

MODERNISIERUNGSAUFSTELLUNG

Gemeinschaftseigentum – Instandsetzung und Modernisierung

WEG / Liegenschaft:	Berliner Straße 244, 63067 Offenbach am Main
Objekt:	Gründerzeitensemble aus Vorderhaus (9 WE) und Hinterhaus (4 WE)
Bereich:	Gemeinschaftseigentum
Datum:	12.10.2026

1. DACHSANIERUNG

Durchgeführte Maßnahme	Status / Details	Zeitraum
Komplette Erneuerung der Flachdachabdichtung des Vorderhauses mit neuen Abdichtungsbahnen.	Flachdach Vorderhaus vollständig neu abgedichtet. Alte Bahnen ersetzt. Abgeschlossen.	

2. FASSADE & AUSSENHÜLLE

Durchgeführte Maßnahme	Status / Details	Zeitraum
Fassadeninstandhaltung durch vollständigen Neuanstrich der straßenseitigen Vorderfassade.	Vorderfassade des Vorderhauses komplett neu gestrichen. Abgeschlossen.	

3. WÄRMEDÄMMUNG KELLERDECKE

Durchgeführte Maßnahme	Status / Details	Zeitraum
Energetische Verbesserung der Gebäudehülle durch Dämmung der obersten Kellerdecke im Vorderhaus.	Kellerdecke Vorderhaus gegen unbeheizten Keller gedämmt. Abgeschlossen.	
Energetische Verbesserung der Gebäudehülle durch Dämmung der Kellerdecke im Hinterhaus.	Kellerdecke Hinterhaus gedämmt. Abgeschlossen.	

4. STEIGLEITUNGEN

Durchgeführte Maßnahme	Status / Details	Zeitraum
Erneuerung der elektrischen Steigleitungen in Vorder- und Hinterhaus zur Versorgung der Wohneinheiten.	Steigleitungen in beiden Häusern komplett neu verlegt. Abgeschlossen.	2026

5. TREPPENHÄUSER

Durchgeführte Maßnahme	Status / Details	Zeitraum
Komplette Treppenhaussanierung im Vorderhaus inkl. Erneuerung der Treppenstufen.	Treppenhaus Vorderhaus vollständig erneuert, Treppenstufen komplett neu. Abgeschlossen.	
Komplette Treppenhaussanierung im Hinterhaus inkl. Erneuerung der Treppenstufen, analog zum Vorderhaus.	Treppenhaus Hinterhaus vollständig erneuert, Treppenstufen komplett neu. Abgeschlossen.	

ÜBERSICHT NACH GEBÄUDETEIL

Maßnahme	Vorderhaus	Hinterhaus
Flachdach neu abgedichtet	Ja	–
Vorderfassade neu gestrichen	Ja	–
Kellerdecke gedämmt	Ja	Ja
Elektrische Steigleitungen erneuert	Ja	Ja
Treppenhaus inkl. Treppenstufen erneuert	Ja	Ja