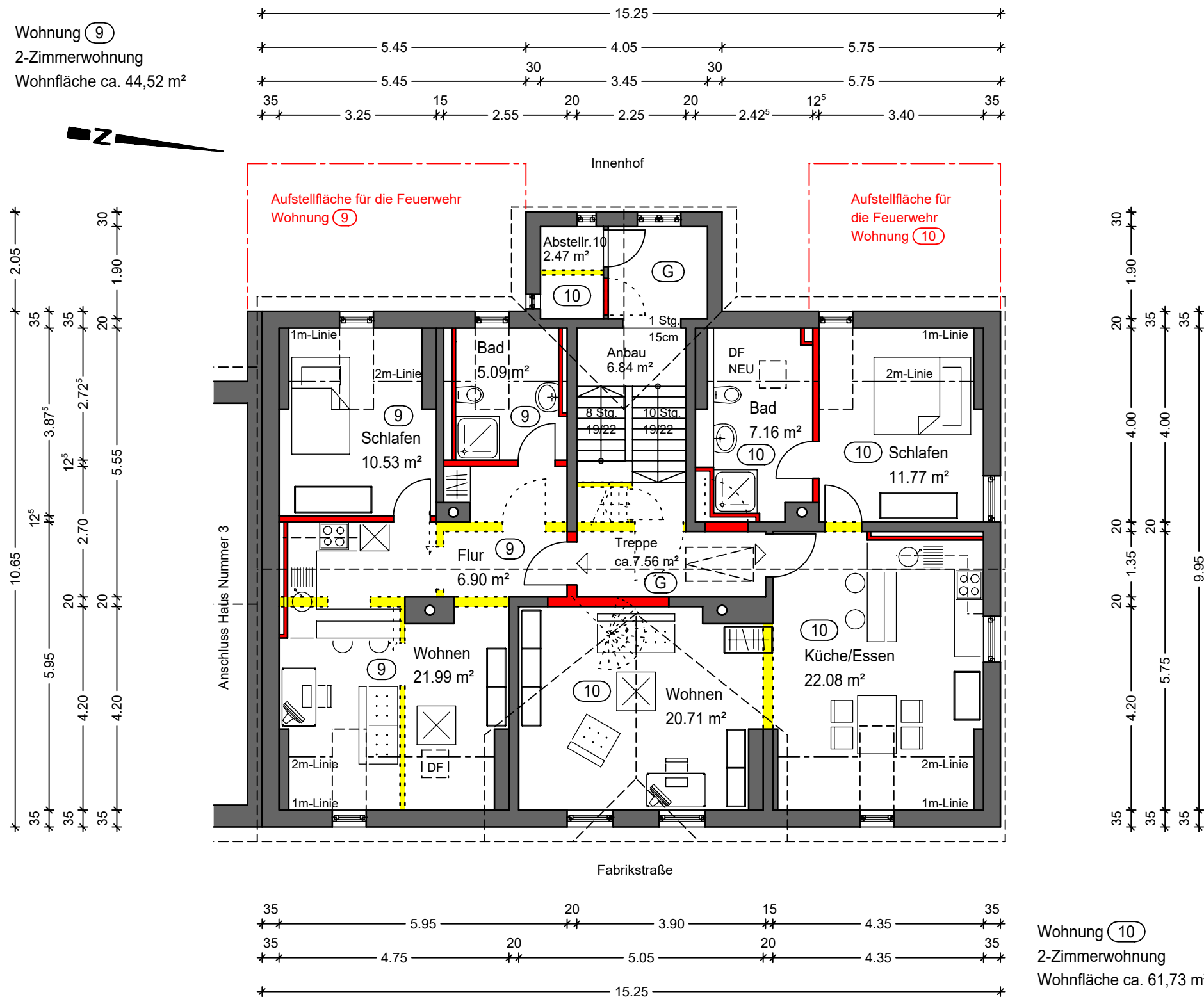
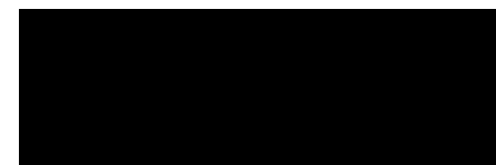


