

## Nutzflächen Treppenhaus EG-DG NEU

Projekt: H 2021-15.1 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 1 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/3  
 Ersteller: [REDACTED]  
 Datum / Zeit: 06.07.2026 / 09:21  
 Hinweis: NEU Nutzflächen EG-DG Treppenhaus

| Bezeichnung            | Funktion     | Nr | Abmessungen       | Nutzfläche [m²] |
|------------------------|--------------|----|-------------------|-----------------|
| <b>1. Obergeschoss</b> |              |    |                   |                 |
|                        | Abstellr. 12 | 1  | 1.964*1.550       | 3,04            |
|                        |              |    | Summe             | 3,04            |
| <b>1. Obergeschoss</b> |              |    |                   |                 |
|                        | Anbau        | 1  | 1.964*0.674       | 1,32            |
|                        |              | 2  | 1.964*1.076       | 2,11            |
|                        |              | 3  | 1.010*0.151       | 0,15            |
|                        |              | 4  | 2.315*1.250       | 2,89            |
|                        |              |    | Summe             | 6,47            |
| <b>1. Obergeschoss</b> |              |    |                   |                 |
|                        | Treppenhaus  | 1  | 0.909*2.315       | 2,10            |
|                        |              | 2  | 7.005*1.150       | 8,06            |
|                        |              | 3  | 1.293*1.260       | 1,63            |
|                        |              |    | Summe             | 11,79           |
| <b>2. Obergeschoss</b> |              |    |                   |                 |
|                        | Abstellr. 13 | 1  | 2.064*1.650       | 3,41            |
|                        |              |    | Summe             | 3,41            |
| <b>2. Obergeschoss</b> |              |    |                   |                 |
|                        | Anbau        | 1  | 2.064*0.774       | 1,60            |
|                        |              | 2  | 2.064*1.076       | 2,22            |
|                        |              | 3  | 1.010*0.151       | 0,15            |
|                        |              | 4  | 2.315*1.250       | 2,89            |
|                        |              |    | Summe             | 6,86            |
| <b>2. Obergeschoss</b> |              |    |                   |                 |
|                        | Treppenhaus  | 1  | 2.315*0.679       | 1,57            |
|                        |              | 2  | 7.095*1.150       | 8,16            |
|                        |              | 3  | 1.260*1.203       | 1,52            |
|                        |              |    | Summe             | 11,25           |
| <b>Dachgeschoss</b>    |              |    |                   |                 |
|                        | Abstellr. 14 | 1  | 2.064*1.650       | 3,41            |
|                        |              |    | Summe             | 3,41            |
| <b>Dachgeschoss</b>    |              |    |                   |                 |
|                        | Anbau        | 1  | 2.064*0.774       | 1,60            |
|                        |              | 2  | 2.064*1.076       | 2,22            |
|                        |              | 3  | 1.010*0.151       | 0,15            |
|                        |              | 4  | 2.315*1.250       | 2,89            |
|                        |              |    | Summe             | 6,86            |
| <b>Dachgeschoss</b>    |              |    |                   |                 |
|                        | Treppenh.    | 1  | 0.5*(2.097*1.320) | 1,38            |
|                        |              | 2  | 0.5*(2.097*1.320) | 1,38            |
|                        |              | 3  | 0.967*0.509       | 0,49            |
|                        |              |    | Summe             | 3,25            |
| <b>Erdgeschoss</b>     |              |    |                   |                 |

