

# MODERNISIERUNGSAUFSTELLUNG

Sondereigentum – Kernsanierung der Wohnungen

|                            |                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>WEG / Liegenschaft:</b> | Berliner Straße 244, 63067 Offenbach am Main                      |
| <b>Objekt:</b>             | Gründerzeitensemble aus Vorderhaus (9 WE) und Hinterhaus (4 WE)   |
| <b>Geltungsbereich:</b>    | Alle kernsanierten Wohnungen – einheitlicher Ausstattungsstandard |
| <b>Bereich:</b>            | Sondereigentum                                                    |
| <b>Datum:</b>              | 12.10.2026                                                        |

## 1. BODENBELÄGE

| Durchgeführte Maßnahme                                                      | Status / Details                                                                                         | Zeitraum        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Verlegung von hochwertigem Designer-Vinyl in Holzoptik in allen Wohnräumen. | Alte Bodenbeläge vollständig entfernt. Neuer Designer-Vinylboden in Holzoptik inkl. neuer Sockelleisten. | <b>Bei Kauf</b> |

## 2. WÄNDE & OBERFLÄCHEN

| Durchgeführte Maßnahme                                    | Status / Details                                        | Zeitraum        |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Komplette Erneuerung der Wandoberflächen in allen Räumen. | Wände neu verputzt bzw. gespachtelt und neu gestrichen. | <b>Bei Kauf</b> |

## 3. INNENTÜREN

| Durchgeführte Maßnahme                                      | Status / Details              | Zeitraum        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Austausch sämtlicher Innentüren inkl. Zargen und Beschläge. | Alle Innentüren komplett neu. | <b>Bei Kauf</b> |

## 4. BADSANIERUNG

| Durchgeführte Maßnahme                                                                    | Status / Details                                                                                  | Zeitraum        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Komplette Kernsanierung des Badezimmers inkl. neuer Sanitärobjekte, Dusche und Armaturen. | Bad vollständig zurückgebaut und neu aufgebaut. Neue Dusche, neue Sanitärobjekte, neue Armaturen. | <b>Bei Kauf</b> |

## 5. WASSERLEITUNGEN

| Durchgeführte Maßnahme                       | Status / Details                                                | Zeitraum        |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Erneuerung der Wasserleitungen im Bad.       | Trinkwasser- und Abwasserleitungen im Bad komplett neu verlegt. | <b>Bei Kauf</b> |
| Erneuerung der Wasserleitungen in der Küche. | Wasser- und Abwasseranschlüsse der Küche komplett neu verlegt.  | <b>Bei Kauf</b> |

## 6. ELEKTROINSTALLATION

| Durchgeführte Maßnahme                                    | Status / Details                                                                       | Zeitraum        |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Komplette Erneuerung der Elektroinstallation der Wohnung. | Leitungen komplett neu geschlitz und unter Putz verlegt. Neue Steckdosen und Schalter. | <b>Bei Kauf</b> |