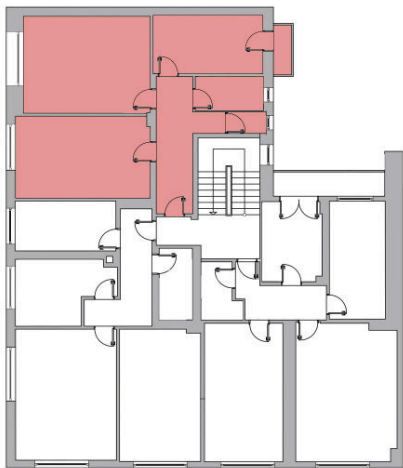
29.09.2026

Maßstab

1:100

Blattgröße

A4

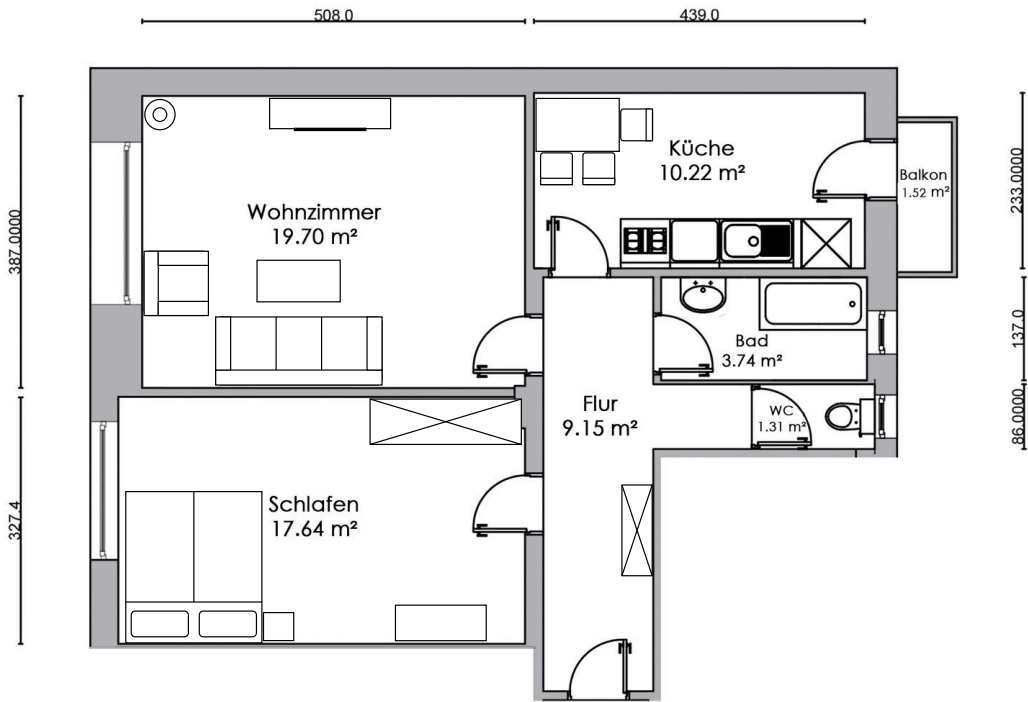


Wohnflächen Wohnung 10

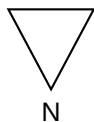
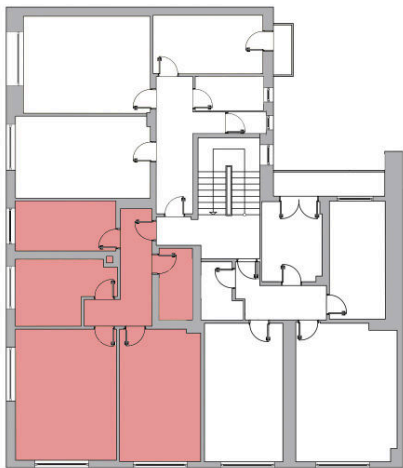
Wohnzimmer	19,70 m ²
Schlafzimmer	17,64 m ²
Küche	10,22 m ²
Bad	3,74 m ²
WC	1,31 m ²
Flur	9,15 m ²
Balkon (Anrechnung 50 %)	1,52 m ²
Gesamt	62,52 m²

Übersicht 4. Obergeschoss

Möbliert: unverbindlicher Vorschlag



VORHABEN: Aufteilung des Wohnhauses nach WEG Knauerstraße 11 90443 Nürnberg Gemarkung Gostenhof Flurstück 268/8	ANTRAGSTELLER: PMB Investment GmbH Am Haag 8 82166 Gräfelfing	UNTERSCHRIFT: Datum, Unterschrift Bevollmächtigter	Einzelgrundriss	Wohnung 10
			Geschoss	4. OG
			Datum	29.09.2026
			Maßstab	1:100
			Blattgröße	A4

