

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026
Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 2 | Wohnung (1. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 84,40 m² · Umlageschlüssel 84,40 / 942,25 = 8,96 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	293,54
Summe der Rücklagen	10,71
Aufrundung Hausgeld	0,75
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	305,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **305,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	84,40	1.500,00	128,54
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	84,40	1.300,00	111,39
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	84,40	230,00	19,71
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	84,40	10.000,00	856,89
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	84,40	250,00	21,42
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	84,40	250,00	21,42
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	84,40	500,00	42,85
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	84,40	1.500,00	128,54
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	84,40	600,00	51,41
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	84,40	1.000,00	85,69
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	84,40	2.500,00	214,22
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	84,40	4.000,00	342,76
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	84,40	1.000,00	85,69
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	84,40	9.000,00	771,20
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	84,40	250,00	21,42
Zwischensumme					33.880,00	2.903,15

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	84,40	500,00	42,85
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	84,40	500,00	42,85
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	84,40	5.169,36	472,03
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	84,40	642,60	39,30
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	84,40	14,28	0,87
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	84,40	250,00	21,42
Zwischensumme					7.076,24	619,32

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.903,15
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	619,32
Summe Ausgaben	40.956,24	3.522,47

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	84,40	1.500,00	128,54
Summe Rücklagen					1.500,00	128,54

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.903,15	241,93
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	619,32	51,61
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	3.522,47	293,54
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	128,54	10,71
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	3.651,01	304,25
(+) Aufrundung Hausgeld			0,75
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			305,00

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026
Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 3 | Wohnung (1. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 113,45 m² · Umlageschlüssel 113,45 / 942,25 = 12,04 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	394,58
Summe der Rücklagen	14,40
Aufrundung Hausgeld	0,02
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	409,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **409,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	113,45	1.500,00	172,78
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	113,45	1.300,00	149,73
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	113,45	230,00	26,49
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	113,45	10.000,00	1.151,83
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	113,45	250,00	28,80
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	113,45	250,00	28,80
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	113,45	500,00	57,59
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	113,45	1.500,00	172,78
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	113,45	600,00	69,11
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	113,45	1.000,00	115,19
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	113,45	2.500,00	287,96
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	113,45	4.000,00	460,74
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	113,45	1.000,00	115,19
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	113,45	9.000,00	1.036,65
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	113,45	250,00	28,80
Zwischensumme					33.880,00	3.902,44

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	113,45	500,00	57,59
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	113,45	500,00	57,59
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	113,45	5.169,36	634,50
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	113,45	642,60	52,83
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	113,45	14,28	1,17
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	113,45	250,00	28,80
Zwischensumme					7.076,24	832,48

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	3.902,44
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	832,48
Summe Ausgaben	40.956,24	4.734,92

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	113,45	1.500,00	172,78
Summe Rücklagen					1.500,00	172,78

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	3.902,44	325,20
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	832,48	69,37
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	4.734,92	394,58
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	172,78	14,40
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	4.907,70	408,98
(+) Aufrundung Hausgeld			0,02
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			409,00

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026
Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 5 | Wohnung (2. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 47,80 m² · Umlageschlüssel 47,80 / 942,25 = 5,07 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	166,25
Summe der Rücklagen	6,07
Aufrundung Hausgeld	0,68
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	173,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **173,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	47,80	1.500,00	72,80
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	47,80	1.300,00	63,09
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	47,80	230,00	11,16
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	47,80	10.000,00	485,30
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	47,80	250,00	12,13
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	47,80	250,00	12,13
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	47,80	500,00	24,27
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	47,80	1.500,00	72,80
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	47,80	600,00	29,12
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	47,80	1.000,00	48,53
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	47,80	2.500,00	121,32
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	47,80	4.000,00	194,12
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	47,80	1.000,00	48,53
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	47,80	9.000,00	436,77
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	47,80	250,00	12,13
Zwischensumme					33.880,00	1.644,20

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	47,80	500,00	24,27
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	47,80	500,00	24,27
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	47,80	5.169,36	267,34
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	47,80	642,60	22,26
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	47,80	14,28	0,49
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	47,80	250,00	12,13
Zwischensumme					7.076,24	350,76

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	1.644,20
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	350,76
Summe Ausgaben	40.956,24	1.994,96

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel- Bezeichnung	Gesamt- Schlüssel	Ihr Umlage- Schlüssel	Umlage- Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	47,80	1.500,00	72,80
Summe Rücklagen					1.500,00	72,80

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	1.644,20	137,02
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	350,76	29,23
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	1.994,96	166,25
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	72,80	6,07
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	2.067,76	172,32
(+) Aufrundung Hausgeld			0,68
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			173,00