Wohnung 9
2-Zimmerwohnung
Wohnfläche ca. 44,52 m²

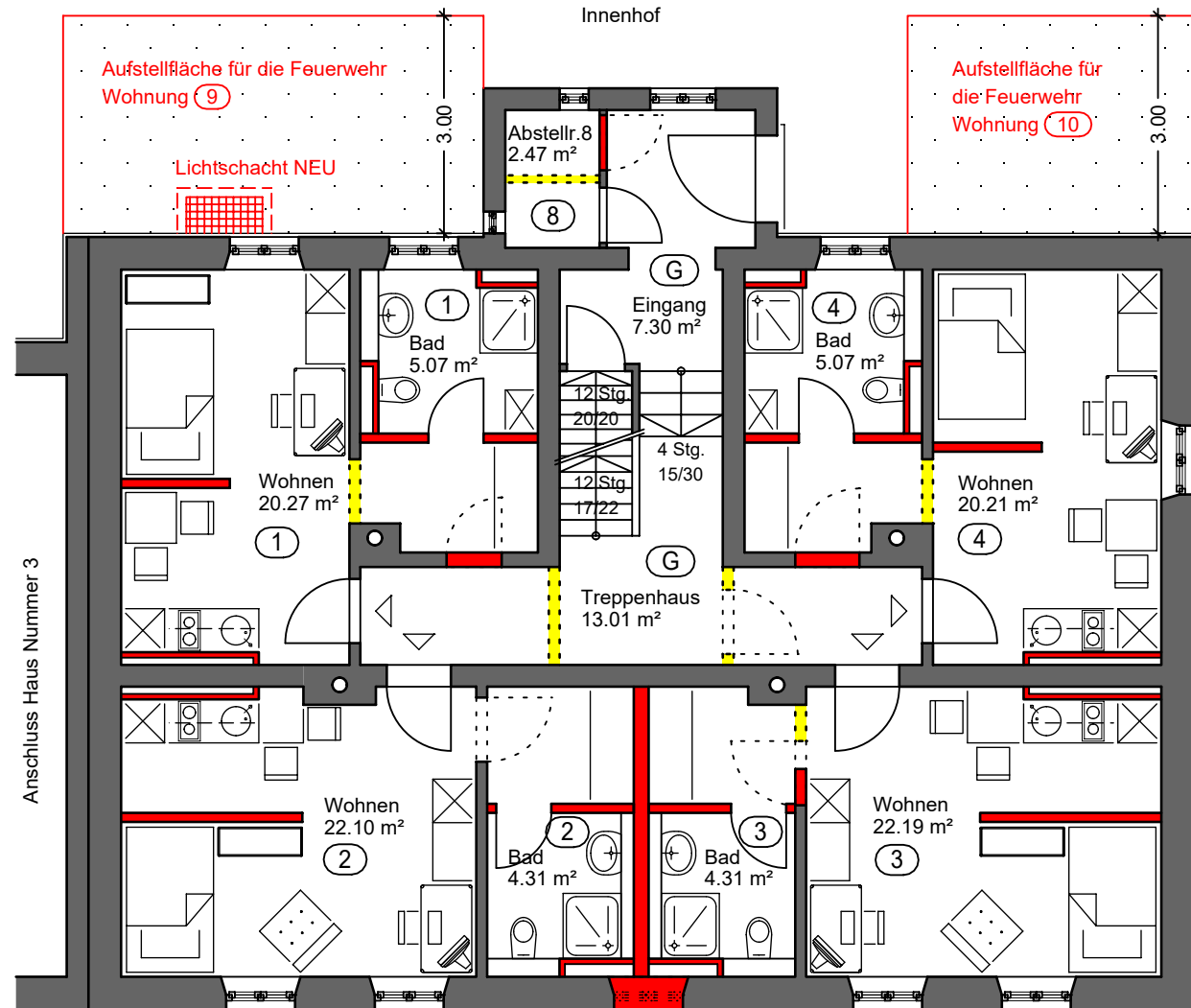


Dachgeschoss (Haus 5)



H - 2021-15 Umbau und Sanierung
Wohnhaus Fabrikstraße 5
Weiden i.d. Opf.
Aufteilungsplan Flur-Nr. 944/5

