

Baubeschreibung

Finanzierungsanfrage:

Antragsteller/in:

Vermittler:

Selbst erstellte Baubeschreibung

Angaben zum Objekt				
Adresse des Objekts Berliner Straße 244, 63067 Offenbach am Main - Vorderhaus				
Objektart				
☐ Grundstück	☐ Einfamilienhaus	☒ Zweifamilienhaus	☒ Mehrfamilienhaus	☐ Eigentumswohnung
☐ Doppelhaushälfte	☐ Reiheneckhaus	☐ Reihenmittelhaus	☐ Wohn- und Geschäftshaus	
Einwohner				
☐ bis 1.000	☐ 1.000 – 10.000	☐ 10.000 – 50.000	☐ 50.000 – 100.000	☒ über 100.000
Umgebung				
☐ reines Wohngebiet	☐ überwiegend Gewerbegebiet	☒ Mischgebiet	☐ Industriegebiet	☐ Einzellage außerhalb des Orts

Angaben zum Bau				
Baujahr/Jahr der Fertigstellung 1905		Modernisierungsjahr/Instandsetzung		
Geschosse				
☐ Teilunterkellerung	☒ Vollunterkellerung	☒ Erdgeschoss	☒ Obergeschoss(e)	☐ nicht ausgebautes Dachgeschoss
Bauweise				
Umfassungen:	☐ Beton	☒ Mauerwerk	☐ Holz	☐ Fertigbau
Decken:	☐ massiv	☒ Holz		
Dach:	☐ Satteldach	☒ Flachdach		
Dacheindeckung:	☐ massiv ☐ Pappe	☐ Holz ☐ Blech	☐ Ziegel ☐ Reet	☒ Eternit
Ausstattung				
Insgesamt:	☐ einfach	☐ durchschnittlich	☒ gut	☐ sehr gut

Fenster:	☐ Holz	☐ Metall	☒ Kunststoff	
Verglasung:	☐ einfach ☐ Rollläden	☒ doppelt	☐ dreifach	☐ Isolierglas
Fußböden:	☐ Holz ☐ Kunst- und Naturstein	☒ PVC	☐ Textil	☐ Parkett
Treppen:	☐ massiv	☒ Holz		
Bäder:	☐ freistehende Wanne	☐ Einbauwanne	☒ Waschbecken	☒ WC
Fliesen:	☐ Teilverfließung	☒ Vollverfließung		
Heizung:	☐ Einzelöfen ☒ Gas	☐ Zentral ☐ Elektro	☐ Kohle ☐ Fußbodenheizung	☐ Öl ☐ Wärmepumpe
Warmwasser-Versorgung:	☐ Elektro ☐ Solaranlage	☐ Gas	☒ Boiler	☐ Zentral
Bauzustand:	☐ schlecht	☐ mittelmäßig	☒ ordentlich	☐ gut
Gesamteindruck:	☐ mäßig	☐ zufriedenstellend	☒ gut	☐ sehr gut

Erforderliche Restarbeiten bzw. Instandsetzungen

Sonstige Bemerkungen

Ich versichere/ Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Frankfurt am Main, 21.08.2026



Unterschrift Antragsteller/in 1



Unterschrift Antragssteller/in 2

Ort, Datum