

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	01	Untergeschoss				
Wohnen		7,45	x	100%	=	7,45 m²
Schlafen		7,97	x	100%	=	7,97 m²
Diele		8,76	x	100%	=	8,76 m²
Bad/WC		9,94	x	100%	=	9,94 m²
Küche		7,45	x	100%	=	7,45 m²
Summe						41,57 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)
Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	02	Untergeschoss				
Wohnen + Küche	34,46	x	100%	=	34,46	m ²
Schlafen	15,07	x	100%	=	15,07	m ²
Bad/WC	5,40	x	100%	=	5,40	m ²
Terrasse	35,00	x	25%	=	8,75	m ²
AR1	3,58	x	25%	=	0,90	m ²
AR2	3,58	x	25%	=	0,90	m ²
AR3	3,58	x	25%	=	0,90	m ²
Flur	8,05	x	25%	=	2,01	m ²
Summe						68,38 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	03	Untergeschoss				
Wohnen + Küche		35,66	x	100%	=	35,66 m ²
Schlafen		23,10	x	100%	=	23,10 m ²
Bad/WC		7,68	x	100%	=	7,68 m ²
Summe						66,44 m ²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	04	Erdgeschoss				
Küche + Wohnen	31,18	x	100%	=	31,18	m ²
Flur	19,05	x	100%	=	19,05	m ²
Schlafen	26,74	x	100%	=	26,74	m ²
Bad/WC	4,54	x	100%	=	4,54	m ²
Balkon	3,81	x	50%	=	1,91	m ²
Terrasse	4,83	x	25%	=	1,21	m ²
Summe						84,62 m ²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	05	Erdgeschoss			
Küche + Wohnen	33,20	x	100%	=	33,20 m ²
Flur	16,65	x	100%	=	16,65 m ²
Schlafen	26,20	x	100%	=	26,20 m ²
Bad/WC	4,18	x	100%	=	4,18 m ²
Balkon	3,62	x	50%	=	1,81 m ²
Terrasse	4,83	x	25%	=	1,21 m ²
Summe					83,25 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	06	Erdgeschoss			
Küche + Wohnen	18,18	x	100%	=	18,18 m ²
Flur	4,70	x	100%	=	4,70 m ²
Schlafen	12,74	x	100%	=	12,74 m ²
Bad/WC	7,37	x	100%	=	7,37 m ²
Summe					42,99 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	07	Erdgeschoss				
Küche + Wohnen + Schlafen	19,05	x	100%	=	19,05	m ²
Flur	7,74	x	100%	=	7,74	m ²
Bad/WC	4,54	x	100%	=	4,54	m ²
Balkon	3,62	x	50%	=	1,81	m ²
Summe						33,14 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	08	Erdgeschoss			
Küche + Wohnen	22,55	x	100%	=	22,55 m ²
Flur	8,38	x	100%	=	8,38 m ²
Schlafen	13,85	x	100%	=	13,85 m ²
Bad/WC	8,19	x	100%	=	8,19 m ²
Summe					52,97 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	09	Erdgeschoss			
Küche + Wohnen	36,12	x	100%	=	36,12 m ²
Flur	6,60	x	100%	=	6,60 m ²
Schlafen	20,45	x	100%	=	20,45 m ²
Bad/WC	11,85	x	100%	=	11,85 m ²
Summe					75,02 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	10	Erdgeschoss				
Schlafen + Wohnen		28,93	x	100%	=	28,93 m²
Küche		9,10	x	100%	=	9,10 m²
Bad/WC		6,58	x	100%	=	6,58 m²
Summe						44,61 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	11	Erdgeschoss				
Küche + Wohnen	36,12	x	100%	=	36,12	m ²
Schlafen	30,49	x	100%	=	30,49	m ²
Schlafen	31,35	x	100%	=	31,35	m ²
Bad/WC	6,24	x	100%	=	6,24	m ²
Terrasse	73,00	x	25%	=	18,25	m ²
Summe						122,45 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	12	1. Obergeschoss				
Schlafen	18,96	x	100%	=	18,96	m²
Wohnen	31,79	x	100%	=	31,79	m²
Flur	12,61	x	100%	=	12,61	m²
Küche	14,17	x	100%	=	14,17	m²
Bad/WC	4,54	x	100%	=	4,54	m²
Balkon	3,81	x	50%	=	1,91	m²
Balkon	3,75	x	50%	=	1,88	m²