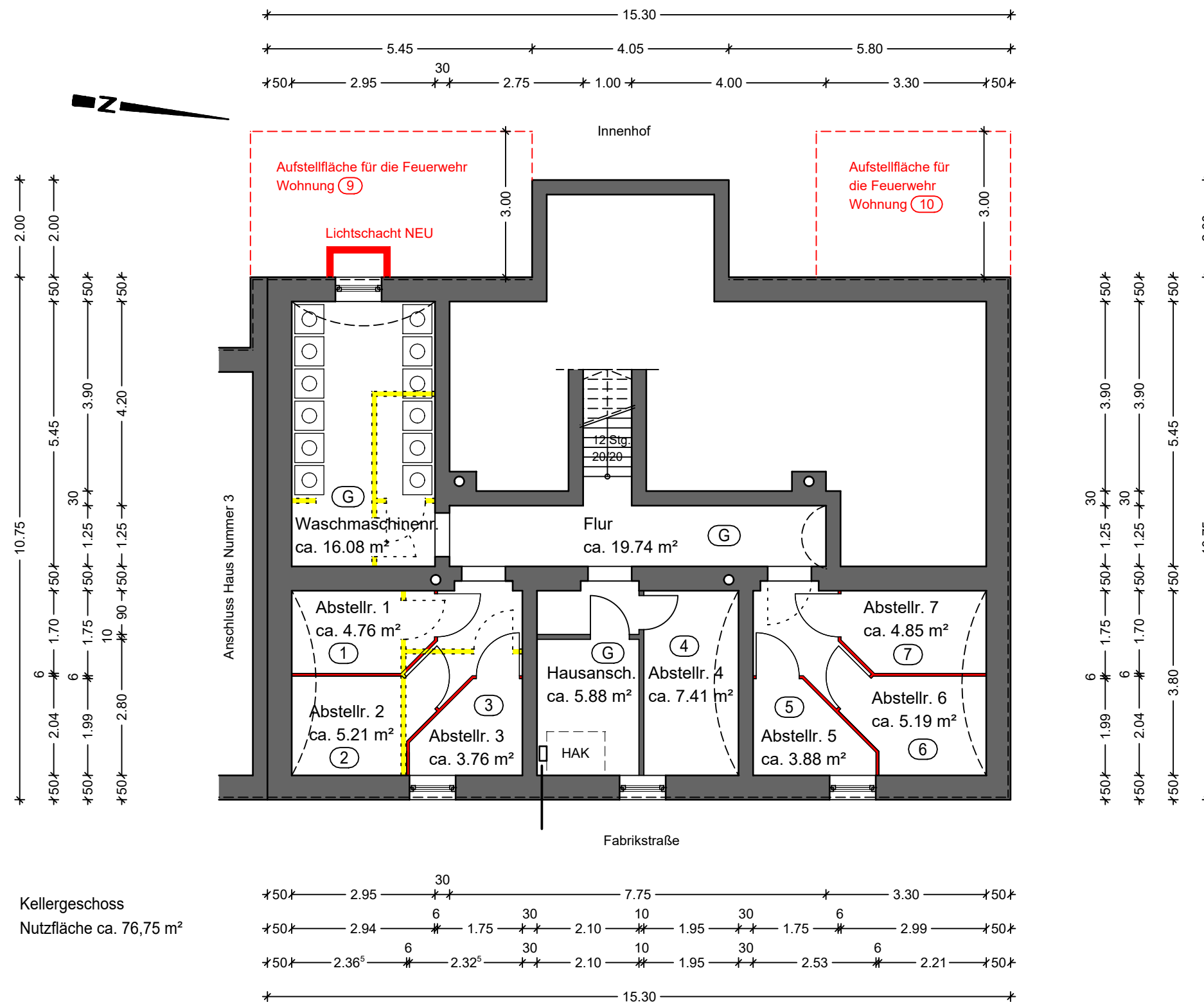
Dachgeschoss
Bayreuth, den 21.04.2026

[illegible]

hauck architektur®

Erdgeschoss
Bayreuth, den 21.04.2026

Erdgeschoss (Haus 5)



Kellergeschoss
Nutzfläche ca. 76,75 m²

Kellergeschoss (Haus 5)

Abstellr. 9
2.47 m²

9

5

Bad
5.07 m²

Wohnen
20.27 m²

5

Anbau
7.07 m²

12 Stg.
17/22
8 Stg.
17/22
8 Stg.
19/22

8

Bad
5.07 m²

Wohnen
20.21 m²

8

6

Wohnen
22.10 m²

6

Bad
4.31 m²

7

Bad
4.31 m²

Wohnen
22.13 m²

7

Treppenhaus
13.41 m²

G

G

Anschluss Haus Nummer 3

Innenhof

Fabrikstraße

45 — 4.00 — 30 — 1.35 — 20 — 1.51⁵ — 2.26 — 45 — 2.05 — *

45 — 4.00 — 30 — 2.94 — 12⁵ — 2.38⁵ — 45 — 2.05 — *

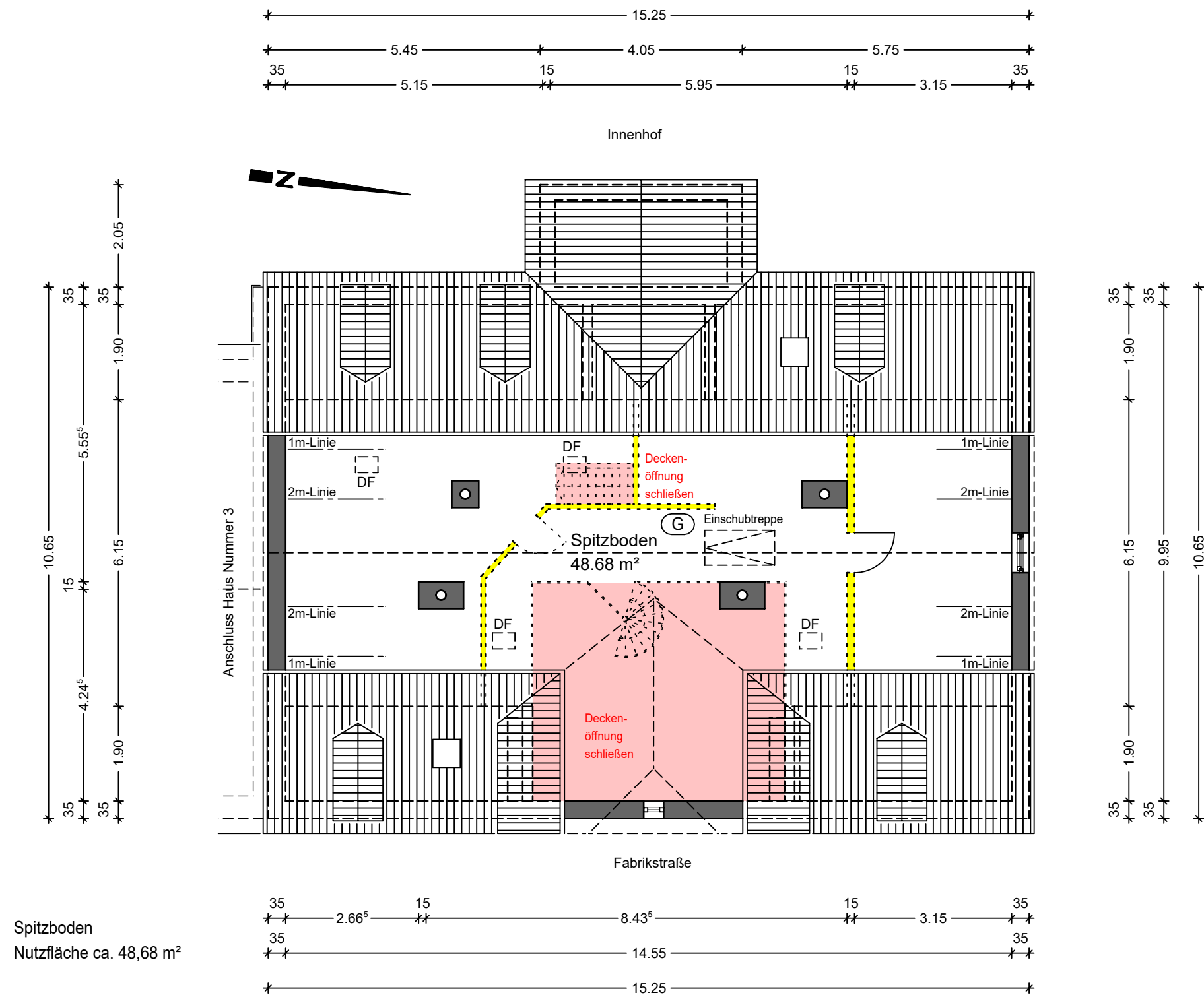
45 — 1.63⁵ — 12⁵ — 30 — 1.74 — 5.45 — 2.05 — *

