

Flächenermittlung
Knauerstr.11 90443, Nürnberg

Gesch.	Einheit	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
1.OG		Treppenhaus+Flur		11.00 m ²
	2	Wohnzimmer	24.53 m ²	
		Schlafzimmer	21.44 m ²	
		Küche	12.05 m ²	
		Bad	4.72 m ²	
		Kind	16.15 m ²	
		Flur	10.04 m ²	
		Balkon	1.97 m ²	
		Mieteinheit	89.92 m²	
	3	Wohnzimmer	38.05 m ²	
		Schlafzimmer	20.99 m ²	
		Kind	12.00 m ²	
		Küche	7.83 m ²	
		Bad	6.76 m ²	
		Flur	16.23 m ²	
		Abstellraum	6.10 m ²	
		Balkon	5.82 m ²	
		Mieteinheit	110.87 m²	
		Geschoss	200.785	11.00 m ²
		Grundfläche		211.79 m ²
*Berechnet gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) – z. B. Balkon zu 50 %, Terrasse zu 25 % anrechenbar.				

Flächenermittlung
Knauerstr.11 90443, Nürnberg

Gesch.	Einheit	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
2.OG		Treppenhaus+Flur		13.65 m ²
	4	Wohnzimmer	19.70 m ²	
		Schlafzimmer	17.64 m ²	
		Küche	10.22 m ²	
		Bad	3.74 m ²	
		WC	1.31 m ²	
		Flur	9.15 m ²	
		Balkon	1.44 m ²	
		Mieteinheit	62.48 m²	
	5	Wohnzimmer	21.24 m ²	
		Küche	8.06 m ²	
		Schlafzimmer	9.06 m ²	
		Bad	3.82 m ²	
		Flur	7.50 m ²	
		Mieteinheit	49.68 m²	
	6	Wohnzimmer	17.42 m ²	
		Schlafzimmer	17.13 m ²	
		Küche	7.63 m ²	
		Bad	3.25 m ²	
		Kind1	10.59 m ²	
		Kind2	22.16 m ²	
		Flur	5.63 m ²	
		Balkon	4.32 m ²	
		Mieteinheit	85.97 m²	
		Geschoss	198.130	13.65 m ²
		Grundfläche		211.78 m ²
*Berechnet gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) – z. B. Balkon zu 50 %, Terrasse zu 25 % anrechenbar.				

Flächenermittlung
Knauerstr.11 90443, Nürnberg

Gesch.	Einheit	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
3.OG		Treppenhaus+Flur		13.65 m ²
	7	Wohnzimmer	19.70 m ²	
		Schlafzimmer	17.64 m ²	
		Küche	10.22 m ²	
		Bad	3.74 m ²	
		WC	1.31 m ²	
		Flur	9.15 m ²	
		Balkon	1.52 m ²	
		Mieteinheit	62.52 m²	
	8	Wohnzimmer	21.29 m ²	
		Schlafzimmer	8.06 m ²	
		Küche	9.06 m ²	
		Bad	3.85 m ²	
		Flur	7.50 m ²	
		Mieteinheit	49.76 m²	
	9	Wohnzimmer	40.29 m ²	
		Schlafzimmer	16.97 m ²	
		Küche	7.78 m ²	
		Bad	3.24 m ²	
		Kind	10.82 m ²	
		Flur	5.89 m ²	
		Balkon	4.18 m ²	
		Mieteinheit	87.08 m²	
		Geschoss	199.360	13.65 m ²
		Grundfläche		213.01 m ²
*Berechnet gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) – z. B. Balkon zu 50 %, Terrasse zu 25 % anrechenbar.				

Flächenermittlung
Knauerstr.11 90443, Nürnberg

Gesch.	Einheit	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
4.OG		Treppenhaus+Flur		13.65 m ²
	10	Wohnzimmer	19.70 m ²	
		Schlafzimmer	17.64 m ²	
		Küche	10.22 m ²	
		Bad	3.74 m ²	
		WC	1.31 m ²	
		Flur	9.15 m ²	
		Balkon	1.52 m ²	
		Mieteinheit	62.52 m²	
	11	Wohnzimmer	21.24 m ²	
		Schlafzimmer	17.03 m ²	
		Kind	8.06 m ²	
		Küche	9.06 m ²	
		Bad	3.81 m ²	
		Flur	7.50 m ²	
		Mieteinheit	66.70 m²	
	12	Wohnzimmer	21.19 m ²	
		Schlafzimmer	19.07 m ²	
		Küche	7.37 m ²	
		Bad	3.31 m ²	
		Kind	11.26 m ²	
		Flur	6.35 m ²	
		Balkon	4.50 m ²	
		Mieteinheit	70.80 m²	
		Geschoss	200.020	13.65 m ²
		Grundfläche		213.67 m ²
*Berechnet gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) – z. B. Balkon zu 50 %, Terrasse zu 25 % anrechenbar.				

Flächenermittlung
Knauerstr.11 90443, Nürnberg

Gesch.	Einheit	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
5.OG		Treppenhaus+Flur		13.65 m ²
	13	Wohnzimmer	19.70 m ²	
		Schlafzimmer	17.64 m ²	
		Küche	10.22 m ²	
		Bad	3.74 m ²	
		WC	1.31 m ²	
		Flur	9.15 m ²	
		Balkon	1.52 m ²	
		Mieteinheit	62.52 m²	
	14	Wohnzimmer	21.22 m ²	
		Schlafzimmer	17.01 m ²	
		Kind	8.06 m ²	
		Küche	9.06 m ²	
		Bad	3.85 m ²	
		Flur	7.50 m ²	
		Mieteinheit	66.70 m²	
	15	Wohnzimmer	21.26 m ²	
		Schlafzimmer	19.63 m ²	
		Küche	7.36 m ²	
		Bad	3.02 m ²	
		Kind	11.50 m ²	
		Flur	6.19 m ²	
		Balkon	4.36 m ²	
		Mieteinheit	71.14 m²	
		Geschoss	200.360	13.65 m ²
		Grundfläche		214.01 m ²
*Berechnet gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) – z. B. Balkon zu 50 %, Terrasse zu 25 % anrechenbar.				