20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026
Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 10 | Wohnung (4. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 54,40 m^2 · Umlageschlüssel 54,40 / 942,25 = 5,77 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	189,20
Summe der Rücklagen	6,90
Aufrundung Hausgeld	0,90
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	**197,00**

Der monatlich fällige Betrag beträgt **197,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	54,40	1.500,00	82,85
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	54,40	1.300,00	71,80
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	54,40	230,00	12,70
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	54,40	10.000,00	552,31
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	54,40	500,00	27,62
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	54,40	1.500,00	82,85
800/2/6	Miete Heizungszähler	MEA	942,25	54,40	600,00	33,14
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	54,40	1.000,00	55,23
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	54,40	2.500,00	138,08
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	54,40	4.000,00	220,93
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	54,40	1.000,00	55,23
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	54,40	9.000,00	497,08
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
Zwischensumme					**33.880,00**	**1.871,25**

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	54,40	500,00	27,62
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	54,40	500,00	27,62
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	54,40	5.169,36	304,25
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	54,40	642,60	25,33
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	54,40	14,28	0,56
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
Zwischensumme					**7.076,24**	**399,19**

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	1.871,25
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	399,19
Summe Ausgaben	**40.956,24**	**2.270,44**

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	**0,00**	**0,00**

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	54,40	1.500,00	82,85
Summe Rücklagen					**1.500,00**	**82,85**

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	1.871,25	155,94
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	399,19	33,27
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	**40.956,24**	**2.270,44**	**189,20**
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	82,85	6,90
= Summe Hausgeld u. RL	**42.456,24**	**2.353,29**	**196,10**
(+) Aufrundung Hausgeld			0,90
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			**197,00**