



Landratsamt Zollernalbkreis, 72336 Balingen

Dienstgebäude:
Hirschbergstrasse 29

Bauen und Naturschutz

Sachbearbeiter/in: Frau Koch
Zimmer-Nr. 321

e-Mail: bauamt@zollernalbkreis.de

Unser Zeichen: 02550065 - LK/HD
(Bitte bei Antwort angeben)

Datum: 02.07.2025

B e s c h e i n i g u n g

nach § 7 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 des Wohnungseigentumsgesetzes

Auf Grundlage des beiliegenden Aufteilungsplans für das Grundstück in

72365 Ratshausen
Konrad-Buhmann-Straße 12, Flst.Nr. 543/3

wird bescheinigt:

1. Für die mit **Nr. 1 bis 26 bezeichneten Wohnungen** liegen die Voraussetzungen des § 3 Absatz 3 Alternative 1 des Wohnungseigentumsgesetzes vor.

2. Für die mit **Nr. 27 bis 31 bezeichneten Garagenstellplätze** liegen die Voraussetzungen des Wohnungseigentumsgesetzes vor.

1 Gebührenbescheid Nr. 5.3032.718227.6

Erreichbarkeit
rund um die Uhr auf
www.zollernalbkreis.de

Hinweise zum Datenschutz
www.zollernalbkreis.de/ds-bau

Sparkasse Zollernalb
IBAN [REDACTED]

Volksbank Hohenzollern-Balingen eG
IBAN [REDACTED]

Volksbank Albstadt eG
IBAN [REDACTED]

1. Fertigung

Bauherr:

[REDACTED]

Baugrundstück:

72365 Ratshausen
Konrad-Buhmann-Straße 12
Flurstück-Nr.: 543/3

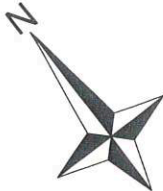
Bauvorhaben:

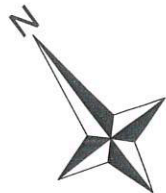
Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung
nach § 7 WEG