## Nutzflächen Treppenhaus EG-DG NEU

Projekt: H 2021-15.1 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 1 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/3  
Ersteller: XXXXXXXXXX  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 09:21  
Hinweis: NEU Nutzflächen EG-DG Treppenhaus

| Bezeichnung | Funktion     | Nr | Abmessungen | Nutzfläche [m²] |
|-------------|--------------|----|-------------|-----------------|
|             | Abstellr. 11 | 1  | 1.964*1.550 | 3,04            |
|             |              |    | Summe       | 3,04            |
| Erdgeschoss |              |    |             |                 |
|             | Eingang      | 1  | 1.100*1.059 | 1,16            |
|             |              | 2  | 1.215*2.549 | 3,10            |
|             |              | 3  | 1.166*0.151 | 0,18            |
|             |              | 4  | 1.964*1.750 | 3,44            |
|             |              |    | Summe       | 7,88            |
| Erdgeschoss |              |    |             |                 |
|             | Treppenhaus  | 1  | 2.280*1.150 | 2,62            |
|             |              | 2  | 1.293*1.260 | 1,63            |
|             |              | 3  | 4.725*1.150 | 5,43            |
|             |              | 4  | 1.100*0.219 | 0,24            |
|             |              | 5  | 1.215*0.850 | 1,03            |
|             |              |    | Summe       | 10,95           |
| Summe       |              |    |             | 78,21           |
| Gesamtsumme |              |    |             | 78,21           |

## Nutzflächen Kellergeschoss NEU

Projekt: H 2021-15.1 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 1 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/3  
Ersteller: XXXXXXXXXX  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 09:02  
Hinweis: NEU Nutzflächen KG

| Bezeichnung    | Funktion      | Nr    | Abmessungen             | Nutzfläche [m²] |
|----------------|---------------|-------|-------------------------|-----------------|
| Kellergeschoss |               |       |                         |                 |
|                | Abstellr. 10  | 1     | 1.173*0.105             | 0,12            |
|                |               | 2     | 0.5*(0.383*1.031)       | 0,20            |
|                |               | 3     | 0.5*(0.142*0.383)       | 0,03            |
|                |               | 4     | 0.5*(1.163*3.129)       | 1,82            |
|                |               | 5     | 0.5*(3.129+2.690)*1.182 | 3,44            |
|                |               | Summe |                         | 5,61            |
| Kellergeschoss |               |       |                         |                 |
|                | Abstellr. 8   | 1     | 0.5*(3.077+2.356)*1.940 | 5,27            |
|                |               | Summe |                         | 5,27            |
| Kellergeschoss |               |       |                         |                 |
|                | Abstellr. 9   | 1     | 0.5*(3.432*1.275)       | 2,19            |
|                |               | 2     | 0.5*(3.432+3.039)*1.058 | 3,42            |
|                |               | Summe |                         | 5,61            |
| Kellergeschoss |               |       |                         |                 |
|                | Abstellraum 1 | 1     | 0.5*(2.026+1.091)*0.935 | 1,46            |
|                |               | 2     | 2.300*1.010             | 2,32            |
|                |               | Summe |                         | 3,78            |
| Kellergeschoss |               |       |                         |                 |
|                | Abstellraum 2 | 1     | 2.440*1.945             | 4,75            |
|                |               | 2     | 1.640*0.255             | 0,42            |
|                |               | 3     | 0.5*(1.640+1.455)*0.185 | 0,29            |
|                |               | 4     | 0.5*(0.806*0.806)       | 0,32            |
|                |               | Summe |                         | 5,78            |
| Kellergeschoss |               |       |                         |                 |
|                | Abstellraum 3 | 1     | 1.945*0.800             | 1,56            |
|                |               | 2     | 1.139*2.200             | 2,51            |
|                |               | Summe |                         | 4,07            |
| Kellergeschoss |               |       |                         |                 |
|                | Abstellraum 4 | 1     | 0.255*1.200             | 0,31            |
|                |               | 2     | 2.007*1.945             | 3,90            |
|                |               | Summe |                         | 4,21            |
| Kellergeschoss |               |       |                         |                 |
|                | Abstellraum 5 | 1     | 2.385*1.945             | 4,64            |
|                |               | 2     | 1.578*0.271             | 0,43            |
|                |               | 3     | 0.5*(1.409+1.578)*0.169 | 0,25            |
|                |               | 4     | 0.5*(0.773*0.773)       | 0,30            |
|                |               | Summe |                         | 5,62            |
| Kellergeschoss |               |       |                         |                 |

