

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 1                                  | Geschoss        | EG            |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 1                                     | Wohnen          | 22,16 m²      | 100%            | 22,16 m²          |
| 1                                     | Zimmer          | 15,79 m²      | 100%            | 15,79 m²          |
| 1                                     | Küche           | 7,58 m²       | 100%            | 7,58 m²           |
| 1                                     | Flur            | 5,44 m²       | 100%            | 5,44 m²           |
| 1                                     | Bad/Wc          | 5,13 m²       | 100%            | 5,13 m²           |
| 1                                     | Balkon          | 6,84 m²       | 50%             | 3,42 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 1                            |                 | 62,94 m²      |                 | 59,52 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                 |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| TE 2                                  | Geschoss        | EG              |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto   | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
| 2                                     | Wohnen          | 24,84 m²        | 100%            | 24,84 m²          |
| 2                                     | Küche           | 6,35 m²         | 100%            | 6,35 m²           |
| 2                                     | Diele           | 2,66 m²         | 100%            | 2,66 m²           |
| 2                                     | Bad/Wc          | 4,22 m²         | 100%            | 4,22 m²           |
| 2                                     | Balkon          | 6,84 m²         | 50%             | 3,42 m²           |
| <b>Summe TE 2</b>                     |                 | <b>44,90 m²</b> |                 | <b>41,48 m²</b>   |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 3                                  | Geschoss        | EG            |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 3                                     | Wohnen          | 23,54 m²      | 100%            | 23,54 m²          |
| 3                                     | Zimmer 01       | 15,68 m²      | 100%            | 15,68 m²          |
| 3                                     | Zimmer 02       | 8,19 m²       | 100%            | 8,19 m²           |
| 3                                     | Küche           | 7,47 m²       | 100%            | 7,47 m²           |
| 3                                     | Flur            | 8,41 m²       | 100%            | 8,41 m²           |
| 3                                     | Bad/Wc          | 5,13 m²       | 100%            | 5,13 m²           |
| 3                                     | Balkon          | 5,66 m²       | 50%             | 2,83 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 3                            |                 | 74,09 m²      |                 | 71,26 m²          |

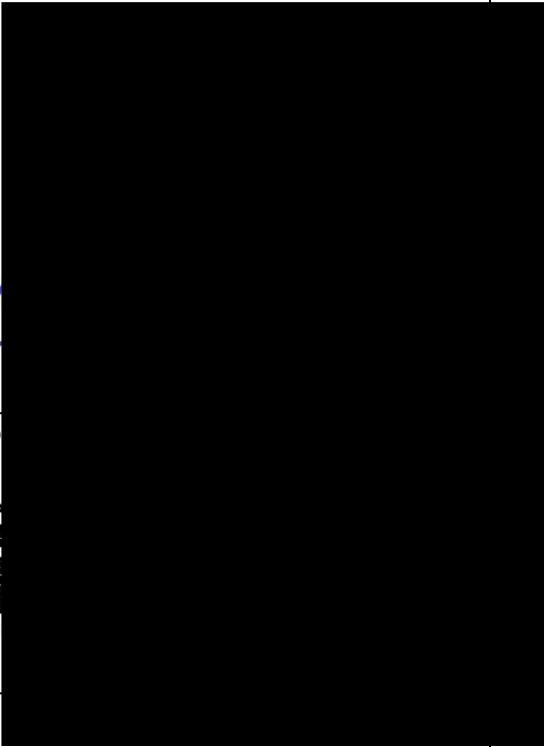
Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:



| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                            |                 |                            |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| TE 4                                  | Geschoss        | 1.OG                       |                 |                            |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto              | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV          |
| 4                                     | Wohnen          | 22,18 m <sup>2</sup>       | 100%            | 22,18 m <sup>2</sup>       |
| 4                                     | Zimmer          | 15,79 m <sup>2</sup>       | 100%            | 15,79 m <sup>2</sup>       |
| 4                                     | Küche           | 7,58 m <sup>2</sup>        | 100%            | 7,58 m <sup>2</sup>        |
| 4                                     | Flur            | 5,44 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,44 m <sup>2</sup>        |
| 4                                     | Bad/Wc          | 5,13 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,13 m <sup>2</sup>        |
| 4                                     | Balkon          | 6,81 m <sup>2</sup>        | 50%             | 3,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe TE 4</b>                     |                 | <b>62,93 m<sup>2</sup></b> |                 | <b>59,53 m<sup>2</sup></b> |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