37⁵ — 10.65 — 2.05 — *

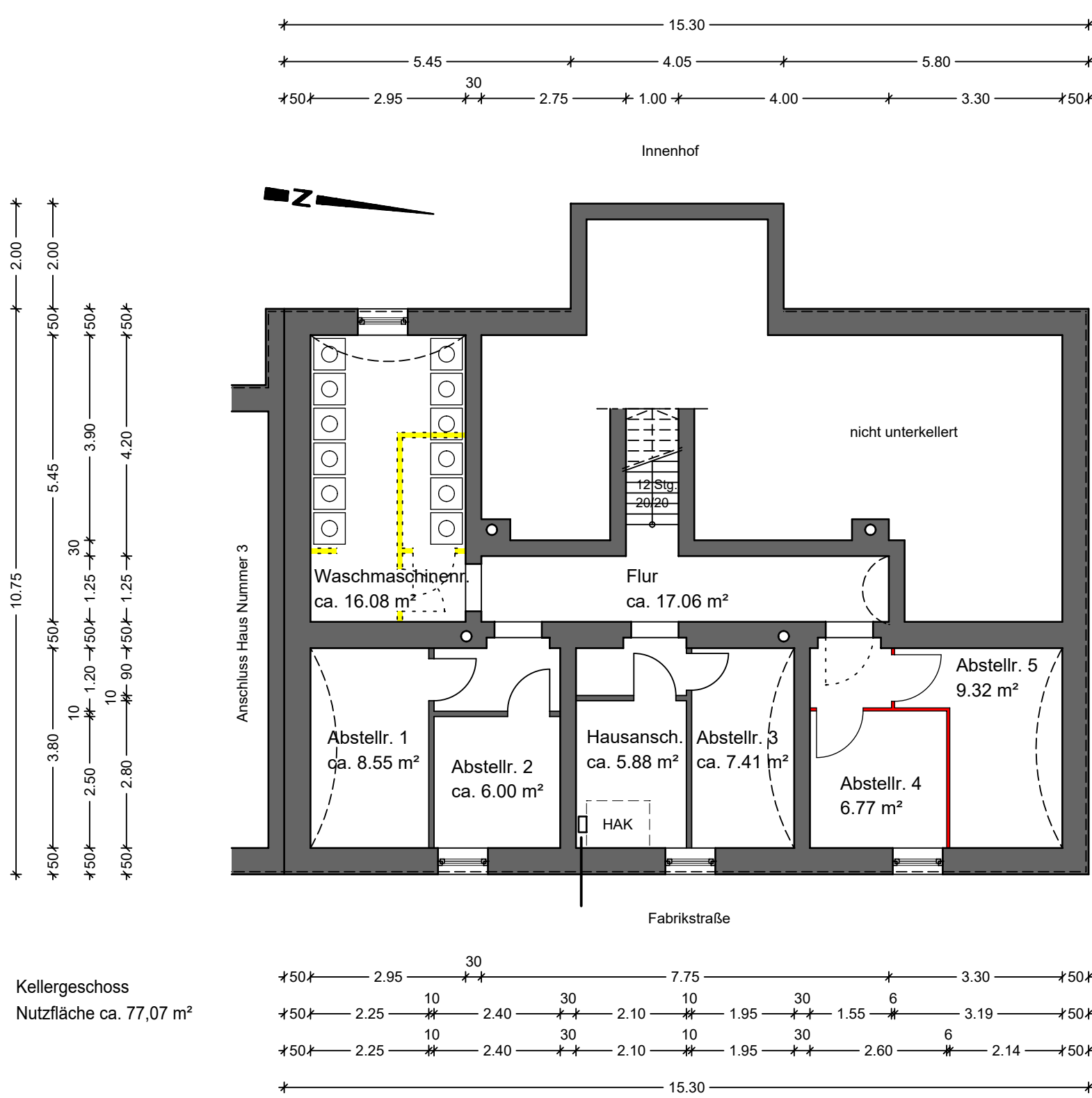
hauck | architektur®

Umbau und Sanierung
Wohnhaus Fabrikstraße 5
Weiden i.d. Opf.