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026

Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 7 | Wohnung (3. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 54,40 m² · Umlageschlüssel 54,40 / 942,25 = 5,77 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	189,20
Summe der Rücklagen	6,90
Aufrundung Hausgeld	0,90
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	197,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **197,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	54,40	1.500,00	82,85
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	54,40	1.300,00	71,80
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	54,40	230,00	12,70
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	54,40	10.000,00	552,31
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	54,40	500,00	27,62
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	54,40	1.500,00	82,85
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	54,40	600,00	33,14
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	54,40	1.000,00	55,23
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	54,40	2.500,00	138,08
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	54,40	4.000,00	220,93
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	54,40	1.000,00	55,23
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	54,40	9.000,00	497,08
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
Zwischensumme					33.880,00	1.871,25

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	54,40	500,00	27,62
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	54,40	500,00	27,62
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	54,40	5.169,36	304,25
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	54,40	642,60	25,33
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	54,40	14,28	0,56
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
Zwischensumme					7.076,24	399,19

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	1.871,25
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	399,19
Summe Ausgaben	40.956,24	2.270,44

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	54,40	1.500,00	82,85
Summe Rücklagen					1.500,00	82,85

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	1.871,25	155,94
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	399,19	33,27
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	2.270,44	189,20
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	82,85	6,90
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	2.353,29	196,10
(+) Aufrundung Hausgeld			0,90
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			197,00

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026
Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 9 | Wohnung (3. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 83,90 m² · Umlageschlüssel 83,90 / 942,25 = 8,90 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	291,80
Summe der Rücklagen	10,65
Aufrundung Hausgeld	0,55
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	303,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **303,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	83,90	1.500,00	127,78
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	83,90	1.300,00	110,73
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	83,90	230,00	19,59
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	83,90	10.000,00	851,82
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	83,90	250,00	21,30
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	83,90	250,00	21,30
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	83,90	500,00	42,59
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	83,90	1.500,00	127,78
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	83,90	600,00	51,11
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	83,90	1.000,00	85,18
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	83,90	2.500,00	212,95
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	83,90	4.000,00	340,73
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	83,90	1.000,00	85,18
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	83,90	9.000,00	766,63
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	83,90	250,00	21,30
Zwischensumme					33.880,00	2.885,97

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	83,90	500,00	42,59
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	83,90	500,00	42,59
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	83,90	5.169,36	469,23
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	83,90	642,60	39,07
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	83,90	14,28	0,87
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	83,90	250,00	21,30
Zwischensumme					7.076,24	615,65

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.885,97
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	615,65
Summe Ausgaben	40.956,24	3.501,62

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	83,90	1.500,00	127,78
Summe Rücklagen					1.500,00	127,78

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.885,97	240,50
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	615,65	51,30
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	3.501,62	291,80
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	127,78	10,65
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	3.629,40	302,45
(+) Aufrundung Hausgeld			0,55
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			303,00

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026

Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 10 | Wohnung (4. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 54,40 m² · Umlageschlüssel 54,40 / 942,25 = 5,77 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	189,20
Summe der Rücklagen	6,90
Aufrundung Hausgeld	0,90
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	197,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **197,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	54,40	1.500,00	82,85
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	54,40	1.300,00	71,80
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	54,40	230,00	12,70
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	54,40	10.000,00	552,31
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	54,40	500,00	27,62
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	54,40	1.500,00	82,85
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	54,40	600,00	33,14
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	54,40	1.000,00	55,23
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	54,40	2.500,00	138,08
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	54,40	4.000,00	220,93
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	54,40	1.000,00	55,23
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	54,40	9.000,00	497,08
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
Zwischensumme					33.880,00	1.871,25

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	54,40	500,00	27,62
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	54,40	500,00	27,62
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	54,40	5.169,36	304,25
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	54,40	642,60	25,33
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	54,40	14,28	0,56
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	54,40	250,00	13,81
Zwischensumme					7.076,24	399,19

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	1.871,25
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	399,19
Summe Ausgaben	40.956,24	2.270,44

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	54,40	1.500,00	82,85
Summe Rücklagen					1.500,00	82,85

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	1.871,25	155,94
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	399,19	33,27
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	2.270,44	189,20
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	82,85	6,90
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	2.353,29	196,10
(+) Aufrundung Hausgeld			0,90
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			197,00

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026
Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 11 | Wohnung (4. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 64,80 m² · Umlageschlüssel 64,80 / 942,25 = 6,88 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	225,37
Summe der Rücklagen	8,22
Aufrundung Hausgeld	0,41
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	234,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **234,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	64,80	1.500,00	98,69
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	64,80	1.300,00	85,52
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	64,80	230,00	15,13
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	64,80	10.000,00	657,90
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	64,80	500,00	32,90
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	64,80	1.500,00	98,69
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	64,80	600,00	39,47
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	64,80	1.000,00	65,79
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	64,80	2.500,00	164,47
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	64,80	4.000,00	263,16
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	64,80	1.000,00	65,79
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	64,80	9.000,00	592,11
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
Zwischensumme					33.880,00	2.228,97

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	64,80	500,00	32,90
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	64,80	500,00	32,90
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	64,80	5.169,36	362,41
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	64,80	642,60	30,17
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	64,80	14,28	0,67
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
Zwischensumme					7.076,24	475,50