## Nutzflächen Kellergeschoss NEU

Projekt: H 2021-15.1 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 1 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/3  
Ersteller: XXXXXXXXXX  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 09:02  
Hinweis: NEU Nutzflächen KG

| Bezeichnung    | Funktion         | Nr    | Abmessungen             | Nutzfläche [m²] |
|----------------|------------------|-------|-------------------------|-----------------|
|                | Abstellraum 6    | 1     | 0.5*(0.260*0.260)       | 0,03            |
|                |                  | 2     | 0.5*(0.260*0.260)       | 0,03            |
|                |                  | 3     | 0.5*(0.642+1.945)*1.303 | 1,69            |
|                |                  | 4     | 1.945*1.097             | 2,13            |
|                |                  | Summe | 3,88                    |                 |
| Kellergeschoss |                  |       |                         |                 |
|                | Abstellraum 7    | 1     | 0.5*(4.816+4.259)*1.500 | 6,81            |
|                |                  | 2     | 1.660*0.300             | 0,50            |
|                |                  | Summe | 7,31                    |                 |
| Kellergeschoss |                  |       |                         |                 |
|                | Flur             | 1     | 10.400*1.170            | 12,17           |
|                |                  | 2     | 4.500*1.100             | 4,95            |
|                |                  | 3     | 0.5*(1.359+1.174)*0.185 | 0,23            |
|                |                  | 4     | 0.5*(2.388+2.711)*0.323 | 0,82            |
|                |                  | 5     | 0.5*(2.711+2.159)*0.552 | 1,34            |
|                |                  | 6     | 2.079*1.070             | 2,22            |
|                |                  | 7     | 0.5*(0.035+0.749)*0.714 | 0,28            |
|                |                  | 8     | 0.5*(0.749+0.403)*0.346 | 0,20            |
|                |                  | 9     | 1.185*2.130             | 2,52            |
|                |                  | 10    | 1.945*0.806             | 1,57            |
| Summe          | 26,30            |       |                         |                 |
| Kellergeschoss |                  |       |                         |                 |
|                | Hausanschlussr.  | 1     | 3.010*2.740             | 8,25            |
|                |                  | Summe | 8,25                    |                 |
| Kellergeschoss |                  |       |                         |                 |
|                | Waschmaschinenr. | 1     | 4.630*3.480             | 16,11           |
|                |                  | Summe | 16,11                   |                 |
| Summe          |                  |       |                         | 101,80          |
| Gesamtsumme    |                  |       |                         | 101,80          |

## Nutzflächen Spitzboden NEU

Projekt: H 2021-15.1 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 1 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/3  
Ersteller: XXXXXXXXXX  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 09:26  
Hinweis: NEU Nutzflächen SB

| Bezeichnung | Funktion   | Nr | Abmessungen                   | Nutzfläche [m²] |
|-------------|------------|----|-------------------------------|-----------------|
| Spitzboden  |            |    |                               |                 |
|             | Spitzboden | 1  | 0.5*<br>(17.845+16.496)*3.631 | 62,35           |
|             |            | 2  | -(1.400*0.700)                | -0,98           |
|             |            | 3  | -(0.950*0.659)                | -0,63           |
|             |            | 4  | -(0.950*0.659)                | -0,63           |
|             |            | 5  | -(0.950*0.600)                | -0,57           |
|             |            | 6  | -(0.659*0.600)                | -0,40           |
|             |            | 7  | -(0.600*0.600)                | -0,36           |
|             |            |    | Summe                         | 58,78           |
| Summe       |            |    |                               | 58,78           |
| Gesamtsumme |            |    |                               | 58,78           |

