

## NÜRNBERG

# Knauerstraße 11

## Sanierungsbeschreibung · Nürnberg

Die Wohnung in der Knauerstraße 11 wird umfassend saniert und auf einen zeitgemäßen, einheitlichen Ausstattungsstandard gebracht. Die Maßnahmen umfassen insbesondere die vollständige Sanierung des Badezimmers, die Erneuerung der Innentüren und der Elektroinstallation sowie die Aufarbeitung von Wandflächen und Beleuchtung. Ergänzend wird das gemeinschaftliche Treppenhaus saniert. Ziel ist ein gepflegtes, modernes und einheitliches Gesamtbild.

## Vorgesehener Sanierungs- und Ausstattungsstandard



### Badezimmer – Komplettsanierung

Das Badezimmer wird vollständig saniert. Die vorhandene Badewanne wird entfernt und durch eine Dusche ersetzt. Die Wand- und Bodenfliesen werden erneuert; im Nassbereich erfolgt die Verfliesung deckenhoch, in den übrigen Bereichen bis ca. 1,20 m Höhe. Das WC wird erneuert und mit einem neuen Spülkasten ausgeführt. Zusätzlich wird ein Handtuchheizkörper installiert.



### Innentüren

Die vorhandenen Innentüren werden ausgetauscht und entsprechend dem einheitlichen Ausstattungsstandard der Wohnung neu ausgeführt.



### Elektroinstallation

Die Elektroinstallation wird erneuert. Hierzu werden neue elektrische Leitungen verlegt und ein neuer Elektroverteilerkasten installiert. Die Ausführung erfolgt fachgerecht nach dem vorgesehenen technischen Standard.



### Wand- und Malerarbeiten

Die Wandflächen werden fachgerecht neu verputzt, vorbereitet und anschließend gestrichen, sodass ein einheitliches und gepflegtes Erscheinungsbild entsteht.



### Beleuchtung

Die vorhandenen Leuchten werden erneuert und durch einheitliche Leuchten entsprechend dem vorgesehenen Ausstattungsstandard ersetzt.



## Treppenhaus

Das gemeinschaftliche Treppenhaus wird saniert und auf einen einheitlichen, gepflegten Standard gebracht. Die Maßnahmen umfassen insbesondere die malermäßige Instandsetzung der Wand- und Deckenflächen, die Aufarbeitung von Treppenstufen, Geländern und Handläufen sowie die Erneuerung der Beleuchtung. Ziel ist ein freundliches und einheitliches Erscheinungsbild der gemeinschaftlichen Zugangsbereiche.

**Gesamtstandard:** Die Ausführung erfolgt insgesamt in einem einheitlichen, modernen und gepflegten Standard. Technisch erforderliche Anpassungen im Zuge der Ausführung bleiben vorbehalten.