\_\_\_\_\_

Stempel:

\_\_\_\_\_

Co

F

C

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 5                                  | Geschoss        | 1.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 5                                     | Wohnen          | 24,86 m²      | 100%            | 24,86 m²          |
| 5                                     | Küche           | 6,35 m²       | 100%            | 6,35 m²           |
| 5                                     | Diele           | 2,66 m²       | 100%            | 2,66 m²           |
| 5                                     | Bad/Wc          | 4,22 m²       | 100%            | 4,22 m²           |
| 5                                     | Balkon          | 6,81 m²       | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 5                            |                 | 44,90 m²      |                 | 41,49 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

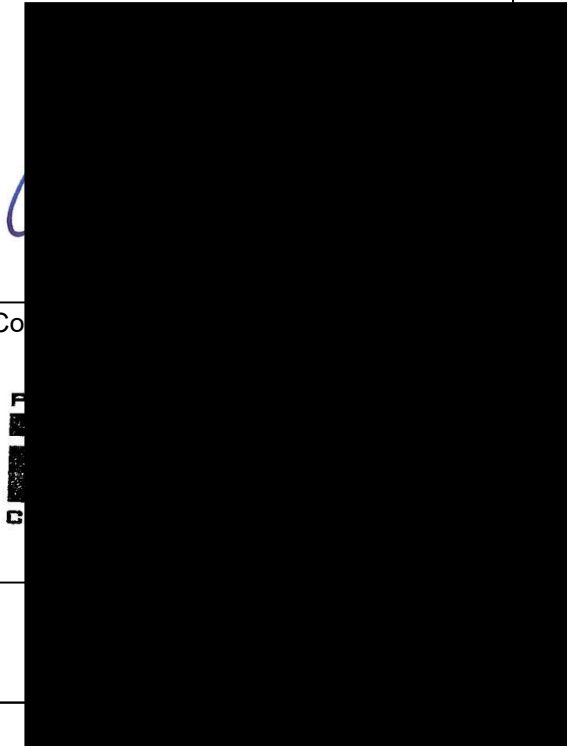
Berechnung erstellt durch  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Co

Stempel:



| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 6                                  | Geschoss        | 1.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 6                                     | Wohnen          | 23,57 m²      | 100%            | 23,57 m²          |
| 6                                     | Zimmer 01       | 15,68 m²      | 100%            | 15,68 m²          |
| 6                                     | Zimmer 02       | 8,19 m²       | 100%            | 8,19 m²           |
| 6                                     | Küche           | 7,47 m²       | 100%            | 7,47 m²           |
| 6                                     | Flur            | 8,41 m²       | 100%            | 8,41 m²           |
| 6                                     | Bad/Wc          | 5,13 m²       | 100%            | 5,13 m²           |
| 6                                     | Balkon          | 5,64 m²       | 50%             | 2,82 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 6                            |                 | 74,09 m²      |                 | 71,27 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                            |                 |                            |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| TE 7                                  | Geschoss        | 2.OG                       |                 |                            |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto              | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV          |
| 7                                     | Wohnen          | 22,18 m <sup>2</sup>       | 100%            | 22,18 m <sup>2</sup>       |
| 7                                     | Zimmer          | 15,79 m <sup>2</sup>       | 100%            | 15,79 m <sup>2</sup>       |
| 7                                     | Küche           | 7,58 m <sup>2</sup>        | 100%            | 7,58 m <sup>2</sup>        |
| 7                                     | Flur            | 5,44 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,44 m <sup>2</sup>        |
| 7                                     | Bad/Wc          | 5,13 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,13 m <sup>2</sup>        |
| 7                                     | Balkon          | 6,81 m <sup>2</sup>        | 50%             | 3,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe TE 7</b>                     |                 | <b>62,93 m<sup>2</sup></b> |                 | <b>59,53 m<sup>2</sup></b> |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Co \_\_\_\_\_