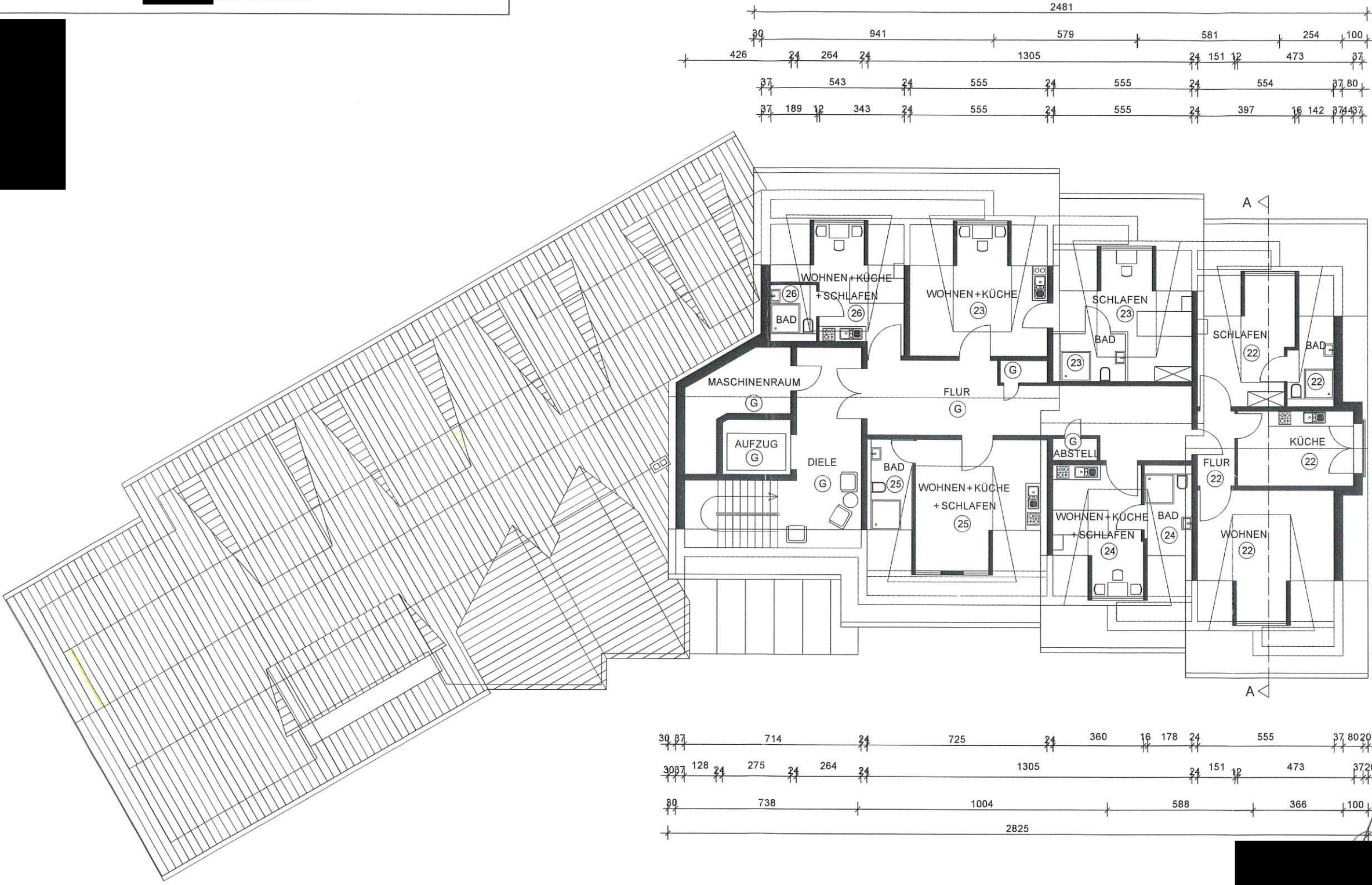
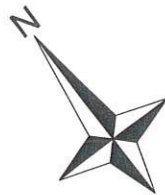


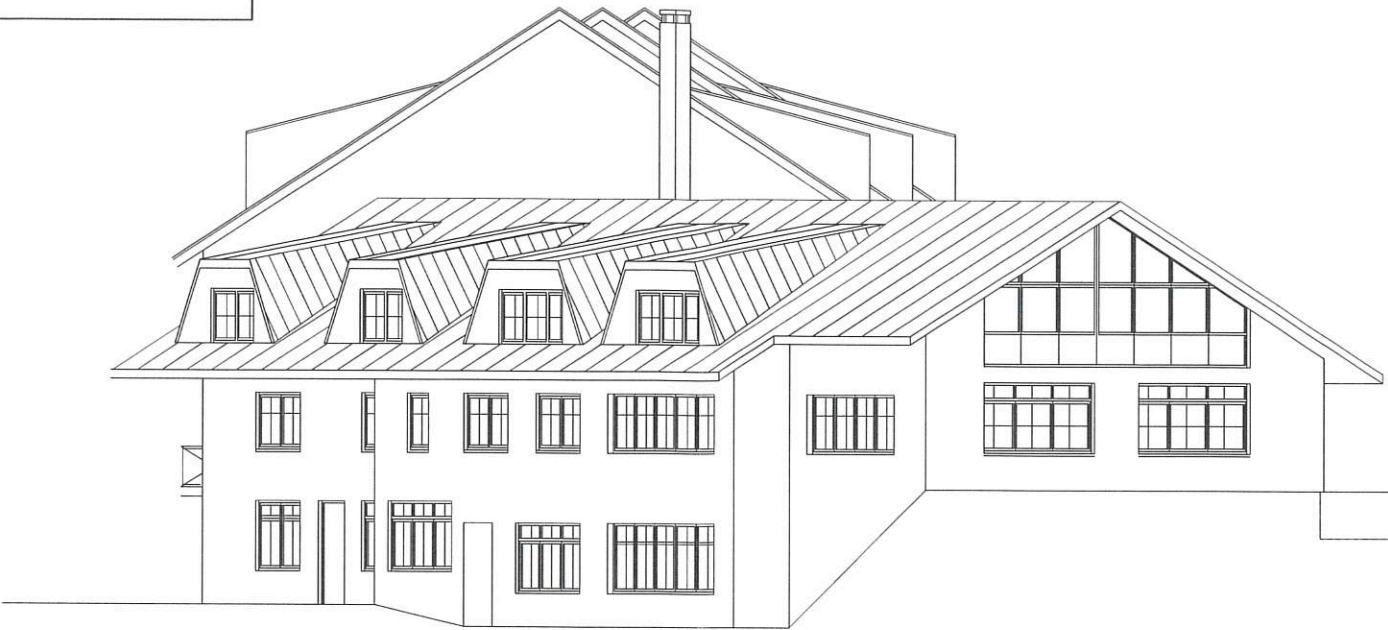
Teilungsplan
Bauherr und Planverfasser
Ort/Datum