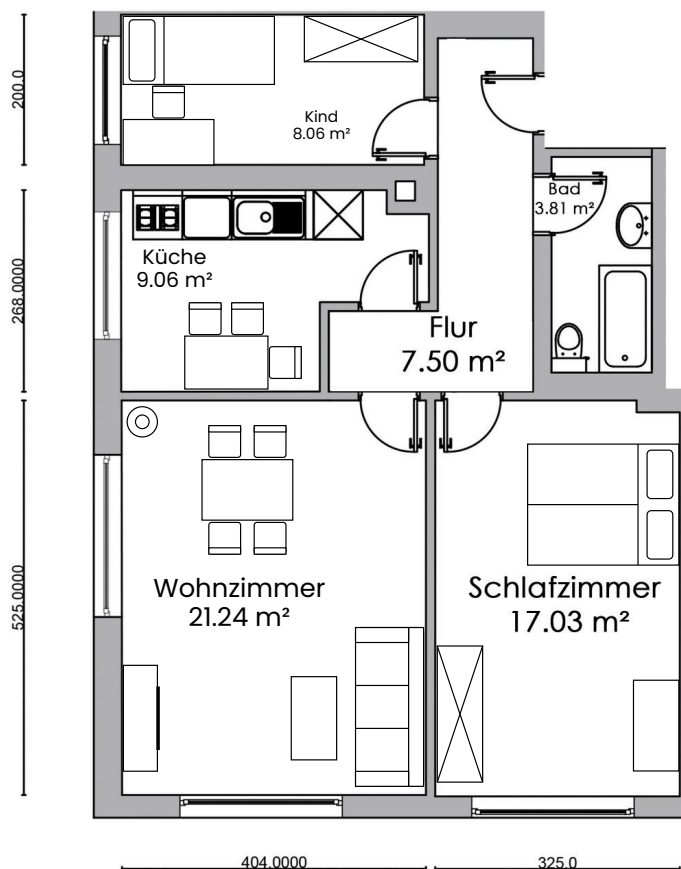


Wohnflächen Wohnung 11

Wohnzimmer	21,24 m ²
Schlafzimmer	17,03 m ²
Küche	9,06 m ²
Bad	3,81 m ²
Kind	8,06 m ²
Flur	7,50 m ²
Gesamt	66,70 m²

Übersicht 4. Obergeschoss

Möblierung: unverbindlicher Vorschlag



VORHABEN:
Aufteilung des Wohnhauses
nach WEG

Knauerstraße 11
90443 Nürnberg

Gemarkung Gostenhof
Flurstück 268/8

ANTRAGSTELLER:
PMB Investment GmbH

Am Haag 8
82166 Gräfelfing

UNTERSCHRIFT:

Datum, Unterschrift
Bevollmächtigter

Einzelgrundriss

Wohnung 11

Geschoss

4. OG

Datum

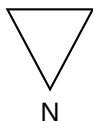
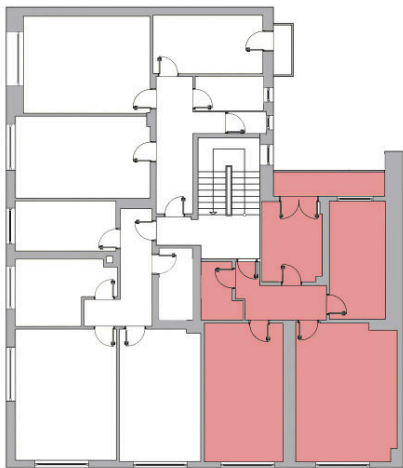
29.09.2026

