

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026

Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 12 | Wohnung (4. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 66,90 m² · Umlageschlüssel 66,90 / 942,25 = 7,10 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	232,68
Summe der Rücklagen	8,49
Aufrundung Hausgeld	0,83
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	242,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **242,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	66,90	1.500,00	101,89
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	66,90	1.300,00	88,30
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	66,90	230,00	15,62
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	66,90	10.000,00	679,22
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	66,90	250,00	16,98
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	66,90	250,00	16,98
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	66,90	500,00	33,96
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	66,90	1.500,00	101,89
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	66,90	600,00	40,75
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	66,90	1.000,00	67,92
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	66,90	2.500,00	169,80
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	66,90	4.000,00	271,69
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	66,90	1.000,00	67,92
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	66,90	9.000,00	611,30
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	66,90	250,00	16,98
Zwischensumme					33.880,00	2.301,20

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	66,90	500,00	33,96
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	66,90	500,00	33,96
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	66,90	5.169,36	374,16
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	66,90	642,60	31,15
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	66,90	14,28	0,69
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	66,90	250,00	16,98
Zwischensumme					7.076,24	490,90

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.301,20
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	490,90
Summe Ausgaben	40.956,24	2.792,10

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	66,90	1.500,00	101,89
Summe Rücklagen					1.500,00	101,89

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.301,20	191,77
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	490,90	40,91
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	2.792,10	232,68
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	101,89	8,49
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	2.893,99	241,17
(+) Aufrundung Hausgeld			0,83
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			242,00