

# Gesamtübersicht Wirtschaftsplan 2027

01.01.2027

Objekt-Nr. | Bezeichnung: WEG Berliner Straße 244 | WEG Berliner Straße 244, 63067 Offenbach am Main

## 1. Ausgaben

### 1.1. Umlagefähige Beträge

| Konto-Nr.            | Konto-Bezeichnung       | Schlüssel-Bezeichnung | Gesamt Schlüssel | Umlage-Saldo €   |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| 800/0/3              | Frischwasser            | MEA                   |                  | 2.500,00         |
| 800/0/4              | Abwasser & Entwässerung | MEA                   |                  | 1.900,00         |
| 800/0/5              | Niederschlagswasser     | MEA                   | 1.000            | 350,00           |
| 800/2/3              | Schornsteinfeger        | Einheiten             | 13,00            | 1.040,00         |
| 800/5                | Straßenreinigung        | MEA                   | 1.000            | 500,00           |
| 800/6                | Müllgebühren            | MEA                   | 1.000            | 3.500,00         |
| 800/7/1              | Hausmeister             | MEA                   | 1.000            | 2.400,00         |
| 800/7/2              | Hausreinigung           | MEA                   | 1.000            | 3.000,00         |
| 800/7/3              | Winterdienst            | MEA                   | 1.000            | 750,00           |
| 800/11               | Allgemeinstrom          | MEA                   | 1.000            | 400,00           |
| 800/13/1             | Gebäudeversicherung     | MEA                   | 1.000            | 5.350,00         |
| 800/13/2             | Haftpflichtversicherung | MEA                   | 1.000            | 250,00           |
| 800/17               | Rauchwarnmelder         | MEA                   | 1.000            | 500,00           |
| <b>Zwischensumme</b> |                         |                       |                  | <b>22.440,00</b> |

### 1.2. Nicht umlagefähige Beträge

| Konto-Nr.            | Konto-Bezeichnung               | Schlüssel-Bezeichnung | Gesamt Schlüssel | Umlage-Saldo €  |
|----------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| 8020/1/1             | Verwalterhonorare Wohneinheiten | Einheiten             | 13,00            | 7.425,60        |
| 8080                 | Kosten des Geldverkehrs         | MEA                   | 1.000            | 300,00          |
| <b>Zwischensumme</b> |                                 |                       |                  | <b>7.725,60</b> |

### 1.3 Summe Ausgaben

|                            | Umlage-Saldo €   |
|----------------------------|------------------|
| Umlagefähige Beträge       | 22.440,00        |
| Nicht umlagefähige Beträge | 7.725,60         |
| <b>Summe Ausgaben</b>      | <b>30.165,60</b> |

## 2. Einnahmen

| Konto-Nr.              | Konto-Bezeichnung | Schlüssel-Bezeichnung | Gesamt Schlüssel | Umlage-Saldo € |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|----------------|
| <b>Summe Einnahmen</b> |                   |                       |                  | <b>0,00</b>    |

## 3. Rücklagen-Zuführung

| Konto-Nr.              | Konto-Bezeichnung            | Schlüssel-Bezeichnung | Gesamt Schlüssel | Umlage-Saldo €  |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| 33/0/1                 | Zuführung geplant - Rücklage | MEA                   |                  | 5.000,00        |
| <b>Summe Rücklagen</b> |                              |                       |                  | <b>5.000,00</b> |

#### 4. Übersicht Ergebnis

|                              | Umlage-<br>Saldo € |
|------------------------------|--------------------|
| (+) Summe Ausgaben           |                    |
| Umlagefähige Beträge         | 22.440,00          |
| Nicht umlagefähige Beträge   | 7.725,60           |
| (-) Summe Einnahmen          | 0,00               |
| <b>= Zwischensumme</b>       | <b>30.165,60</b>   |
| (+) Summe Rücklagen          | 5.000,00           |
| <b>= Summe Hausgeld u RL</b> | <b>35.165,60</b>   |

Pavilius HV Management GmbH | Münchener Straße 9 | 60329  
Frankfurt a. Main

Pavilius HV Management GmbH  
Münchener Straße 9  
D-60329 Frankfurt am Main  
Website: [www.pavilius.de](http://www.pavilius.de)

DIK Deutsche Immobilien & Kapital GmbH  
Untermainkai 83  
60329 Frankfurt am Main

**Wir verwalten Ihre Immobilie.**

28.08.2026

## Wirtschaftsplan 2027

### 01.01.2027

**Objekt-Nr. | Bezeichnung:** WEG Berliner Straße 244 | WEG Berliner Straße 244, 63067 Offenbach am Main  
**Einheits-Nr. | Kategorie:** W05 | Wohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,  
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan Ihrer Liegenschaft. Der Plan enthält eine detaillierte Vorschau der voraussichtlichen Einnahmen und Ausgaben.

| Position                                       | Ihr monatl.<br>Anteil € |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Hausgeld                                       | 184,47                  |
| Summe der Rücklagen                            | 30,00                   |
| Aufrundung Hausgeld                            | 0,53                    |
| <b>Vorauszahlung auf volle EUR aufgerundet</b> | <b>215,00</b>           |

Wir bitten Sie, den jeweils fälligen Betrag **monatlich ab dem 01.01.2027** auf das folgende Konto zu überweisen:  
**Kontoinhaber** WEG Berliner Straße 244, 63067 Offenbach am Main · **IBAN**