## Nutzflächen Treppenhaus EG-DG NEU

Projekt: H 2021-15.3 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 3 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/4  
Ersteller: XXXXXXXXXX  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 10:28  
Hinweis: NEU Nutzflächen EG-DG Treppenhaus

| Bezeichnung         | Funktion    | Nr | Abmessungen                                   | Nutzfläche [m²] |
|---------------------|-------------|----|-----------------------------------------------|-----------------|
| <b>Dachgeschoss</b> |             |    |                                               |                 |
|                     | Treppenhaus | 1  | $0.5 \cdot (2.410 + 2.200) \cdot 1.180$       | 2,72            |
|                     |             | 2  | 5.440*1.210                                   | 6,58            |
|                     |             | 3  | 2.770*1.050                                   | 2,91            |
|                     |             |    | Summe                                         | 12,21           |
| <b>Erdgeschoss</b>  |             |    |                                               |                 |
|                     | Treppenhaus | 1  | $-(0.150^2 \cdot \pi / 4) \cdot 76.765 / 360$ | -0,02           |
|                     |             | 2  | 2.270*1.210                                   | 2,75            |
|                     |             | 3  | 1.180*0.855                                   | 1,01            |
|                     |             | 4  | 3.754*1.310                                   | 4,92            |
|                     |             | 5  | $0.5 \cdot (0.121 \cdot 1.311)$               | 0,08            |
|                     |             | 6  | 5.140*1.210                                   | 6,22            |
|                     |             | 7  | 1.135*0.300                                   | 0,34            |
|                     |             | 8  | $0.5 \cdot (1.259 + 1.150) \cdot 1.180$       | 1,42            |
|                     |             | 9  | 1.050*0.900                                   | 0,95            |
|                     |             | 10 | $0.5 \cdot (0.064 \cdot 0.274)$               | 0,01            |
|                     |             | 11 | $0.5 \cdot (0.274 + 0.262) \cdot 0.085$       | 0,02            |
|                     |             | 12 | $0.5 \cdot (0.271 \cdot 0.038)$               | 0,01            |
|                     |             | 13 | 1.000*0.900                                   | 0,90            |
|                     |             |    | Summe                                         | 18,61           |
| <b>Obergeschoss</b> |             |    |                                               |                 |
|                     | Treppenhaus | 1  | 2.605*1.200                                   | 3,13            |
|                     |             | 2  | 5.440*1.210                                   | 6,58            |
|                     |             | 3  | 1.260*0.375                                   | 0,47            |
|                     |             | 4  | 1.840*1.260                                   | 2,32            |
|                     |             | 5  | 1.260*0.300                                   | 0,38            |
|                     |             | 6  | 2.230*1.840                                   | 4,10            |
|                     |             | 7  | 1.050*0.710                                   | 0,75            |
|                     |             | 8  | 1.180*0.290                                   | 0,34            |
|                     |             |    | Summe                                         | 18,07           |
| <b>Summe</b>        |             |    |                                               | <b>48,89</b>    |
| <b>Gesamtsumme</b>  |             |    |                                               | <b>48,89</b>    |

## Nutzflächen Kellergeschoss NEU

Projekt: H 2021-15.3 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 3 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/4  
Ersteller: XXXXXXXXXX  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 10:23  
Hinweis: NEU Nutzflächen KG