Stempel: \_\_\_\_\_

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                 |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| TE 8                                  | Geschoss        | 2.OG            |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto   | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |                 |                 |                   |
| 8                                     | Wohnen          | 24,86 m²        | 100%            | 24,86 m²          |
| 8                                     | Küche           | 6,35 m²         | 100%            | 6,35 m²           |
| 8                                     | Diele           | 2,66 m²         | 100%            | 2,66 m²           |
| 8                                     | Bad/Wc          | 4,22 m²         | 100%            | 4,22 m²           |
| 8                                     | Balkon          | 6,81 m²         | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |                 |                 |                   |
| <b>Summe TE 8</b>                     |                 | <b>44,90 m²</b> |                 | <b>41,49 m²</b>   |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

[Redacted signature]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

Co

F  
I  
C

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 9                                  | Geschoss        | 2.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 9                                     | Wohnen          | 23,57 m²      | 100%            | 23,57 m²          |
| 9                                     | Zimmer 01       | 15,68 m²      | 100%            | 15,68 m²          |
| 9                                     | Zimmer 02       | 8,19 m²       | 100%            | 8,19 m²           |
| 9                                     | Küche           | 7,47 m²       | 100%            | 7,47 m²           |
| 9                                     | Flur            | 8,41 m²       | 100%            | 8,41 m²           |
| 9                                     | Bad/Wc          | 5,13 m²       | 100%            | 5,13 m²           |
| 9                                     | Balkon          | 5,64 m²       | 50%             | 2,82 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 9                            |                 | 74,09 m²      |                 | 71,27 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes Anliegender Wohnungen vor Ort erstellt. Die Einheit wurde aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten k

Berechnung erstellt durch

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                            |                 |                            |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| TE 10                                 | Geschoss        | 3.OG                       |                 |                            |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto              | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV          |
| 10                                    | Wohnen          | 22,18 m <sup>2</sup>       | 100%            | 22,18 m <sup>2</sup>       |
| 10                                    | Zimmer          | 15,79 m <sup>2</sup>       | 100%            | 15,79 m <sup>2</sup>       |
| 10                                    | Küche           | 7,58 m <sup>2</sup>        | 100%            | 7,58 m <sup>2</sup>        |
| 10                                    | Flur            | 5,44 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,44 m <sup>2</sup>        |
| 10                                    | Bad/Wc          | 5,13 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,13 m <sup>2</sup>        |
| 10                                    | Balkon          | 6,81 m <sup>2</sup>        | 50%             | 3,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe TE 10</b>                    |                 | <b>62,93 m<sup>2</sup></b> |                 | <b>59,53 m<sup>2</sup></b> |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Co \_\_\_\_\_

Stempel: \_\_\_\_\_

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 11                                 | Geschoss        | 3.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 11                                    | Wohnen          | 24,86 m²      | 100%            | 24,86 m²          |
| 11                                    | Küche           | 6,34 m²       | 100%            | 6,34 m²           |
| 11                                    | Diele           | 2,66 m²       | 100%            | 2,66 m²           |
| 11                                    | Bad/Wc          | 4,14 m²       | 100%            | 4,14 m²           |
| 11                                    | Balkon          | 6,81 m²       | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 11                           |                 | 44,81 m²      |                 | 41,40 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Co

Stempel:

F  
I  
C

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 12                                 | Geschoss        | 3.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 12                                    | Wohnen          | 23,57 m²      | 100%            | 23,57 m²          |
| 12                                    | Zimmer 01       | 15,68 m²      | 100%            | 15,68 m²          |
| 12                                    | Zimmer 02       | 8,19 m²       | 100%            | 8,19 m²           |
| 12                                    | Küche           | 7,47 m²       | 100%            | 7,47 m²           |
| 12                                    | Flur            | 8,41 m²       | 100%            | 8,41 m²           |
| 12                                    | Bad/Wc          | 5,13 m²       | 100%            | 5,13 m²           |
| 12                                    | Balkon          | 5,64 m²       | 50%             | 2,82 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 12                           |                 | 74,09 m²      |                 | 71,27 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                            |                 |                            |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| TE 13                                 | Geschoss        | 4.OG                       |                 |                            |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto              | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV          |
| 13                                    | Wohnen          | 22,18 m <sup>2</sup>       | 100%            | 22,18 m <sup>2</sup>       |
| 13                                    | Zimmer          | 15,79 m <sup>2</sup>       | 100%            | 15,79 m <sup>2</sup>       |
| 13                                    | Küche           | 7,58 m <sup>2</sup>        | 100%            | 7,58 m <sup>2</sup>        |
| 13                                    | Flur            | 5,44 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,44 m <sup>2</sup>        |
| 13                                    | Bad/Wc          | 5,13 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,13 m <sup>2</sup>        |
| 13                                    | Balkon          | 6,81 m <sup>2</sup>        | 50%             | 3,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe TE 13</b>                    |                 | <b>62,93 m<sup>2</sup></b> |                 | <b>59,53 m<sup>2</sup></b> |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes Anliegender Wohnungen vor Ort erstellt. Die Einheit wurde nicht vermessen. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch  
  
  


Bonn, den 06.04.2023                      Unterschrift: 

Stempel: 

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 14                                 | Geschoss        | 4.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 14                                    | Wohnen          | 24,86 m²      | 100%            | 24,86 m²          |
| 14                                    | Küche           | 6,39 m²       | 100%            | 6,39 m²           |
| 14                                    | Diele           | 2,66 m²       | 100%            | 2,66 m²           |
| 14                                    | Bad/Wc          | 4,14 m²       | 100%            | 4,14 m²           |
| 14                                    | Balkon          | 6,81 m²       | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 14                           |                 | 44,86 m²      |                 | 41,46 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

[Redacted signature]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Co

Stempel:

F  
I  
C

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 15                                 | Geschoss        | 4.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 15                                    | Wohnen          | 23,57 m²      | 100%            | 23,57 m²          |
| 15                                    | Zimmer 01       | 15,68 m²      | 100%            | 15,68 m²          |
| 15                                    | Zimmer 02       | 8,19 m²       | 100%            | 8,19 m²           |
| 15                                    | Küche           | 7,47 m²       | 100%            | 7,47 m²           |
| 15                                    | Flur            | 8,41 m²       | 100%            | 8,41 m²           |
| 15                                    | Bad/Wc          | 5,13 m²       | 100%            | 5,13 m²           |
| 15                                    | Balkon          | 5,64 m²       | 50%             | 2,82 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 15                           |                 | 74,09 m²      |                 | 71,27 m²          |

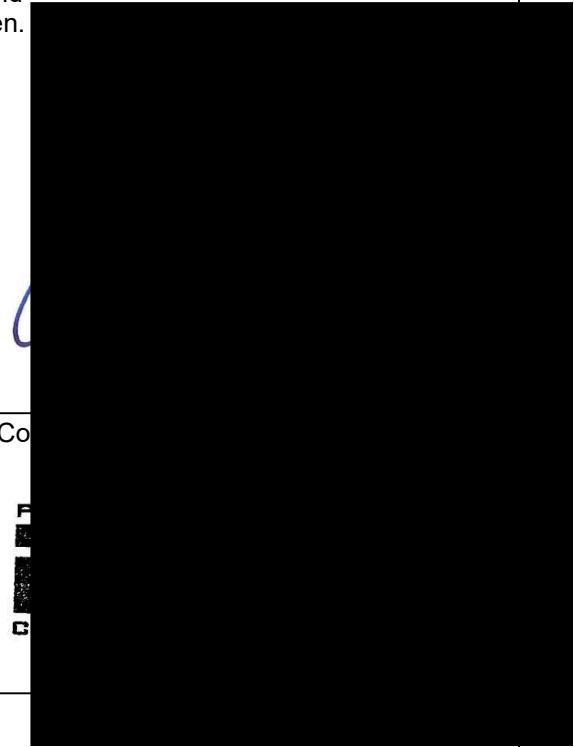
Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:



| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 16                                 | Geschoss        | EG            |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 16                                    | Wohnen          | 22,16 m²      | 100%            | 22,16 m²          |
| 16                                    | Zimmer 01       | 8,19 m²       | 100%            | 8,19 m²           |
| 16                                    | Zimmer 02       | 15,68 m²      | 100%            | 15,68 m²          |
| 16                                    | Küche           | 7,47 m²       | 100%            | 7,47 m²           |
| 16                                    | Flur            | 8,41 m²       | 100%            | 8,41 m²           |
| 16                                    | Bad/Wc          | 5,13 m²       | 100%            | 5,13 m²           |
| 16                                    | Balkon          | 6,84 m²       | 50%             | 3,42 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 16                           |                 | 73,88 m²      |                 | 70,46 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 17                                 | Geschoss        | EG            |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 17                                    | Wohnen          | 24,84 m²      | 100%            | 24,84 m²          |
| 17                                    | Küche           | 6,23 m²       | 100%            | 6,23 m²           |
| 17                                    | Diele           | 2,14 m²       | 100%            | 2,14 m²           |
| 17                                    | Bad/Wc          | 4,13 m²       | 100%            | 4,13 m²           |
| 17                                    | Balkon          | 6,84 m²       | 50%             | 3,42 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 17                           |                 | 44,18 m²      |                 | 40,76 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes Anliegender Wohnungen vor Ort erstellt. Die Einheit wurde nicht vermessen. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

[Redacted signature]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

Co

F  
I  
C

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102                                                                                                                                                                                  |                 |               |                 |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 18                                                                                                                                                                                                                  | Geschoss        | EG            |                 |                   |
| Nummer                                                                                                                                                                                                                 | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
| 18                                                                                                                                                                                                                     | Wohnen          | 22,16 m²      | 100%            | 22,16 m²          |
| 18                                                                                                                                                                                                                     | Zimmer          | 15,79 m²      | 100%            | 15,79 m²          |
| 18                                                                                                                                                                                                                     | Küche           | 7,58 m²       | 100%            | 7,58 m²           |
| 18                                                                                                                                                                                                                     | Flur            | 5,44 m²       | 100%            | 5,44 m²           |
| 18                                                                                                                                                                                                                     | Bad/Wc          | 5,13 m²       | 100%            | 5,13 m²           |
| 18                                                                                                                                                                                                                     | Balkon          | 6,84 m²       | 50%             | 3,42 m²           |
| Summe TE 18                                                                                                                                                                                                            |                 | 62,94 m²      |                 | 59,52 m²          |
| Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden. |                 |               |                 |                   |
| Berechnung erstellt durch<br>[Redacted]<br>[Redacted]<br>[Redacted]                                                                                                                                                    |                 |               |                 |                   |
| Bonn, den 06.04.2023                                                                                                                                                                                                   |                 | Unterschrift: | [Redacted]      |                   |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 | Stempel:      | [Redacted]      |                   |

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 19                                 | Geschoss        | 1.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 19                                    | Wohnen          | 22,18 m²      | 100%            | 22,18 m²          |
| 19                                    | Zimmer 01       | 8,19 m²       | 100%            | 8,19 m²           |
| 19                                    | Zimmer 02       | 15,68 m²      | 100%            | 15,68 m²          |
| 19                                    | Küche           | 7,47 m²       | 100%            | 7,47 m²           |
| 19                                    | Flur            | 8,41 m²       | 100%            | 8,41 m²           |
| 19                                    | Bad/Wc          | 5,13 m²       | 100%            | 5,13 m²           |
| 19                                    | Balkon          | 6,81 m²       | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 19                           |                 | 73,88 m²      |                 | 70,47 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes Anliegender Wohnungen vor Ort erstellt. Die Einheit wurde aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten k

