



Frankfurt am Main, den 25.8.2026

Kostenlose Ersteinschätzung Ihrer Immobilie

Unser Aktenzeichen: OB2601794

Guten Tag,

vielen Dank für Ihren Auftrag zu einer kostenlosen Ersteinschätzung Ihrer Immobilie.

Mit den uns vorliegenden Daten zu Ihrer Immobilie haben wir folgende geschätzte, unverbindliche Restnutzungsdauer berechnet:

Nordwestring 100-102, 90419 Nürnberg

Wohn- und Geschäftshaus · 2056.8 m² · Baujahr 1965

Geschätzte technische Restnutzungsdauer: **23 Jahre**

Info: Abwertung der gesetzlichen Abschreibung durch aktuelle Gesetzgebungen im Bereich Energetik + Überalterung-/Reparatur- / Sanierungsstau möglich.

Sollten Fragen auftreten, so stehen wir gern zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Lars Kurjo

Inhaber -der Gutachter-
Mitglied des DIN – Normungsausschusses
Sachverständiger nach DIN EN ISO/IEC 17024