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.228,97
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	475,50
Summe Ausgaben	40.956,24	2.704,47

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	64,80	1.500,00	98,69
Summe Rücklagen					1.500,00	98,69

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.228,97	185,75
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	475,50	39,63
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	2.704,47	225,37
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	98,69	8,22
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	2.803,16	233,59
(+) Aufrundung Hausgeld			0,41
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			234,00

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026

Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 12 | Wohnung (4. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 66,90 m² · Umlageschlüssel 66,90 / 942,25 = 7,10 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	232,68
Summe der Rücklagen	8,49
Aufrundung Hausgeld	0,83
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	242,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **242,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	66,90	1.500,00	101,89
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	66,90	1.300,00	88,30
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	66,90	230,00	15,62
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	66,90	10.000,00	679,22
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	66,90	250,00	16,98
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	66,90	250,00	16,98
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	66,90	500,00	33,96
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	66,90	1.500,00	101,89
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	66,90	600,00	40,75
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	66,90	1.000,00	67,92
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	66,90	2.500,00	169,80
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	66,90	4.000,00	271,69
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	66,90	1.000,00	67,92
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	66,90	9.000,00	611,30
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	66,90	250,00	16,98
Zwischensumme					33.880,00	2.301,20

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	66,90	500,00	33,96
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	66,90	500,00	33,96
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	66,90	5.169,36	374,16
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	66,90	642,60	31,15
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	66,90	14,28	0,69
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	66,90	250,00	16,98
Zwischensumme					7.076,24	490,90

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.301,20
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	490,90
Summe Ausgaben	40.956,24	2.792,10

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	66,90	1.500,00	101,89
Summe Rücklagen					1.500,00	101,89

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.301,20	191,77
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	490,90	40,91
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	2.792,10	232,68
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	101,89	8,49
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	2.893,99	241,17
(+) Aufrundung Hausgeld			0,83
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			242,00

20.08.2026

Wirtschaftsplan 2026
Kalkulation ab 01.09.2026

Objekt | Bezeichnung: WEG Knauerstraße 11, 90443 Nürnberg
Einheits-Nr. | Kategorie: 14 | Wohnung (5. Obergeschoss)
Wohnfläche (anrechenbar): 64,80 m² · Umlageschlüssel 64,80 / 942,25 = 6,88 %

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Einheit. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

Position	Ihr monatl. Anteil €
Hausgeld	225,37
Summe der Rücklagen	8,22
Aufrundung Hausgeld	0,41
Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet	234,00

Der monatlich fällige Betrag beträgt **234,00 €** und ist ab dem 01.09.2026 zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
PMB Investment GmbH

1. Ausgaben

1.1 Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/3	Frischwasser	MEA	942,25	64,80	1.500,00	98,69
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	MEA	942,25	64,80	1.300,00	85,52
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	942,25	64,80	230,00	15,13
800/2/1	Primärenergie	MEA	942,25	64,80	10.000,00	657,90
800/2/2	Betriebsstrom	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
800/2/3	Schornsteinfeger	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
800/2/4	Heizungswartung	MEA	942,25	64,80	500,00	32,90
800/2/5	Heizkostenabrechnung	MEA	942,25	64,80	1.500,00	98,69
800/2/6	Miete Heizungsähler	MEA	942,25	64,80	600,00	39,47
800/5	Straßenreinigung	MEA	942,25	64,80	1.000,00	65,79
800/6	Müllgebühren	MEA	942,25	64,80	2.500,00	164,47
800/7/1	Hausmeister	MEA	942,25	64,80	4.000,00	263,16
800/11	Allgemeinstrom	MEA	942,25	64,80	1.000,00	65,79
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	942,25	64,80	9.000,00	592,11
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
Zwischensumme					33.880,00	2.228,97

1.2 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
802/1	Sonstige Kosten	MEA	942,25	64,80	500,00	32,90
805/7	Sonstige Reparaturen	MEA	942,25	64,80	500,00	32,90
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Verteilungswert	942,25	64,80	5.169,36	362,41
8020/1/2	Verwalterhonorare Gewerbeeinheiten	Einheiten	942,25	64,80	642,60	30,17
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	942,25	64,80	14,28	0,67
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	942,25	64,80	250,00	16,45
Zwischensumme					7.076,24	475,50

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.228,97
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	475,50
Summe Ausgaben	40.956,24	2.704,47

2. Einnahmen

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen	0,00	0,00

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt-Schlüssel	Ihr Umlage-Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage	MEA	942,25	64,80	1.500,00	98,69
Summe Rücklagen					1.500,00	98,69

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	33.880,00	2.228,97	185,75
Nicht umlagefähige Beträge	7.076,24	475,50	39,63
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	40.956,24	2.704,47	225,37
(+) Summe Rücklagen	1.500,00	98,69	8,22
= Summe Hausgeld u. RL	42.456,24	2.803,16	233,59
(+) Aufrundung Hausgeld			0,41
= Summe Hausgeld u. RL (gerundet)			234,00