Mit freundlichen Grüßen  
Pavilius HV Management GmbH

## 1. Ausgaben

### 1.1. Umlagefähige Beträge

| Konto-Nr.            | Konto-Bezeichnung       | Schlüssel-Bezeichnung | Gesamt Schlüssel | Ihr Umlage Schlüssel | Umlage-Saldo €   | Ihr Anteil €    |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|-----------------|
| 800/0/3              | Frischwasser            | MEA                   | 1.000            | 72                   | 2.500,00         | 180,00          |
| 800/0/4              | Abwasser & Entwässerung | MEA                   | 1.000            | 72                   | 1.900,00         | 136,80          |
| 800/0/5              | Niederschlagswasser     | MEA                   | 1.000            | 72                   | 350,00           | 25,20           |
| 800/2/3              | Schornsteinfeger        | Einheiten             | 13,00            | 1,00                 | 1.040,00         | 80,00           |
| 800/5                | Straßenreinigung        | MEA                   | 1.000            | 72                   | 500,00           | 36,00           |
| 800/6                | Müllgebühren            | MEA                   | 1.000            | 72                   | 3.500,00         | 252,00          |
| 800/7/1              | Hausmeister             | MEA                   | 1.000            | 72                   | 2.400,00         | 172,80          |
| 800/7/2              | Hausreinigung           | MEA                   | 1.000            | 72                   | 3.000,00         | 216,00          |
| 800/7/3              | Winterdienst            | MEA                   | 1.000            | 72                   | 750,00           | 54,00           |
| 800/11               | Allgemeinstrom          | MEA                   | 1.000            | 72                   | 400,00           | 28,80           |
| 800/13/1             | Gebäudeversicherung     | MEA                   | 1.000            | 72                   | 5.350,00         | 385,20          |
| 800/13/2             | Haftpflichtversicherung | MEA                   | 1.000            | 72                   | 250,00           | 18,00           |
| 800/17               | Rauchwarnmelder         | MEA                   | 1.000            | 72                   | 500,00           | 36,00           |
| <b>Zwischensumme</b> |                         |                       |                  |                      | <b>22.440,00</b> | <b>1.620,80</b> |

### 1.2. Nicht umlagefähige Beträge

| Konto-Nr.            | Konto-Bezeichnung               | Schlüssel-Bezeichnung | Gesamt Schlüssel | Ihr Umlage Schlüssel | Umlage-Saldo €  | Ihr Anteil €  |
|----------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------------|---------------|
| 8020/1/1             | Verwalterhonorare Wohneinheiten | Einheiten             | 13,00            | 1,00                 | 7.425,60        | 571,20        |
| 8080                 | Kosten des Geldverkehrs         | MEA                   | 1.000            | 72                   | 300,00          | 21,60         |
| <b>Zwischensumme</b> |                                 |                       |                  |                      | <b>7.725,60</b> | <b>592,80</b> |

### 1.3 Summe Ausgaben

|                            | Umlage-Saldo €   | Ihr Anteil €    |
|----------------------------|------------------|-----------------|
| Umlagefähige Beträge       | 22.440,00        | 1.620,80        |
| Nicht umlagefähige Beträge | 7.725,60         | 592,80          |
| <b>Summe Ausgaben</b>      | <b>30.165,60</b> | <b>2.213,60</b> |

## 2. Einnahmen

| Konto-Nr.              | Konto-Bezeichnung | Schlüssel-Bezeichnung | Gesamt Schlüssel | Ihr Umlage Schlüssel | Umlage-Saldo € | Ihr Anteil € |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|----------------------|----------------|--------------|
| <b>Summe Einnahmen</b> |                   |                       |                  |                      | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>  |

## 3. Rücklagen-Zuführung

| Konto-Nr.              | Konto-Bezeichnung            | Schlüssel-Bezeichnung | Gesamt Schlüssel | Ihr Umlage Schlüssel | Umlage-Saldo €  | Ihr Anteil €  |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------------|---------------|
| 33/0/1                 | Zuführung geplant - Rücklage | MEA                   | 1.000            | 72                   | 5.000,00        | 360,00        |
| <b>Summe Rücklagen</b> |                              |                       |                  |                      | <b>5.000,00</b> | <b>360,00</b> |

#### 4. Übersicht Ergebnis

|                                         | Umlage-<br>Saldo € | Ihr Anteil €    | Ihr monatl.<br>Anteil € |
|-----------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|
| (+) Summe Ausgaben                      |                    |                 |                         |
| Umlagefähige Beträge                    | 22.440,00          | 1.620,80        | 135,07                  |
| Nicht umlagefähige Beträge              | 7.725,60           | 592,80          | 49,40                   |
| (-) Summe Einnahmen                     | 0,00               | 0,00            | 0,00                    |
| <b>= Zwischensumme</b>                  | <b>30.165,60</b>   | <b>2.213,60</b> | <b>184,47</b>           |
| (+) Summe Rücklagen                     | 5.000,00           | 360,00          | 30,00                   |
| <b>= Summe Hausgeld u RL</b>            | <b>35.165,60</b>   | <b>2.573,60</b> | <b>214,47</b>           |
| (+) Aufrundung Hausgeld                 |                    |                 | 0,53                    |
| <b>= Summe Hausgeld u RL (gerundet)</b> |                    |                 | <b>215,00</b>           |