| Bezeichnung    | Funktion     | Nr | Abmessungen     | Nutzfläche [m²] |
|----------------|--------------|----|-----------------|-----------------|
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |
|                | Abstellr. 1  | 1  | 2.130*1.900     | 4,05            |
|                |              |    | Summe           | 4,05            |
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |
|                | Abstellr. 10 | 1  | 0.950*0.240     | 0,23            |
|                |              | 2  | 2.100*1.400     | 2,94            |
|                |              | 3  | 1.320*0.810     | 1,07            |
|                |              | 4  | 2.130*1.420     | 3,02            |
|                |              |    | Summe           | 7,26            |
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |
|                | Abstellr. 2  | 1  | 2.130*1.900     | 4,05            |
|                |              |    | Summe           | 4,05            |
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |
|                | Abstellr. 3  | 1  | 2.190*1.230     | 2,69            |
|                |              | 2  | 1.995*1.260     | 2,51            |
|                |              |    | Summe           | 5,20            |
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |
|                | Abstellr. 4  | 1  | 2.310*2.280     | 5,27            |
|                |              |    | Summe           | 5,27            |
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |
|                | Abstellr. 5  | 1  | 2.310*2.280     | 5,27            |
|                |              |    | Summe           | 5,27            |
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |
|                | Abstellr. 6  | 1  | 2.520*2.280     | 5,75            |
|                |              |    | Summe           | 5,75            |
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |
|                | Abstellr. 7  | 1  | 1.325*1.160     | 1,54            |
|                |              | 2  | 2.520*0.540     | 1,36            |
|                |              | 3  | 2.720*1.160     | 3,16            |
|                |              |    | Summe           | 6,06            |
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |
|                | Abstellr. 8  | 1  | 1.360*1.320     | 1,80            |
|                |              | 2  | 2.680*1.840     | 4,93            |
|                |              |    | Summe           | 6,73            |
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |
|                | Abstellr. 9  | 1  | 3.800*1.100     | 4,18            |
|                |              | 2  | 3.160*1.110     | 3,51            |
|                |              | 3  | -(0.070^2*PI()) | -0,02           |
|                |              |    | Summe           | 7,67            |
| Kellergeschoss |              |    |                 |                 |

## Nutzflächen Kellergeschoss NEU

Projekt: H 2021-15.3 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 3 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/4  
Ersteller: XXXXXXXXXX  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 10:23  
Hinweis: NEU Nutzflächen KG

| Bezeichnung    | Funktion           | Nr    | Abmessungen | Nutzfläche [m²] |
|----------------|--------------------|-------|-------------|-----------------|
| Kellergeschoss | Flur 1             | 1     | 1.330*0.155 | 0,21            |
|                |                    | 2     | 1.330*1.055 | 1,40            |
|                |                    | 3     | 0.900*0.450 | 0,41            |
|                |                    | 4     | 1.260*0.155 | 0,20            |
|                |                    | 5     | 2.940*1.260 | 3,70            |
|                |                    | 6     | 0.900*0.300 | 0,27            |
|                |                    | 7     | 0.900*0.450 | 0,41            |
|                |                    | 8     | 4.890*1.210 | 5,92            |
|                |                    | Summe | 12,52       |                 |
| Kellergeschoss | Flur 2             | 1     | 5.500*0.200 | 1,10            |
|                |                    | 2     | 5.935*1.100 | 6,53            |
|                |                    | 3     | 3.440*1.510 | 5,19            |
|                |                    | Summe | 12,82       |                 |
| Kellergeschoss | Flur 3             | 1     | 2.110*1.030 | 2,17            |
|                |                    |       | Summe       | 2,17            |
| Kellergeschoss | Flur 4             | 1     | 1.260*0.120 | 0,15            |
|                |                    | 2     | 1.260*1.140 | 1,44            |
|                |                    | 3     | 1.010*0.300 | 0,30            |
|                |                    | 4     | 1.480*1.260 | 1,86            |
|                |                    | 5     | 0.580*0.100 | 0,06            |
|                |                    | 6     | 2.580*1.260 | 3,25            |
|                |                    | Summe | 7,06        |                 |
| Kellergeschoss | Waschmaschinenraum | 1     | 3.390*0.220 | 0,75            |
|                |                    | 2     | 4.820*3.490 | 16,82           |
|                |                    | Summe | 17,57       |                 |
| Summe          |                    |       |             | 109,45          |
| Gesamtsumme    |                    |       |             | 109,45          |

