

Flächenermittlung
Knauerstr.13 90443, Nürnberg

Gesch.	Einheit	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
KG		Treppenhaus+Flur		23.21 m ²
		Kellerräum		255.65 m ²
		Mieteinheit		255.65 m²
		Geschoss		255.65 m ²
		Grundfläche		278.86 m ²
*Berechnet gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) – z. B. Balkon zu 50 %, Terrasse zu 25 % anrechenbar.				

Flächenermittlung
Knauerstr.13 90443, Nürnberg

Gesch.	Einheit	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
EG		Treppenhaus+Flur		22.00 m ²
		WC1+WC2		5.00 m ²
	1	Laden		257.67 m ²
		Mieteinheit		257.67 m²
		Geschoss		257.67 m ²
		Grundfläche		284.67 m ²
*Berechnet gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) – z. B. Balkon zu 50 %, Terrasse zu 25 % anrechenbar.				

Flächenermittlung
Knauerstr.13 90443, Nürnberg

Gesch.	Einheit	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
2.OG		Treppenhaus+Flur		12.26 m ²
	4	Wohnzimmer	14.36 m ²	
		Schlafzimmer	19.80 m ²	
		Küche	10.91 m ²	
		Bad	3.76 m ²	
		Kind1	12.18 m ²	
		Kind2	16.35 m ²	
		Abstellraum	1.35 m ²	
		Flur	10.67 m ²	
		Mieteinheit	89.38 m²	
	5	Wohnzimmer	18.04 m ²	
		Schlafzimmer	13.33 m ²	
		Kind	15.38 m ²	
		Kind2	15.09 m ²	
		Küche	11.22 m ²	
		Essen	9.05 m ²	
		Bad	4.41 m ²	
		Flur	15.74 m ²	
		WC	3.66 m ²	
		Balkon	3.30 m ²	
		Mieteinheit	107.57 m²	
		Geschoss		12.26 m ²
		Grundfläche		
*Berechnet gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) – z. B. Balkon zu 50 %, Terrasse zu 25 % anrechenbar.				

Flächenermittlung
Knauerstr.13 90443, Nürnberg

Gesch.	Einheit	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
3.OG		Treppenhaus+Flur		12.26 m ²
	6	Wohnzimmer	18.78 m ²	
		Schlafzimmer	16.80 m ²	
		Küche	9.98 m ²	
		Bad	3.96 m ²	
		Kind1	11.84 m ²	
		Kind2	15.40 m ²	
		Abstellraum	1.35 m ²	
		Flur	10.67 m ²	
		Mieteinheit	88.78 m²	
	7	Wohnzimmer	18.04 m ²	
		Schlafzimmer	13.33 m ²	
		Kind	15.38 m ²	
		Kind2	15.09 m ²	
		Küche	11.22 m ²	
		Essen	9.00 m ²	
		Bad	4.21 m ²	
		Flur	15.74 m ²	
		WC	3.66 m ²	
		Balkon	3.37 m ²	
		Mieteinheit	107.36 m²	
		Geschoss		12.26 m ²
		Grundfläche		12.26 m ²
*Berechnet gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) – z. B. Balkon zu 50 %, Terrasse zu 25 % anrechenbar.				

Flächenermittlung
Knauerstr.13 90443, Nürnberg

Gesch.	Einheit	Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
4.OG		Treppenhaus+Flur		12.26 m ²
	8	Wohnzimmer	19.40 m ²	
		Schlafzimmer	16.49 m ²	
		Küche	9.49 m ²	
		Bad	4.22 m ²	
		Kind1	11.92 m ²	
		Kind2	15.87 m ²	
		Abstellraum	1.16 m ²	
		Flur	10.64 m ²	
		Mieteinheit	89.19 m²	
	9	Wohnzimmer		
		Schlafzimmer		
		Kind		
		Küche		
		Bad		
		Flur		
		Dachterasse		
		Mieteinheit		
		Geschoss	89.190	12.26 m ²
		Grundfläche		101.45 m ²
*Berechnet gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) – z. B. Balkon zu 50 %, Terrasse zu 25 % anrechenbar.				

Stockwerk	Wohnung	Mieteinheit	Nutzfläche	Gesamtfläche Stockwerk
Kellergeschoss	Kellerräum	255.65 m ²	23.21 m ²	278.86 m ²
	Gesamt	255.65 m²		
Erdgeschoss	Laden	257.67 m ²	12.26 m ²	269.93 m ²
	Gesamt	257.67 m²		
1.Obergeschoss	WH2		12.26 m ²	
	WH3			
	Gesamt			
2.Obergeschoss	WH4	89.38 m ²	12.26 m ²	
	WH5	107.57 m ²		
	Gesamt	196.95 m²		
3.Obergeschoss	WH6	88.78 m ²	12.26 m ²	
	WH7	107.36 m ²		
	Gesamt	196.14 m²		
4.Obergeschoss	WH8	89.19 m ²	12.26 m ²	
	WH9			
	Gesamt	89.19 m²		
	Gesamt	739.95 m ²	61.30 m ²	