20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026
Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 11 | Wohnung (4. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 64,80 m^2 · Umlageschlüssel 64,80 / 942,25 = 6,88 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	225,37
Summe der Rücklagen	8,22
Aufrundung Hausgeld	0,41
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	**234,00**

Der monatlich fällige Betrag beträgt **234,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	64,80	1.500,00	98,69
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	64,80	1.300,00	85,52
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	64,80	230,00	15,13
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	64,80	10.000,00	657,90
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	64,80	500,00	32,90
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	64,80	1.500,00	98,69
800/2/6	Miete Heizungszähler	MEA	942,25	64,80	600,00	39,47
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	64,80	1.000,00	65,79
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	64,80	2.500,00	164,47
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	64,80	4.000,00	263,16
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	64,80	1.000,00	65,79
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	64,80	9.000,00	592,11
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
Zwischensumme					**33.880,00**	**2.228,97**

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	64,80	500,00	32,90
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	64,80	500,00	32,90
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	64,80	5.169,36	362,41
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	64,80	642,60	30,17
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	64,80	14,28	0,67
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
Zwischensumme					**7.076,24**	**475,50**

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.228,97
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	475,50
Summe Ausgaben	**40.956,24**	**2.704,47**

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	**0,00**	**0,00**

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	64,80	1.500,00	98,69
Summe Rücklagen					**1.500,00**	**98,69**

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.228,97	185,75
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	475,50	39,63
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	**40.956,24**	**2.704,47**	**225,37**
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	98,69	8,22
= Summe Hausgeld u. RL	**42.456,24**	**2.803,16**	**233,59**
(+) Aufrundung Hausgeld			0,41
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			**234,00**