## Nutzflächen Spitzboden NEU

Projekt: H 2021-15.3 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 3 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/4  
Ersteller: [REDACTED]  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 10:32  
Hinweis: NEU Nutzflächen SB

| Bezeichnung | Funktion   | Nr | Abmessungen    | Nutzfläche [m²] |
|-------------|------------|----|----------------|-----------------|
|             |            |    |                |                 |
| Spitzboden  |            |    |                |                 |
|             | Spitzboden | 1  | 3.588*0.977    | 3,51            |
|             |            | 2  | 9.390*1.325    | 12,44           |
|             |            | 3  | 7.530*0.582    | 4,39            |
|             |            | 4  | 6.138*0.937    | 5,75            |
|             |            | 5  | 8.930*0.742    | 6,63            |
|             |            | 6  | -(0.550*0.550) | -0,30           |
|             |            | 7  | -(0.550*0.550) | -0,30           |
|             |            |    | Summe          | 32,12           |
| Summe       |            |    |                | 32,12           |
| Gesamtsumme |            |    |                | 32,12           |

## Nutzflächen Treppenhaus EG-DG NEU

Projekt: H 2021-15.5 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 5 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/5  
 Ersteller: [REDACTED]  
 Datum / Zeit: 06.07.2026 / 11:12  
 Hinweis: NEU Nutzflächen EG-DG Treppenhaus

| Bezeichnung         | Funktion    | Nr | Abmessungen | Nutzfläche [m²] |
|---------------------|-------------|----|-------------|-----------------|
| <b>Dachgeschoss</b> |             |    |             |                 |
|                     | Abstellr.10 | 1  | 1.900*1.300 | 2,47            |
|                     |             |    | Summe       | 2,47            |
| <b>Dachgeschoss</b> |             |    |             |                 |
|                     | Anbau       | 1  | 1.900*0.300 | 0,57            |
|                     |             | 2  | 1.900*1.750 | 3,33            |
|                     |             | 3  | 1.200*0.200 | 0,24            |
|                     |             | 4  | 2.250*1.200 | 2,70            |
|                     |             |    | Summe       | 6,84            |
| <b>Dachgeschoss</b> |             |    |             |                 |
|                     | Treppe      | 1  | 1.650*1.350 | 2,23            |
|                     |             | 2  | 2.370*2.250 | 5,33            |
|                     |             |    | Summe       | 7,56            |
| <b>Erdgeschoss</b>  |             |    |             |                 |
|                     | Abstellr.8  | 1  | 1.900*1.300 | 2,47            |
|                     |             |    | Summe       | 2,47            |
| <b>Erdgeschoss</b>  |             |    |             |                 |
|                     | Eingang     | 1  | 1.300*0.950 | 1,24            |
|                     |             | 2  | 1.150*0.100 | 0,12            |
|                     |             | 3  | 1.300*1.300 | 1,69            |
|                     |             | 4  | 1.200*0.300 | 0,36            |
|                     |             | 5  | 2.050*1.900 | 3,90            |
|                     |             |    | Summe       | 7,31            |
| <b>Erdgeschoss</b>  |             |    |             |                 |
|                     | Treppenhaus | 1  | 1.370*1.150 | 1,58            |
|                     |             | 2  | 2.750*1.350 | 3,71            |
|                     |             | 3  | 2.250*0.430 | 0,97            |
|                     |             | 4  | 5.000*1.350 | 6,75            |
|                     |             |    | Summe       | 13,01           |
| <b>Obergeschoss</b> |             |    |             |                 |
|                     | Abstellr.9  | 1  | 1.900*1.300 | 2,47            |
|                     |             |    | Summe       | 2,47            |
| <b>Obergeschoss</b> |             |    |             |                 |
|                     | Anbau       | 1  | 1.250*0.100 | 0,13            |
|                     |             | 2  | 2.150*1.250 | 2,69            |
|                     |             | 3  | 1.200*0.300 | 0,36            |
|                     |             | 4  | 2.050*1.900 | 3,90            |
|                     |             |    | Summe       | 7,08            |
| <b>Obergeschoss</b> |             |    |             |                 |