Maßstab

1:100

Blattgröße

A4

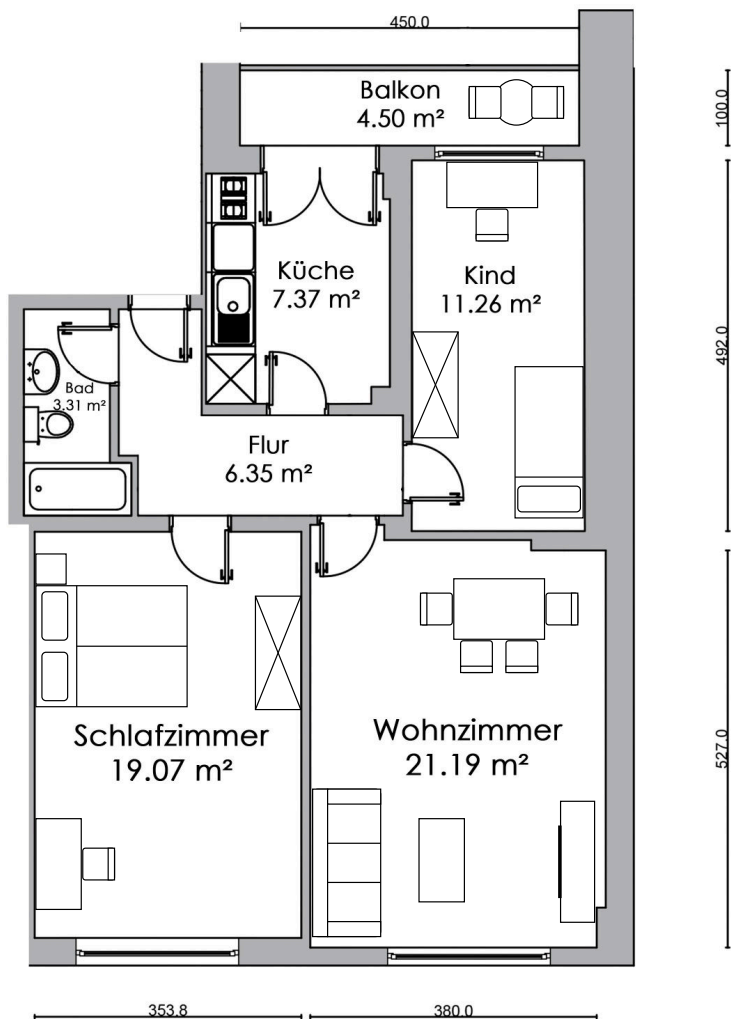


Wohnflächen Wohnung 12

Wohnzimmer	21,19 m ²
Schlafzimmer	19,07 m ²
Küche	7,37 m ²
Bad	3,31 m ²
Kind	11,26 m ²
Flur	6,35 m ²
Balkon (Anrechnung 50 %)	4,50 m ²
Gesamt	70,80 m²

Übersicht 4. Obergeschoss

Möblierung: unverbindlicher Vorschlag



VORHABEN:
Aufteilung des Wohnhauses
nach WEG

Knauerstraße 11
90443 Nürnberg

Gemarkung Gostenhof
Flurstück 268/8

ANTRAGSTELLER:
PMB Investment GmbH

Am Haag 8
82166 Gräfelfing

UNTERSCHRIFT:

Datum, Unterschrift
Bevollmächtigter

Einzelgrundriss

Wohnung 12

Geschoss

4. OG

Datum

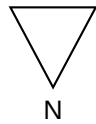
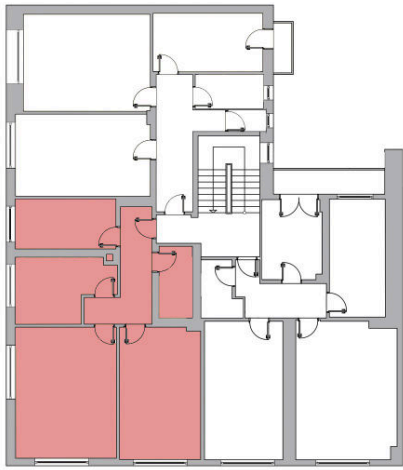
29.09.2026

Maßstab

1:100

Blattgröße

A4

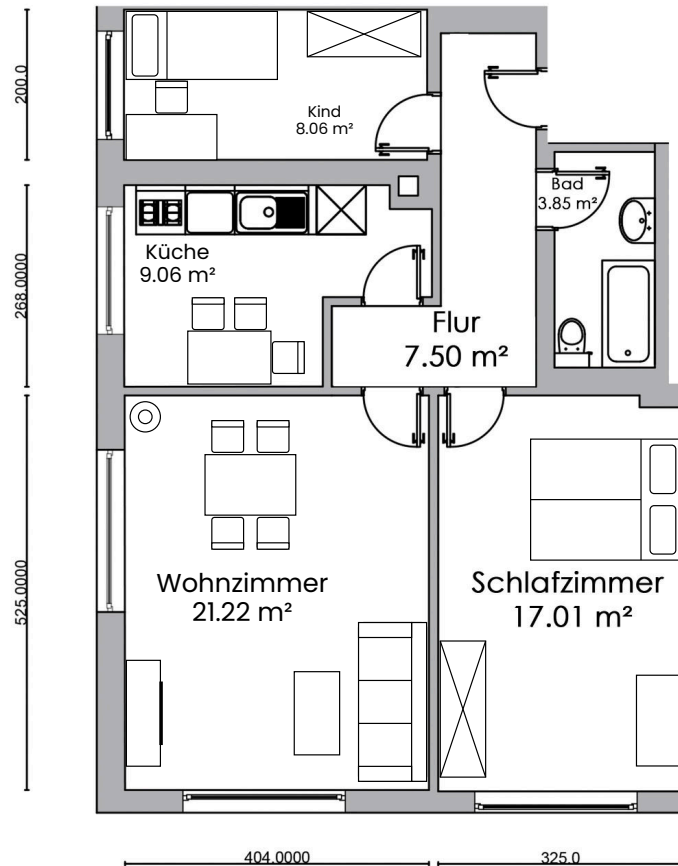


Wohnflächen Wohnung 14

Wohnzimmer	21,22 m ²
Schlafzimmer	17,01 m ²
Küche	9,06 m ²
Bad	3,85 m ²
Kind	8,06 m ²
Flur	7,50 m ²
Gesamt	66,70 m²

Übersicht 5. Obergeschoss

Möblierung: unverbindlicher Vorschlag



VORHABEN:
Aufteilung des Wohnhauses
nach WEG

Knauerstraße 11
90443 Nürnberg

Gemarkung Gostenhof
Flurstück 268/8

ANTRAGSTELLER:
PMB Investment GmbH

Am Haag 8
82166 Gräfelfing

UNTERSCHRIFT:

Datum, Unterschrift
Bevollmächtigter

Einzelgrundriss

Wohnung 14

Geschoss

5. OG

Datum

29.09.2026

Maßstab

1:100

Blattgröße

A4