

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026
Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 3 | Wohnung (1. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 113,45 m² · Umlageschlüssel 113,45 / 942,25 = 12,04 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	394,58
Summe der Rücklagen	14,40
Aufrundung Hausgeld	0,02
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	409,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **409,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	113,45	1.500,00	172,78
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	113,45	1.300,00	149,73
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	113,45	230,00	26,49
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	113,45	10.000,00	1.151,83
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	113,45	250,00	28,80
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	113,45	250,00	28,80
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	113,45	500,00	57,59
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	113,45	1.500,00	172,78
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	113,45	600,00	69,11
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	113,45	1.000,00	115,19
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	113,45	2.500,00	287,96
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	113,45	4.000,00	460,74
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	113,45	1.000,00	115,19
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	113,45	9.000,00	1.036,65
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	113,45	250,00	28,80
Zwischensumme					33.880,00	3.902,44

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	113,45	500,00	57,59
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	113,45	500,00	57,59
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	113,45	5.169,36	634,50
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	113,45	642,60	52,83
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	113,45	14,28	1,17
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	113,45	250,00	28,80
Zwischensumme					7.076,24	832,48

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	3.902,44
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	832,48
Summe Ausgaben	40.956,24	4.734,92

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	113,45	1.500,00	172,78
Summe Rücklagen					1.500,00	172,78

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	3.902,44	325,20
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	832,48	69,37
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	4.734,92	394,58
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	172,78	14,40
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	4.907,70	408,98
(+) Aufrundung Hausgeld			0,02
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			409,00