Nutzflächen Treppenhaus EG-DG NEU

|               |                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt:      | H 2021-15.5 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 5 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/5 |
| Ersteller:    |                                                                                                |
| Datum / Zeit: | 06.07.2026 / 11:12                                                                             |
| Hinweis:      | NEU Nutzflächen EG-DG Treppenhaus                                                              |

| Bezeichnung | Funktion    | Nr | Abmessungen | Nutzfläche [m²] |
|-------------|-------------|----|-------------|-----------------|
|             | Treppenhaus | 1  | 2.250*1.310 | 2,95            |
|             |             | 2  | 7.750*1.350 | 10,46           |
|             |             |    | Summe       | 13,41           |
| Summe       |             |    |             | 62,62           |
| Gesamtsumme |             |    |             | 62,62           |

## Nutzflächen Kellergeschoss NEU

Projekt: H 2021-15.5 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 5 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/5  
Ersteller: XXXXXXXXXX  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 11:08  
Hinweis: NEU Nutzflächen KG

| Bezeichnung    | Funktion    | Nr    | Abmessungen             | Nutzfläche [m²] |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------|
| Kellergeschoss |             |       |                         |                 |
|                | Abstellr. 1 | 1     | 2.940*1.011             | 2,97            |
|                |             | 2     | 0.5*(2.940+2.251)*0.689 | 1,79            |
|                |             | Summe | 4,76                    |                 |
| Kellergeschoss |             |       |                         |                 |
|                | Abstellr. 2 | 1     | 2.040*2.276             | 4,64            |
|                |             | 2     | 0.5*(1.951+2.040)*0.089 | 0,18            |
|                |             | 3     | 0.5*(0.884*0.884)       | 0,39            |
|                |             | Summe | 5,21                    |                 |
| Kellergeschoss |             |       |                         |                 |
|                | Abstellr. 3 | 1     | 1.990*1.011             | 2,01            |
|                |             | 2     | 0.5*(1.990+0.676)*1.314 | 1,75            |
|                |             | Summe | 3,76                    |                 |
| Kellergeschoss |             |       |                         |                 |
|                | Abstellr. 4 | 1     | 3.800*1.950             | 7,41            |
|                |             | Summe | 7,41                    |                 |
| Kellergeschoss |             |       |                         |                 |
|                | Abstellr. 5 | 1     | 1.990*1.011             | 2,01            |
|                |             | 2     | 0.5*(1.990+0.471)*1.519 | 1,87            |
|                |             | Summe | 3,88                    |                 |
| Kellergeschoss |             |       |                         |                 |
|                | Abstellr. 6 | 1     | 2.210*2.040             | 4,51            |
|                |             | 2     | 0.5*(1.544*0.116)       | 0,09            |
|                |             | 3     | 0.5*(1.010*1.174)       | 0,59            |
|                |             | Summe | 5,19                    |                 |
| Kellergeschoss |             |       |                         |                 |
|                | Abstellr. 7 | 1     | 2.990*1.011             | 3,02            |
|                |             | 2     | 0.5*(2.990+2.301)*0.689 | 1,82            |
|                |             | Summe | 4,84                    |                 |
| Kellergeschoss |             |       |                         |                 |
|                | Flur        | 1     | 1.000*0.600             | 0,60            |
|                |             | 2     | 7.750*1.250             | 9,69            |
|                |             | 3     | 0.5*(0.964*0.964)       | 0,46            |
|                |             | 4     | 0.5*(1.036*1.036)       | 0,54            |
|                |             | 5     | 0.5*(0.732*1.742)       | 0,64            |
|                |             | 6     | 0.5*(1.750*0.714)       | 0,62            |
|                |             | 7     | 0.5*(1.742+0.046)*1.697 | 1,52            |
|                |             | 8     | 0.5*(1.036*1.036)       | 0,54            |
|                |             | 9     | 0.5*(0.714+2.432)*1.718 | 2,70            |
|                |             | 10    | 0.5*(2.399+2.432)*0.032 | 0,08            |
|                |             | 11    | 0.5*(0.964*0.964)       | 0,46            |
|                |             | 12    | 2.100*0.900             | 1,89            |
|                | Summe       | 19,74 |                         |                 |