Flur-Nr. 944/5

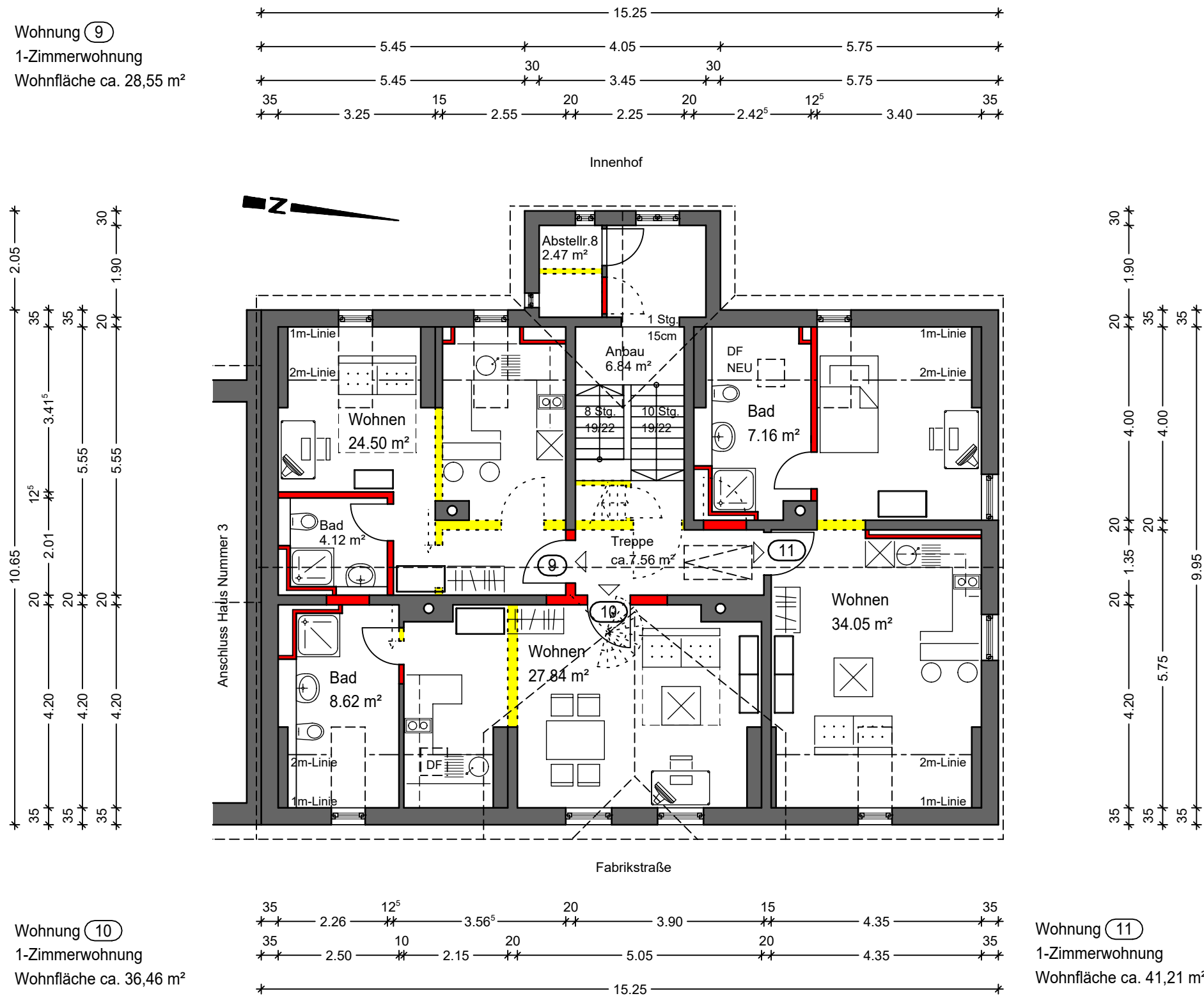
21.04.2026



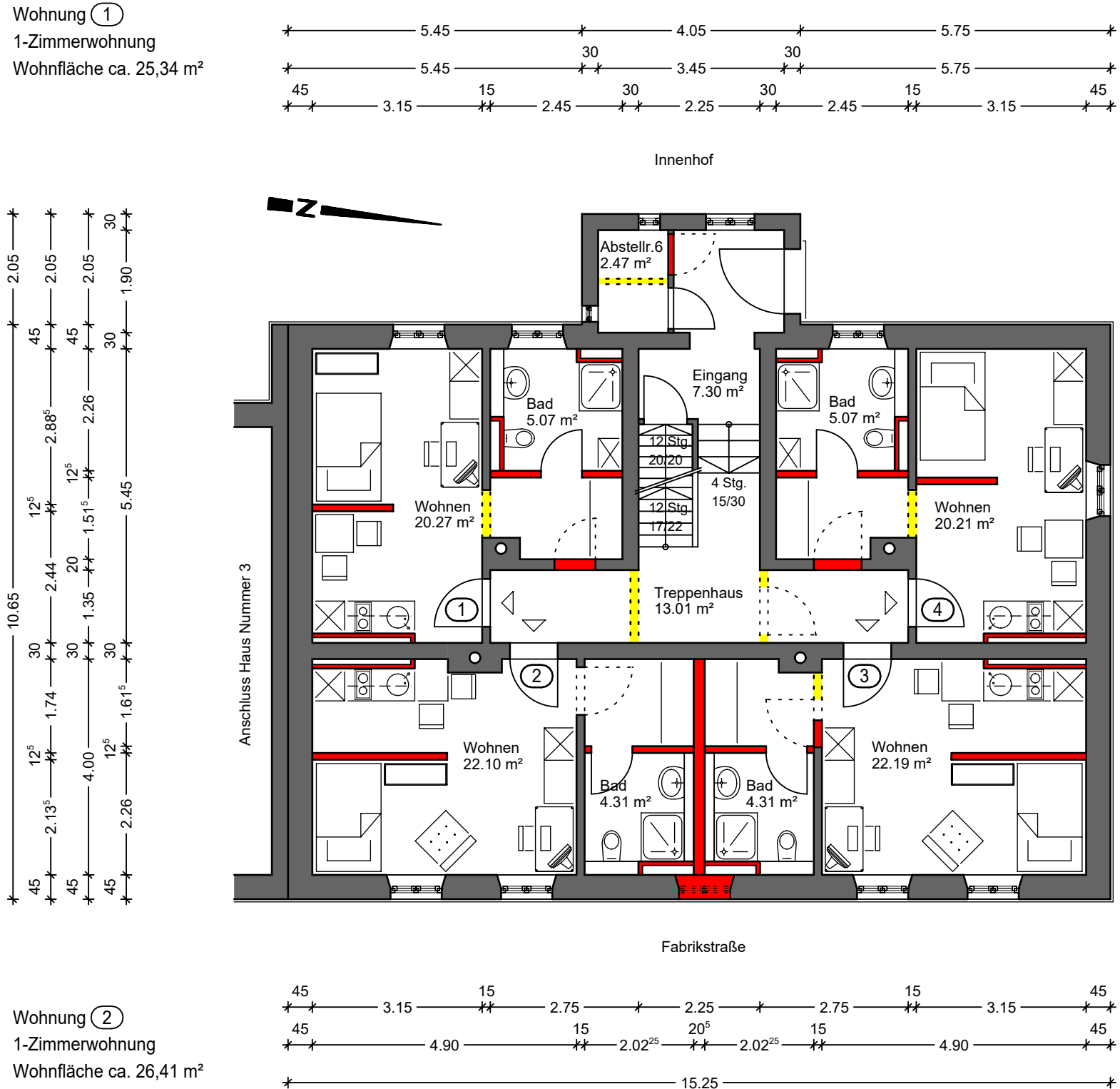
Spitzboden (Haus 5)