Berechnung erstellt durch

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 20                                 | Geschoss        | 1.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 20                                    | Wohnen          | 24,86 m²      | 100%            | 24,86 m²          |
| 20                                    | Küche           | 6,23 m²       | 100%            | 6,23 m²           |
| 20                                    | Diele           | 2,14 m²       | 100%            | 2,14 m²           |
| 20                                    | Bad/Wc          | 4,13 m²       | 100%            | 4,13 m²           |
| 20                                    | Balkon          | 6,81 m²       | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 20                           |                 | 44,18 m²      |                 | 40,77 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

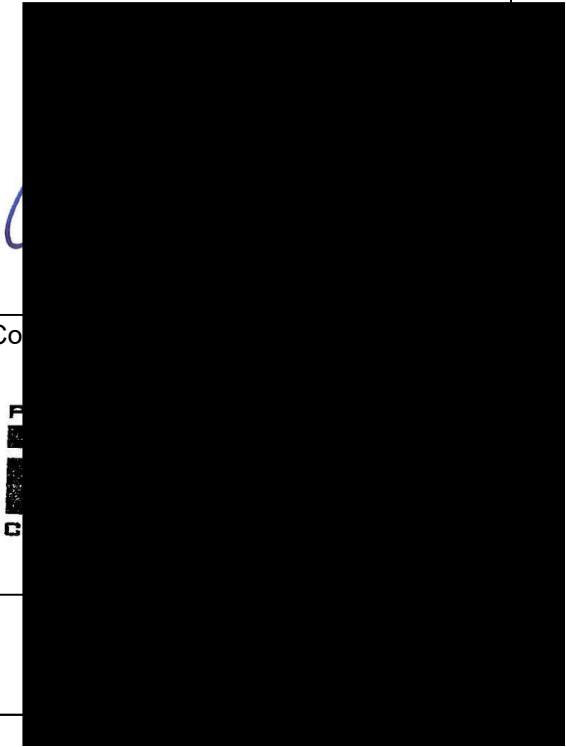
Berechnung erstellt durch  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Co

Stempel:



| Einzelberechnung Nordwestring 100-102                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                          |                 |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| TE 21                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Geschoss        | 1.OG                                                                                                     |                 |                            |
| Nummer                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Raumbezeichnung | Fläche Brutto                                                                                            | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV          |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wohnen          | 22,18 m <sup>2</sup>                                                                                     | 100%            | 22,18 m <sup>2</sup>       |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zimmer          | 15,79 m <sup>2</sup>                                                                                     | 100%            | 15,79 m <sup>2</sup>       |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Küche           | 7,58 m <sup>2</sup>                                                                                      | 100%            | 7,58 m <sup>2</sup>        |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Flur            | 5,44 m <sup>2</sup>                                                                                      | 100%            | 5,44 m <sup>2</sup>        |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bad/Wc          | 4,90 m <sup>2</sup>                                                                                      | 100%            | 4,90 m <sup>2</sup>        |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Balkon          | 6,81 m <sup>2</sup>                                                                                      | 50%             | 3,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe TE 21</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | <b>62,71 m<sup>2</sup></b>                                                                               |                 | <b>59,30 m<sup>2</sup></b> |
| <p>Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.</p>                                                                      |                 |                                                                                                          |                 |                            |
| <p>Berechnung erstellt durch</p> <div style="background-color: black; width: 250px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 130px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 90px; height: 15px;"></div> |                 |                                                                                                          |                 |                            |
| <p>Bonn, den 06.04.2023</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 | <p>Unterschrift:</p> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin-top: 10px;"></div> |                 |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | <p>Stempel:</p> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin-top: 10px;"></div>      |                 |                            |

