

Amtsgericht Sigmaringen

Gemeinde Ratshausen

Grundbuch

von

Ratshausen

Nr. 1657

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2			3		4	
1		SW 3218	543/2	Konrad-Buhmann-Straße Verkehrsfläche		4	45
2		<u>SW 3218</u>	<u>543/3</u>	<u>Konrad-Buhmann-Straße 12</u> <u>Gebäude- und Freifläche</u>		<u>51</u>	<u>72</u>
3	2		543/3	Konrad-Buhmann-Straße 12 Gebäude- und Freifläche		33	02
4	2		543/6	Konrad-Buhmann-Straße Gebäude- und Freifläche		15	18
5	2		543/7	Konrad-Buhmann-Straße Gebäude- und Freifläche			29
6	2		543/8	Konrad-Buhmann-Straße Gebäude- und Freifläche		3	23

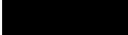
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
1, 2	Aus Blatt 1568 BV-Nr. 1, 2 übertragen am 16.06.2023.		
2, 3, 4, 5, 6	BV-Nr. 2 gemäß FN 2023/5 geteilt in BV-Nr. 3, 4, 5 und 6 (SIG053/238/2024) am 27.03.2024. Simon		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	 d fen	1, 2	Aufgelassen am 10.06.2021 . Eingetragen am 16.06.2023. 

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Grunddienstbarkeit für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. 543/1 -: 3136 m² der Gemarkung Ratshausen betr. Geh- und Fahrrecht , nicht aber zum Abstellen von Fahrzeugen. Bezug: Bewilligung vom 24. Mai 1996, UR 1996 Nr. 443 Notariat Balingen III. eingetragen am 17. September 1996. Mitübertragen aus Blatt 1009 Abt. II Nr. 4 am 23.10.2014. Aus Grundbuch Ratshausen (Ratshausen) Blatt Nr. 1568 Abt. II Nr. 1 hierher übertragen am 16.06.2023.
2	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Gemeinde Ratshausen betr. Bau, Betrieb und Unterhaltung einer Abwasser- und Frischwasserleitung. Bezug: Bewilligung vom 24. Mai 1996, UR 1996 Nr. 444 Notariat Balingen III. Eingetragen am 17. September 1996. Mitübertragen aus Blatt 1009 Abt. II Nr. 5 am 23.10.2014. Aus Grundbuch Ratshausen (Ratshausen) Blatt Nr. 1568 Abt. II Nr. 2 hierher übertragen am 16.06.2023.
3	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart betr. Bau, Betrieb und Unterhaltung einer Erdkabelleitung sowie Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 24. Mai 1996, UR 1996 Nr. 445 Notariat Balingen III. Eingetragen am 17. September 1996. Mitübertragen aus Blatt 1009 Abt. II Nr. 6 am 23.10.2014. Aus Grundbuch Ratshausen (Ratshausen) Blatt Nr. 1568 Abt. II Nr. 3 hierher übertragen am 16.06.2023.
4	<u>2</u> , 3, 4, 5, 6	Grunddienstbarkeit für die jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 543/1 - 3136 qm , derzeit eingetragen in den Wohnungsgrundbüchern von Ratshausen (Ratshausen), Blatt Nr. 1290 bis 1313 je BV Nr. 1 bestehend in dem Recht zur Benutzung und dem Betrieb der Heizungsanlage samt Öltank mit Betretungsrecht. Hat Rang vor Abteilung III Nr. 1 sowie Gl mit Abteilung II Nr. 5. Bezug: Bewilligung vom 02.07.2021 (Notarin [REDACTED] in Tübingen, UR

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
5	1, <u>2</u> , 3, 4, 5, 6	1296/2021) mit Klarstellungsvermerk vom 12.01.2022. Eingetragen am 15.06.2023. Aus Grundbuch Ratshausen (Ratshausen) Blatt Nr. 1568 Abt. II Nr. 6 hierher übertragen am 16.06.2023.  Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht (Heizungs-, Warmwasser- und Ölleitungen samt Steuerungseinrichtungen)) für die jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 543/1 - : 3136 qm , derzeit eingetragen in den Wohnungsgrundbüchern von Ratshausen (Ratshausen), Blatt Nr. 1290 bis 1313 BV Nr. 1. Hat Rang vor Abteilung III Nr. 1 sowie Gl mit Abteilung II Nr. 4. Bezug: Bewilligung vom 02.07.2021 (Notarin  in Tübingen, UR 1296/2021) mit Klarstellungsvermerk vom 12.06.2023. Eingetragen am 15.06.2023. Aus Grundbuch Ratshausen (Ratshausen) Blatt Nr. 1568 Abt. II Nr. 7 hierher übertragen am 16.06.2023. 
6	<u>2</u> , 3, 4, 5, 6	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Gemeinde Ratshausen auf Übertragung des Eigentums ein zweier Teilflächen a) von etwa 323 m² und b) von etwa 29 m². Bezug: Bewilligung vom 16.06.2023 (Notar  in Leinfelden-Echterdingen , UVZ 1640/2023) Eingetragen (SIG054/696/2023) am 09.08.2023. 

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1, <u>2</u> , 3, 4, 5, 6	3.000.000,00 EUR	Drei Millionen Euro Grundschuld mit 16,5% Jahreszinsen seit dem 30.06.2021 und 2,5% einmaliger Nebenleistung für die <u>Athora Lebensversicher</u> <u>(Amtsgericht Wiesbaden)</u> <u>sbaden</u> Sofort vollstreckbar nach § 800 Z Hat Rang nach Abteilung II Nr. 4 und Abt. I Bezug: Bewilligung vom 10.06.2021 (Notarin [REDACTED] in Tübingen, UR 1131/2021). Eingetragen am 30.06.2021. Aus Grundbuch Ratshausen (Ratshausen) Blatt Nr. 1568 Abt. III Nr. 5 hierher übertragen am 16.06.2023. [REDACTED]

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	3.000.000,00 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit dem 30.06.2021 und etwaigen Nebenleistungen an die UniCredit Bank AG, München (Amtsgericht München HRB 42148) . Eingetragen (SIG053/970/2023) am 17.01.2024. Simon			