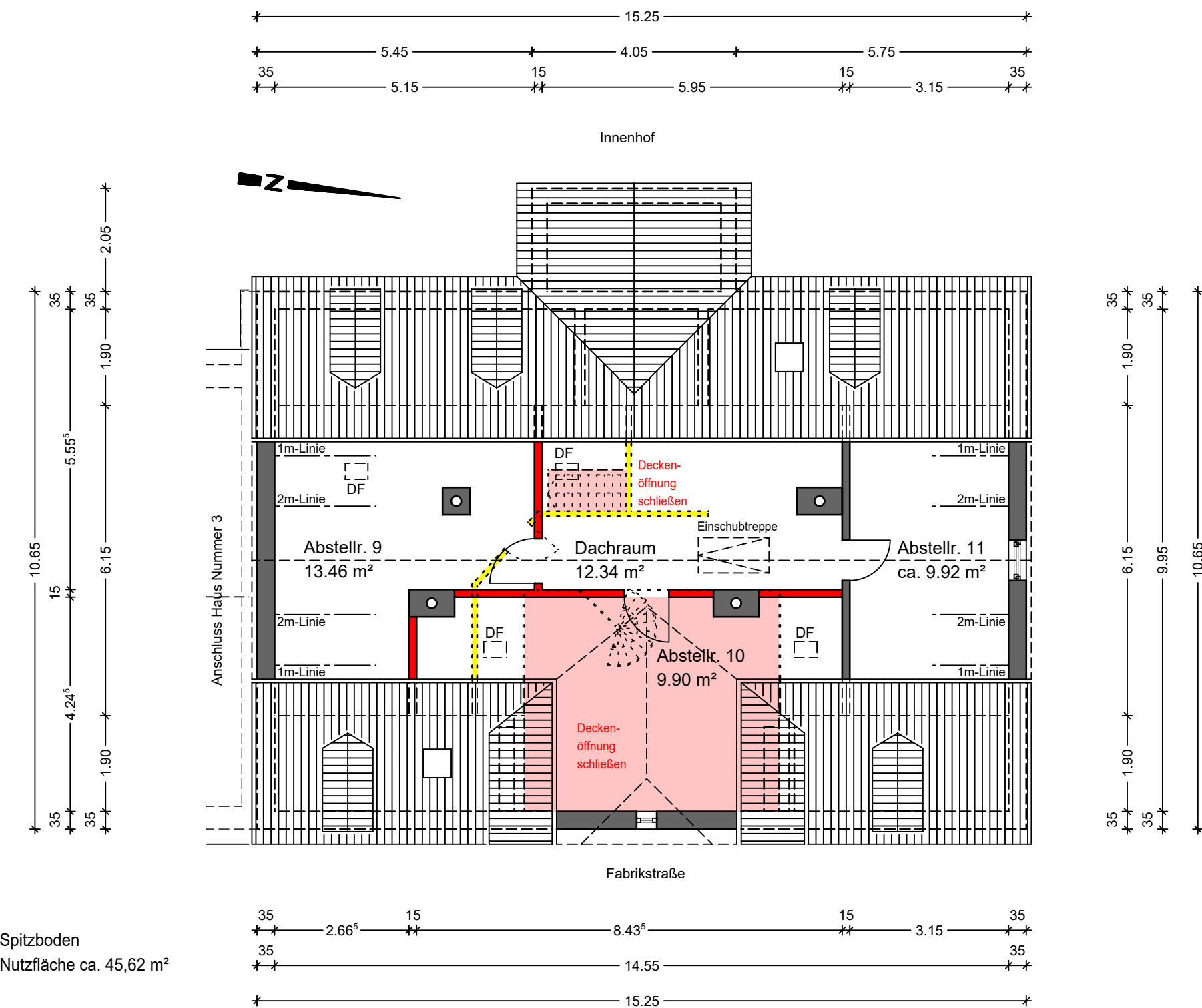
Kellergeschoss (Haus 5)