Summe					85,85	m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	13	1. Obergeschoss			
Küche + Wohnen + Schlafen	26,82	x	100%	=	26,82 m ²
Bad/WC	4,54	x	100%	=	4,54 m ²
Balkon	3,75	x	50%	=	1,88 m ²
Summe					33,24 m ²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	14	1. Obergeschoss					
Küche + Wohnen		26,82	x	100%	=	26,82	m²
Schlafen		31,87	x	100%	=	31,87	m²
Bad/WC		4,54	x	100%	=	4,54	m²
Balkon		3,62	x	50%	=	1,81	m²
Balkon		3,62	x	50%	=	1,81	m²
Summe						66,85	m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	15	1. Obergeschoss			
Küche + Wohnen	13,45	x	100%	=	13,45 m ²
Schlafen	21,92	x	100%	=	21,92 m ²
Bad/WC	4,74	x	100%	=	4,74 m ²
Flur	3,50	x	100%	=	3,50 m ²
Summe					43,61 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	16	1. Obergeschoss				
Küche + Wohnen + Schlafen		27,32	x	100%	=	27,32 m²
Bad/WC		4,54	x	100%	=	4,54 m²
Summe						31,86 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)
Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	17	1. Obergeschoss			
Küche + Wohnen + Schlafen		24,48	x	100% =	24,48 m ²
Bad/WC		5,50	x	100% =	5,50 m ²
Summe					29,98 m ²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	18	1. Obergeschoss			
Küche + Wohnen + Schlafen		21,25	x	100% =	21,25 m ²
Bad/WC		5,38	x	100% =	5,38 m ²
Summe					26,63 m ²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	19	1. Obergeschoss				
Küche + Wohnen + Schlafen		23,46	x	100%	=	23,46 m²
Bad/WC		5,37	x	100%	=	5,37 m²
Summe						28,83 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	20	1. Obergeschoss			
Küche + Wohnen	21,73	x	100%	=	21,73 m ²
Bad/WC	8,73	x	100%	=	8,73 m ²
Schlafen	22,57	x	100%	=	22,57 m ²
Summe					53,03 m ²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	21	1. Obergeschoss				
Küche + Wohnen	21,83	x	100%	=	21,83	m²
Bad/WC	6,74	x	100%	=	6,74	m²
Schlafen	22,05	x	100%	=	22,05	m²
Schlafen	24,38	x	100%	=	24,38	m²
Flur	18,92	x	100%	=	18,92	m²
Summe					93,92	m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	22	Dachgeschoss				
Wohnen	23,50	x	100%	=	23,50	m ²
Bad/WC	6,22	x	100%	=	6,22	m ²
Küche	14,17	x	100%	=	14,17	m ²
Schlafen	16,77	x	100%	=	16,77	m ²
Flur	4,75	x	100%	=	4,75	m ²
Summe						65,41 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	23	Dachgeschoss			
Schlafen	17,52	x	100%	=	17,52 m ²
Bad/WC	5,65	x	100%	=	5,65 m ²
Wohnen + Küche	22,29	x	100%	=	22,29 m ²
Summe					45,46 m ²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	24			Dachgeschoss	
Schlafen + Wohnen +Küche		17,16	x	100% =	17,16 m²
Bad/WC		6,80	x	100% =	6,80 m²
Summe					23,96 m²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	25			Dachgeschoss	
Schlafen + Wohnen +Küche	23,97	x	100%	=	23,97 m ²
Bad/WC	6,67	x	100%	=	6,67 m ²
Summe					30,64 m ²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U

Wohnflächenberechnung

Ratshausen

Konrad-Buhmannstr. 12

Wohnung	26	Dachgeschoss			
Schlafen + Wohnen +Küche	16,04	x	100%	=	16,04 m ²
Bad/WC	3,68	x	100%	=	3,68 m ²
Summe					19,72 m ²

Gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Ohne Putzabzug

Ratshausen

Stand: 24.10.2024 U