0

Co

F

C

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 22                                 | Geschoss        | 2.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 22                                    | Wohnen          | 22,18 m²      | 100%            | 22,18 m²          |
| 22                                    | Zimmer 01       | 8,19 m²       | 100%            | 8,19 m²           |
| 22                                    | Zimmer 02       | 15,68 m²      | 100%            | 15,68 m²          |
| 22                                    | Küche           | 7,47 m²       | 100%            | 7,47 m²           |
| 22                                    | Flur            | 8,41 m²       | 100%            | 8,41 m²           |
| 22                                    | Bad/Wc          | 5,13 m²       | 100%            | 5,13 m²           |
| 22                                    | Balkon          | 6,81 m²       | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 22                           |                 | 73,88 m²      |                 | 70,47 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                 |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| TE 23                                 | Geschoss        | 2.OG            |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto   | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |                 |                 |                   |
| 23                                    | Wohnen          | 24,86 m²        | 100%            | 24,86 m²          |
| 23                                    | Küche           | 6,23 m²         | 100%            | 6,23 m²           |
| 23                                    | Diele           | 2,14 m²         | 100%            | 2,14 m²           |
| 23                                    | Bad/Wc          | 4,08 m²         | 100%            | 4,08 m²           |
| 23                                    | Balkon          | 6,81 m²         | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |                 |                 |                   |
| <b>Summe TE 23</b>                    |                 | <b>44,13 m²</b> |                 | <b>40,73 m²</b>   |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Co

Stempel:

F  
I  
C

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                 |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| TE 24                                 | Geschoss        | 2.OG            |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto   | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
| 24                                    | Wohnen          | 22,18 m²        | 100%            | 22,18 m²          |
| 24                                    | Zimmer          | 15,79 m²        | 100%            | 15,79 m²          |
| 24                                    | Küche           | 7,58 m²         | 100%            | 7,58 m²           |
| 24                                    | Flur            | 5,44 m²         | 100%            | 5,44 m²           |
| 24                                    | Balkon          | 6,81 m²         | 50%             | 3,41 m²           |
| 24                                    | Bad/Wc          | 5,03 m²         | 100%            | 5,03 m²           |
| <b>Summe TE 24</b>                    |                 | <b>62,84 m²</b> |                 | <b>59,43 m²</b>   |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

[Redacted Signature]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Co

Stempel:

[Redacted Stamp]

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 25                                 | Geschoss        | 3.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 25                                    | Wohnen          | 22,18 m²      | 100%            | 22,18 m²          |
| 25                                    | Zimmer 01       | 8,19 m²       | 100%            | 8,19 m²           |
| 25                                    | Zimmer 02       | 15,68 m²      | 100%            | 15,68 m²          |
| 25                                    | Küche           | 7,47 m²       | 100%            | 7,47 m²           |
| 25                                    | Flur            | 8,41 m²       | 100%            | 8,41 m²           |
| 25                                    | Bad/Wc          | 4,91 m²       | 100%            | 4,91 m²           |
| 25                                    | Balkon          | 6,81 m²       | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 25                           |                 | 73,66 m²      |                 | 70,25 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                 |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| TE 26                                 | Geschoss        | 3.OG            |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto   | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |                 |                 |                   |
| 26                                    | Wohnen          | 24,86 m²        | 100%            | 24,86 m²          |
| 26                                    | Küche           | 6,23 m²         | 100%            | 6,23 m²           |
| 26                                    | Diele           | 2,14 m²         | 100%            | 2,14 m²           |
| 26                                    | Bad/Wc          | 4,08 m²         | 100%            | 4,08 m²           |
| 26                                    | Balkon          | 6,81 m²         | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |                 |                 |                   |
| <b>Summe TE 26</b>                    |                 | <b>44,13 m²</b> |                 | <b>40,73 m²</b>   |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes Anliegender Wohnungen vor Ort erstellt. Die Einheit wurde nicht vermessen. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