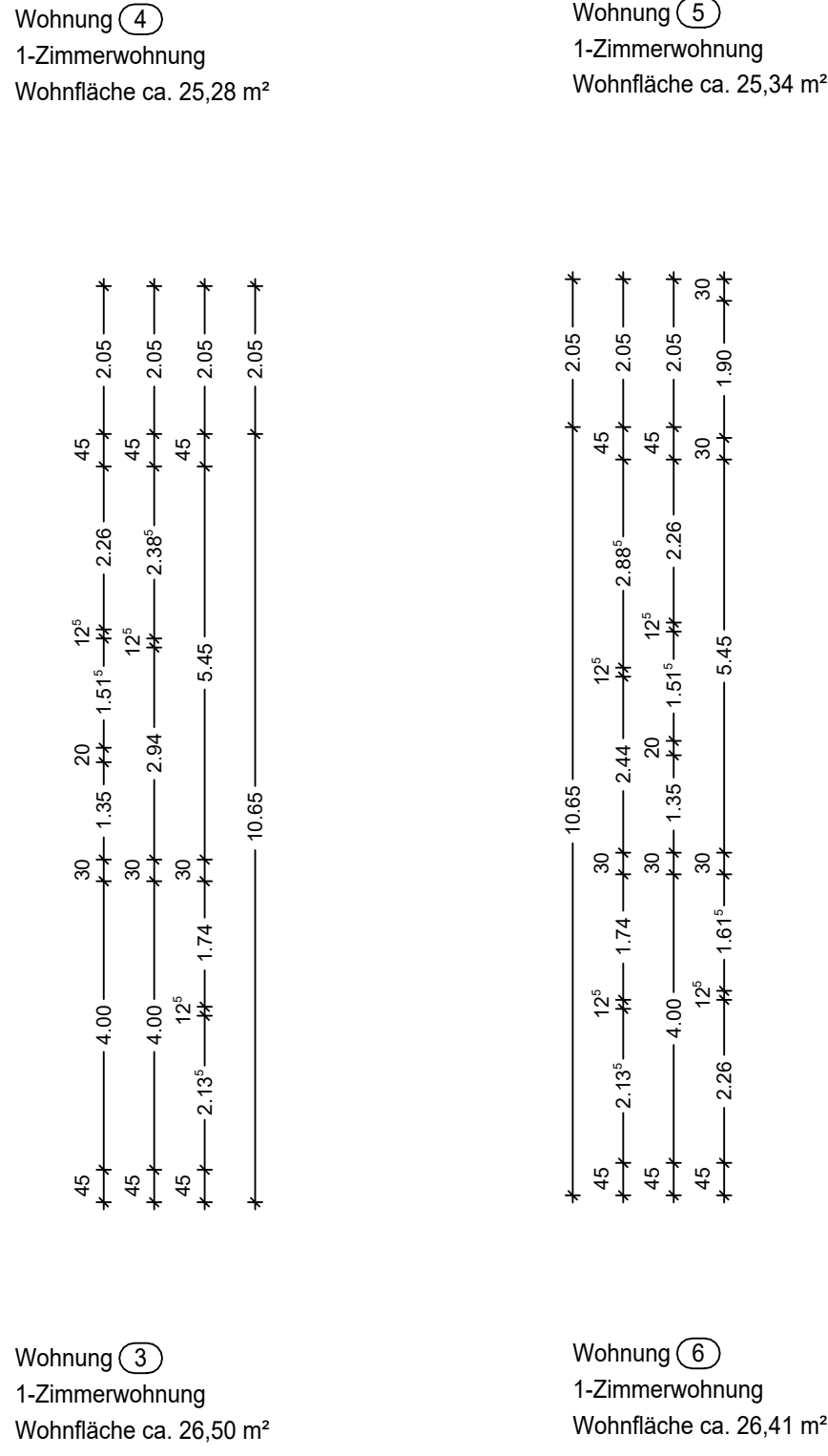
Dachgeschoss (Haus 5)



Erdgeschoss (Haus 5)



Spitzboden (Haus 5)



Obergeschoss (Haus 5)



ZEICHENERKLÄRUNG :

- BESTAND
- NEUBAU
- ABBRUCH

VORABZUG
Grundrisse KG - SB

Antragsteller:

P/GRU/02

9.05.2025

Gez.

Flur-Nr. Unterschrift Adresse



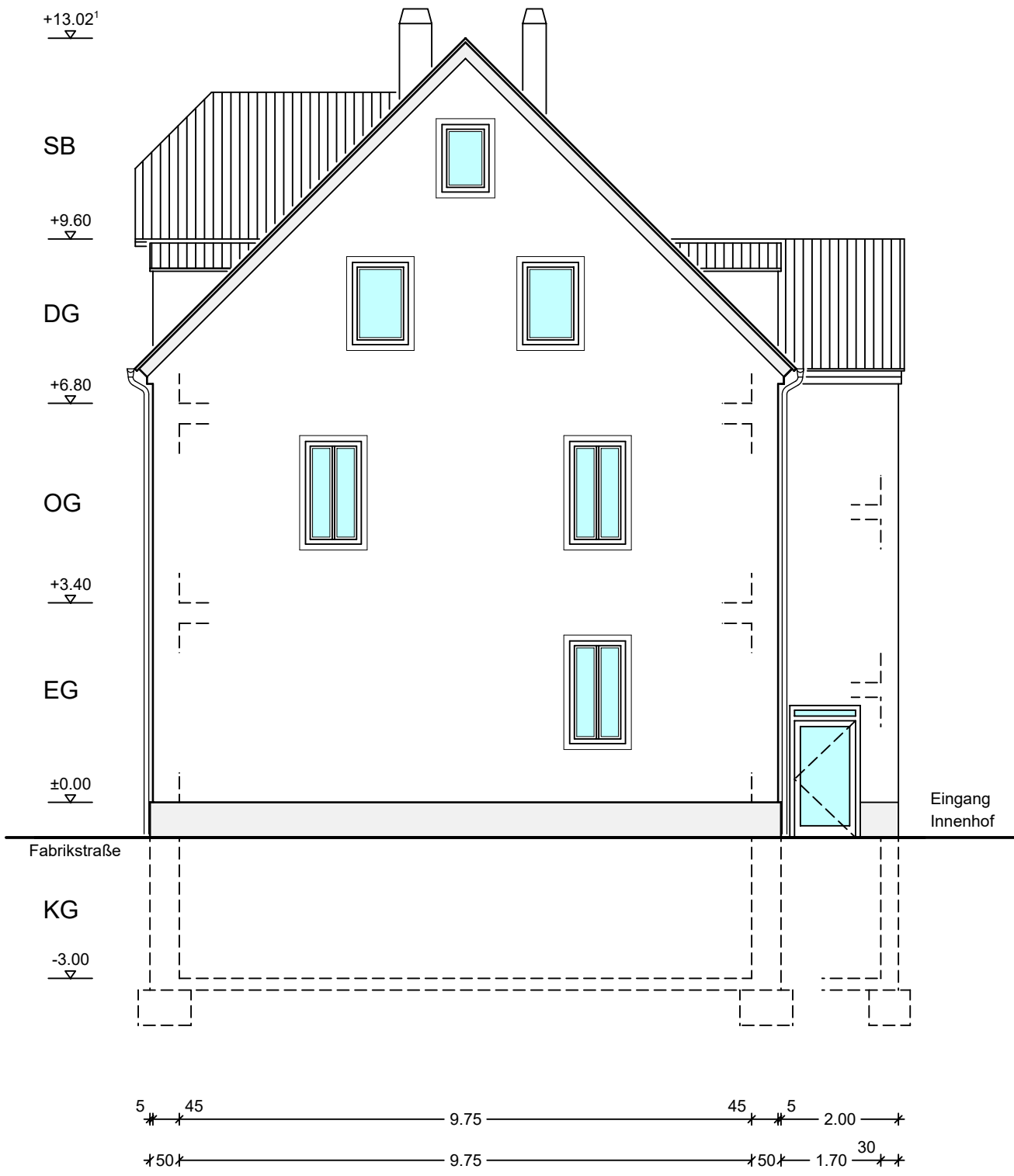
Ansicht von Nordosten (Haus 5)