Erdgeschoß
den 04.06.2025

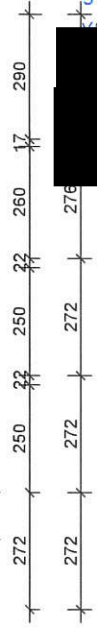








ANSICHT NORDWESTEN



Teilungsplan

Ansicht Südwesten und Nordosten

Bauherr und Planverfasser

Ort

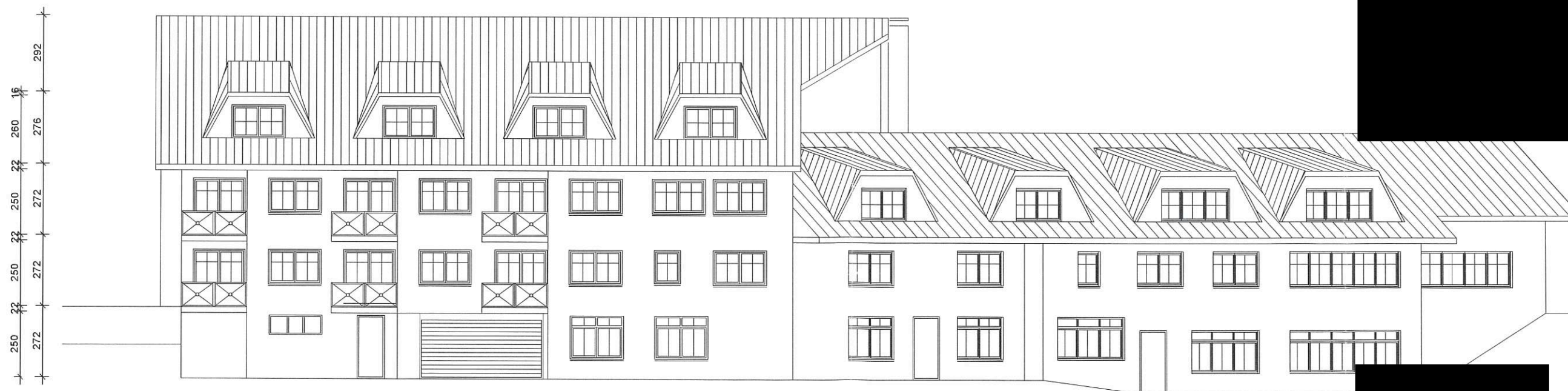
den 04.06.2025



250 22 250 22 260 16 276 272 292

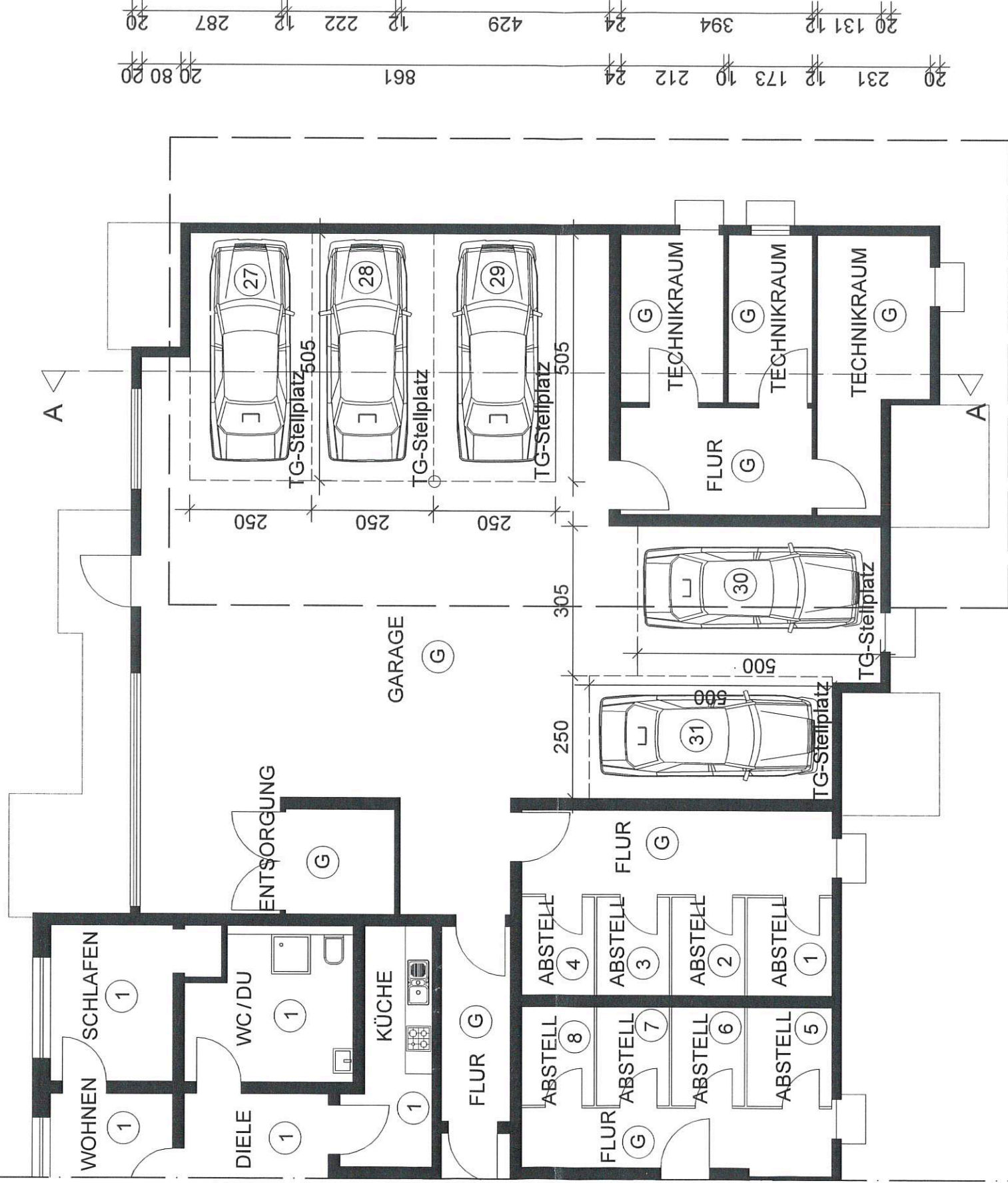
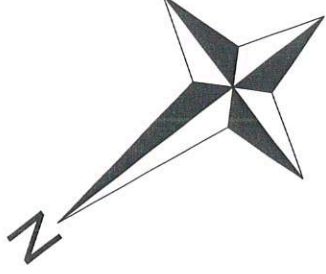
ANSICHT SÜDWESTEN

vom 13.01.2025
ausgestellt



250 22 250 22 260 16 276 272 292

ANSICHT NORDOSTEN



ÄNDERUNG

24	376	24	218	20	318	24	226	12	334
24	214	24	218	20	318	24	226	12	572
24	376	24	218	20	555	24	219	10	343
24	376	24	218	20	555	24	219	10	343