Nutzflächen Kellergeschoss NEU

|               |                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt:      | H 2021-15.5 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 5 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/5 |
| Ersteller:    |                                                                                                |
| Datum / Zeit: | 06.07.2026 / 11:08                                                                             |
| Hinweis:      | NEU Nutzflächen KG                                                                             |

| Bezeichnung    | Funktion         | Nr | Abmessungen | Nutzfläche [m²] |
|----------------|------------------|----|-------------|-----------------|
| Kellergeschoss |                  |    |             |                 |
|                | Hausansch.       | 1  | 2.800*2.100 | 5,88            |
|                |                  |    | Summe       | 5,88            |
| Kellergeschoss |                  |    |             |                 |
|                | Waschmaschinenr. | 1  | 5.450*2.950 | 16,08           |
|                |                  |    | Summe       | 16,08           |
| Summe          |                  |    |             | 76,75           |
| Gesamtsumme    |                  |    |             | 76,75           |

## Nutzflächen Spitzboden NEU

Projekt: H 2021-15.5 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 5 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/5  
Ersteller: [REDACTED]  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 11:14  
Hinweis: NEU Nutzflächen SB

| Bezeichnung | Funktion   | Nr | Abmessungen    | Nutzfläche [m²] |
|-------------|------------|----|----------------|-----------------|
|             |            |    |                |                 |
|             | Spitzboden | 1  | 3.400*1.634    | 5,56            |
|             |            | 2  | 14.550*3.150   | 45,83           |
|             |            | 3  | -(1.400*0.700) | -0,98           |
|             |            | 4  | -(0.900*0.540) | -0,49           |
|             |            | 5  | -(0.900*0.540) | -0,49           |
|             |            | 6  | -(0.900*0.515) | -0,46           |
|             |            | 7  | -(0.540*0.540) | -0,29           |
|             |            |    | Summe          | 48,68           |
| Summe       |            |    |                | 48,68           |
| Gesamtsumme |            |    |                | 48,68           |

## Wohnflächen Wohnung 4 EG NEU

Projekt: H 2021-15.5 Umbau und Sanierung Wohnhaus - Fabrikstraße 5 in Weiden i.d. Opf. / Flur-Nr. 944/5  
Ersteller: [REDACTED]  
Datum / Zeit: 06.07.2026 / 11:21  
Hinweis: NEU Wohnflächen WHG 4

| Bezeichnung | Funktion | Nr    | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|-------|-------------|-----------------|
| Erdgeschoss |          |       |             |                 |
|             | Bad      | 1     | 1.600*0.250 | 0,40            |
|             |          | 2     | 2.450*1.010 | 2,47            |
|             |          | 3     | 2.200*1.000 | 2,20            |
|             |          | Summe |             | 5,07            |
| Erdgeschoss |          |       |             |                 |
|             | Wohnen   | 1     | 2.385*1.500 | 3,58            |
|             |          | 2     | 2.510*1.650 | 4,14            |
|             |          | 3     | 1.250*0.175 | 0,22            |
|             |          | 4     | 1.750*0.400 | 0,70            |
|             |          | 5     | 2.450*1.115 | 2,73            |
|             |          | 6     | 0.885*0.150 | 0,13            |
|             |          | 7     | 3.150*2.765 | 8,71            |
|             |          | Summe |             | 20,21           |
| Summe       |          |       |             | 25,28           |
| Gesamtsumme |          |       |             | 25,28           |