[Redacted signature]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

Co

F  
I  
C

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                            |                 |                            |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| TE 27                                 | Geschoss        | 3.OG                       |                 |                            |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto              | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV          |
| 27                                    | Wohnen          | 22,18 m <sup>2</sup>       | 100%            | 22,18 m <sup>2</sup>       |
| 27                                    | Zimmer          | 15,79 m <sup>2</sup>       | 100%            | 15,79 m <sup>2</sup>       |
| 27                                    | Küche           | 7,58 m <sup>2</sup>        | 100%            | 7,58 m <sup>2</sup>        |
| 27                                    | Flur            | 5,44 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,44 m <sup>2</sup>        |
| 27                                    | Bad/Wc          | 5,03 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,03 m <sup>2</sup>        |
| 27                                    | Balkon          | 6,81 m <sup>2</sup>        | 50%             | 3,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe TE 27</b>                    |                 | <b>62,84 m<sup>2</sup></b> |                 | <b>59,43 m<sup>2</sup></b> |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes Anliegender Wohnungen vor Ort erstellt. Die Einheit wurde nicht vermessen. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Co \_\_\_\_\_

Stempel: \_\_\_\_\_

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 28                                 | Geschoss        | 4.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 28                                    | Wohnen          | 22,18 m²      | 100%            | 22,18 m²          |
| 28                                    | Zimmer 01       | 8,19 m²       | 100%            | 8,19 m²           |
| 28                                    | Zimmer 02       | 15,68 m²      | 100%            | 15,68 m²          |
| 28                                    | Küche           | 7,47 m²       | 100%            | 7,47 m²           |
| 28                                    | Flur            | 8,41 m²       | 100%            | 8,41 m²           |
| 28                                    | Bad/Wc          | 4,93 m²       | 100%            | 4,93 m²           |
| 28                                    | Balkon          | 6,81 m²       | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 28                           |                 | 73,68 m²      |                 | 70,27 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |               |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| TE 29                                 | Geschoss        | 4.OG          |                 |                   |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| 29                                    | Wohnen          | 24,86 m²      | 100%            | 24,86 m²          |
| 29                                    | Küche           | 6,23 m²       | 100%            | 6,23 m²           |
| 29                                    | Diele           | 2,17 m²       | 100%            | 2,17 m²           |
| 29                                    | Bad/Wc          | 4,08 m²       | 100%            | 4,08 m²           |
| 29                                    | Balkon          | 6,81 m²       | 50%             | 3,41 m²           |
|                                       |                 |               |                 |                   |
| Summe TE 29                           |                 | 44,17 m²      |                 | 40,76 m²          |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

[Redacted signature]

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift:

Stempel:

[Redacted signature and stamp area]

| Einzelberechnung Nordwestring 100-102 |                 |                            |                 |                            |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| TE 30                                 | Geschoss        | 4.OG                       |                 |                            |
| Nummer                                | Raumbezeichnung | Fläche Brutto              | Anrechenbarkeit | Fläche nach WoFIV          |
| 30                                    | Wohnen          | 22,18 m <sup>2</sup>       | 100%            | 22,18 m <sup>2</sup>       |
| 30                                    | Zimmer          | 15,79 m <sup>2</sup>       | 100%            | 15,79 m <sup>2</sup>       |
| 30                                    | Küche           | 7,58 m <sup>2</sup>        | 100%            | 7,58 m <sup>2</sup>        |
| 30                                    | Flur            | 5,44 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,44 m <sup>2</sup>        |
| 30                                    | Bad/Wc          | 5,03 m <sup>2</sup>        | 100%            | 5,03 m <sup>2</sup>        |
| 30                                    | Balkon          | 6,81 m <sup>2</sup>        | 50%             | 3,41 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe TE 30</b>                    |                 | <b>62,84 m<sup>2</sup></b> |                 | <b>59,43 m<sup>2</sup></b> |

Die Wfl.-Berechnung wurde auf Basis der vorhandenen Pläne, sowie eines Kontrollaufmaßes vor Ort erstellt. Für Abweichungen aus diesen Plänen und der tatsächlichen Gegebenheiten kann keine Haftung übernommen werden.

Berechnung erstellt durch

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bonn, den 06.04.2023

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Stempel: \_\_\_\_\_