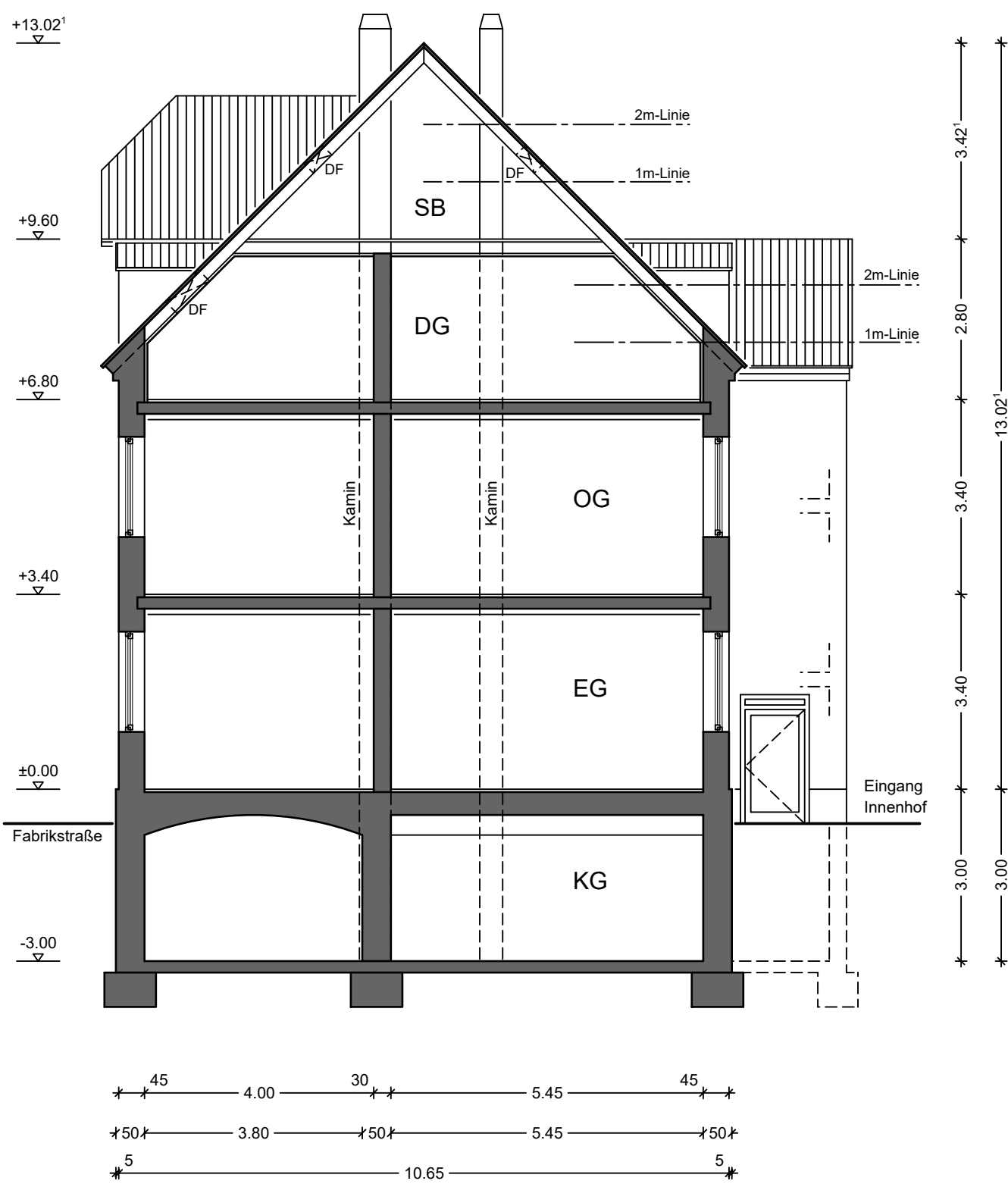
Ansicht von Südwesten (Haus 5)

ZEICHENERKLÄRUNG :

- BESTAND
- NEUBAU
- ABBRUCH



Ansicht von Nordwesten (Haus 5)



Systemschnitt (Haus 5)

VORABZUG
Schnitt / Ansichten

Antragsteller: P/SC-AN/03
9.05.2025

Gez.

Flur-Nr. Unterschrift Adresse