

Mieterhöhungsvereinbarung

zwischen

DIK Deutsche Immobilien & Kapital GmbH
Untermainkai 83, 60329 Frankfurt am Main

,nachstehend der „**Vermieter**“

und



wohnhaft Berliner Straße 244, 63067 Offenbach am Main

,nachstehend der „**Mieter**“.

Zwischen Vermieter und Mieter besteht ein Mietvertrag über die Wohnung im Hause Berliner Straße 244, 63067 Offenbach am Main, im Hinterhaus 2. Obergeschoss (nachfolgend der „**Mietgegenstand**“). Die Miete beläuft sich derzeit auf 550 EUR zuzüglich 110 EUR Nebenkostenvorauszahlung.

Vermieter und Mieter werden nachstehend zusammen die „**Parteien**“ genannt.

1. Die Parteien vereinbaren hiermit einvernehmlich, dass die monatliche (Nettokalt-)Miete ab dem ^{07.10.2028} ~~7.10.2028~~ **7.700€** EUR beträgt. Vorsorglich wird klargestellt, dass sich diese einvernehmliche Erhöhungsvereinbarung auf diesen neuen Gesamtbetrag der monatlichen (Nettokalt-)Miete (und nicht lediglich auf den darin enthaltenen Erhöhungsbetrag gegenüber der bisherigen monatlichen (Nettokalt-)Miete) bezieht.
2. Die Nebenkostenvorauszahlungen sind in bisheriger Höhe zusätzlich zu der in Ziff. 1 genannten neuen monatlichen (Nettokalt-)Miete an den Vermieter zu zahlen.
3. Die neue Miete sowie die Nebenkostenvorauszahlungen sind weiterhin monatlich im Voraus, spätestens am ersten Werktag eines jeden Monats auf das dem Mieter bekannte Konto des Vermieters einzuzahlen. Weitere (zukünftige) Mieterhöhungen sind im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben bzw. weiteren einvernehmlichen Vereinbarungen möglich.
4. Im Übrigen gilt das zwischen den Parteien bestehende Mietverhältnis unverändert fort.
5. Sollten Teile dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit des Vertrages im Übrigen davon nicht berührt. Anstelle des unwirksamen Teils gilt dann dasjenige als vereinbart, was dem in gesetzlich

zulässigerweise am nächsten kommt, das die Parteien vereinbart hätten, wenn sie die Unwirksamkeit gekannt hätten. Entsprechendes gilt für den Fall von Vertragslücken.

6. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift

[Redacted Signature]

Vermieter

Ort, Datum, Unterschrift

[Redacted Signature]

Mieter